

«УТВЕРЖДАЮ:»

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»
(должность, наименование организации)



АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА № 5 (изм.1)
Объект капитального строительства

по адресу: Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км
(наименование населенного пункта, улицы и т.д.)

г. Якутск
(населенный пункт)

08.07.2025
(дата)

Комиссия в составе:

Представитель «Заказчика» Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Бугаев А.Н.
(должность, наименование организации, ФИО)

Представитель «Заказчика» Заместитель директора Андреев А.Н.
(должность, наименование организации, ФИО)

Представитель «Заказчика» Ведущий инженер Филиппов Н.А.
(должность, наименование организации, ФИО)

Произвела технический осмотр объекта капитального строительства:

Стадионы (технический паспорт отсутствует)

(наименование здания, адрес)

по вышеуказанному адресу и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту:

1	Наименование здания (объекта)	Стадион, малый стадион
2	Назначение	Спортивные сооружения с трибунами
3	Год постройки	1978
4	Мощность (производительность, количество мест, квартир и т.д.)	Открытый стадион с трибунами на 120 мест, малый игровой стадион
5	Этажность	Отсутствует
6	Кроме того: наличие подвала, цокольного этажа, мансарды	Отсутствует
7	Количество крылец (подъездов)	Отсутствует
8	Высота (внутренних помещений)	Отсутствует

9	Строительный объем здания	Отсутствует
10	Общая площадь здания	Отсутствует
11	Наличие оборудования (лифты, подъемники и пр.)	Отсутствует
12	Отношение к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Не относится
13	Год последнего капитального ремонта, с описанием работ	Не производился

II. Описание конструкций (с указанием материала), оборудования и устройств (с указанием технических характеристик, материала, марки, параметров, диаметром и т.п.), типа системы отопления (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой) и др.: технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и пр.);

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений (указать в таблице).

1. Конструктивное решение: каркасное, бескаркасное (с несущими стенами), объемно-блочное, смешанное, комбинированное, иное (указать какое).

Стадион открытого типа для игры в футбол, с искусственным газоном, с бетонными дорожками, уличными тренажерами, с трибунами на 120 посадочных мест, для игры в футбол.

Малый стадион открытого типа, с искусственным покрытием, для игры в футбол, волейбол, баскетбол.

(указать какое)

III. В результате осмотра установлены нижеприведенные качественные и количественные дефекты, необходимость проведения капитального ремонта и объемы работ, рекомендуемые для устранения выявленных дефектов:

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия По устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	Кол-во		Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Трибуны	м2	60	Физические повреждения навесов над трибунами из поликарбоната.	Замена навесов на листы из профнастила.	м2	60
2.	Ограждения сетчатые между стадионами	м2	140	Отсутствует верхняя защитная сетка со стороны малого стадиона	Монтаж новой защитной сетки.	м2	140
3.	Ограждение малого стадиона	м2	180	Выцветание, растрескивание, сколы и отслоения покрытий из краски	Окраска масляными составами деревянного ограждения.	м2	180

IV. Выводы и рекомендации:

На основании результатов осмотра комиссия пришла к следующим выводам: объект капитального строительства:

Стадионы

(наименование здания, адрес)

находится в частично удовлетворительном состоянии.


(указать состояние – удовлетворительное, неудовлетворительное)

нуждается в ремонте (капитальном ремонте) ограждения, навесов.

(указать конструктивы, которые нуждаются в ремонте (капитальном ремонте))

Подписи:

Представитель «Заказчика»:

Директор  Бугаев А.Н.
(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Представитель «Заказчика»

Заместитель директора  Андреев А.Н.
(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Представитель «Заказчика»

Ведущий инженер  Филиншов Н.А.
(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»

Должность подпись



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (изм.1)

Стадион

(Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км)
(наименование объекта основных средств (здание, цех, сооружение, помещение),
его местонахождение)

Составлена 10.07.2025

(дата)

Основание: дефектная ведомость (изм.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Общестроительные работы					
Подраздел 1.1 Стадион					
1	Демонтаж поврежденных покрытий навеса трибун из поликарбоната	м2	60		20*3
2	Устройство покрытия навеса трибун из профлиста	м2	60		20*3
3	Натяжение сетки рабица на существующие стойки ограждения между стадионами	м2	140		70*2
3	Окраска масляными составами деревянного ограждения малого стадиона	м2	180		150*1,2

Составил:

ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Н.А. Филишов

подпись должность (инициалы, фамилия)

Представитель:

заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦПСР» А.Н. Андреев

подпись должность (инициалы, фамилия)

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»

Должность: _____



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ (взм. 1)
На капитальный ремонт

Стадион

(Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намыровский тр. 18 км)

Составлена 10.07.2025 г.

В процессе натурального осмотра здания Стадиона выявлены следующие дефекты и повреждения, требующие ремонта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов, оборудования или механизма	Инвентарный номер	Техническое состояние, перечень дефектов строительных конструкций, инженерного или технологического оборудования, механизмов	Ед.	Кол-во	Методы ремонта (реконструкции) и условия выполнения работ
				изм.		
1.	Трибуны	б.п.	Состояние частично удовлетворительное. Физические повреждения навесов над трибунами из поликарбоната	м ²	60	Замена навесов на листы из профнастила
2.	Ограждения сетчатые между стадионами	б.п.	Состояние удовлетворительное. Отсутствует верхняя защитная сетка со стороны малого стадиона	м ²	140	Монтаж новой защитной сетки (сетка рабица)
3.	Ограждение малого стадиона	б.п.	Состояние частично удовлетворительное. Выцветание, растрескивание, сколы и оголенная покрытия из краски	м ²	180	Окраска масляными составами деревянного ограждения

Составил:

ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦПСР» И.А. Фоситнов

(подпись, должность, инициалы, фамилия)

Представитель:

заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦПСР» А.Н. Андреев

(подпись, должность, инициалы, фамилия)