

«УТВЕРЖДАЮ:»

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»
(должность, наименование организации)



АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА № 7 (изм. 01)

Объект капитального строительства

по адресу: Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км
(наименование населенного пункта, улицы и т.д.)

г. Якутск
(населенный пункт)

08.07.2025
(дата)

Комиссия в составе:

Представитель «Заказчика» Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Бугаев А.Н.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель «Заказчика» Заместитель директора Андреев А.Н.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель «Заказчика» Ведущий инженер Филиппов Н.А.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Произвела технический осмотр объекта капитального строительства:

Туалеты уличные (технический паспорт отсутствует)
(наименование здания, адрес)

по вышеуказанному адресу и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту:

1	Наименование здания (объекта)	Туалеты уличные
2	Назначение	Бытовые сооружения (помещения)
3	Год постройки	2012
4	Мощность (производительность, количество мест, квартир и т.д.)	2 сооружения
5	Этажность	1 (один)
6	Кроме того: наличие подвала, цокольного этажа, мансарды	Отсутствует
7	Количество крылец (подъездов)	Отсутствует
8	Высота (внутренних помещений)	2,1м

9	Строительный объем здания	34 м3
10	Общая площадь здания	16 м2
11	Наличие оборудования (лифты, подъёмники и пр.)	Отсутствует
12	Отношение к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Не относится
13	Год последнего капитального ремонта, с описанием работ	Не производился

II. Описание конструкций (с указанием материала), оборудования и устройств (с указанием технических характеристик, материала, марки, параметров, диаметром и т.п.), типа системы отопления (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой) и др.: технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и пр.):

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений (указать в таблице).

1. Конструктивное решение: *каркасное, бескаркасное (с несущими стенами), объёмно-блочное, смешанное, комбинированное, шпале* (указать какое):

Каркасное из бруса, досок с обшивкой профнастилом

(указать какое)

2. Основной материал ограждающих конструкций (стен): *сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель, шпале* (указать какой):

Металлический профильный лист

(указать какой)

3. Тип кровли: *скатная, плоская, совмещённая, шпале* (указать какая):

Скатная, крыша - профилированный лист

(указать какая, указать материал)

III. В результате осмотра установлены нижеприведенные качественные и количественные дефекты, необходимость проведения капитального ремонта и объемы работ, рекомендуемые для устранения выявленных дефектов:

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия По устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	Кол-во		Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Каркас из деревянных конструкции, ограждающие конструкции из профлиста	шт. м2	2-23	Прогнившие элементы деревянных конструкции каркаса и недостаточное количество укосин привели к потере устойчивости	Демонтаж с вывозкой Устройство деревянных туплетов аналогичного размера	шт. м2	2 23

IV. Выводы и рекомендации:

На основании результатов осмотра комиссия пришла к следующим выводам: объект капитального строительства:

Туалеты уличные

(наименование здания, адрес)

находится в неудовлетворительном состоянии,

(указать состояние – удовлетворительное, неудовлетворительное)

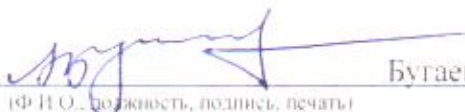
нуждается в ремонте (капитальном ремонте) подлежит демонтажу

(указать конструктивы, которые нуждаются в ремонте (капитальном ремонте))

Подписи:

Представитель «Заказчика»

Директор



Бугаев А.Н.

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Представитель «Заказчика»

Заместитель директора



Андреев А.Н.

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Представитель «Заказчика»

Ведущий инженер



Филиппов Н.А.

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Согласованно:

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»

Должность

подпись

~~М.А. ЗИЧК~~

Ф.И. Бугаев

(инициалы, фамилия)



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (изм. 1)

• Туалеты уличные

(Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км)

(наименование объекта основных средств (здание, цех, сооружение, помещение), его местонахождение)

Составлена 10.07.2025

(дата)

Основание: дефектная ведомость (изм. 1)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Общестроительные работы					
Подраздел I.1 Туалеты уличные					
1	Демонтаж туалетов обшитых профлистом с вывозкой	шт/м2	2/23м2		1,85*6,21*2
2	Устройство деревянных туалетов	шт/м2	2/23м2		1,85*6,21*2

Составил:

ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Н.А. Филишов

подпись должность (инициалы, фамилия)

Представитель:

заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦПСР» А.Н. Андреев

подпись должность (инициалы, фамилия)



Согласовано:
ЗАКАЗЧИК

Директор: А.Н. Булгаев
(подпись, должность, инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНАЯ ВИДОМСКАЯ (табл.1)
На капитальный ремонт
Туалеты уличные

Слётный и дорожный двор «Свиноят», г. Якутск, Намцыржэй тр. 18

Составлена 10.07.2025 г.

В процессе натурального осмотра уличных туалетов выявлены следующие дефекты и повреждения, требующие ремонта:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов, оборудования или механизма	Инвентарный номер	Техническое состояние, перечень дефектов строительных конструкций, инженерного или технологического оборудования, механизмов	Ед.	Кол-во	Методы ремонта (реставрация) и условия выполнения работ
				изм.		
1	Каркас из деревянных конструкций, ограждающие конструкции из профлиста	б/н	Прогнившие элементы деревянных конструкций каркаса и недостаточное количество укосин привели к потере устойчивости	шт/м2	2,23	Демонтаж с вывозкой, устройство деревянных туалетов аналогичного размера

Составил:

(Handwritten signature)

ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦКР» - Н.А. Фадеев
подпись, должность, инициалы, фамилия

Представитель:

заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦКР» - А.Н. Андреев
подпись, должность, инициалы, фамилия