

Согласованно:

ЗАКАЗЧИК

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»

Должность подпись

(инициалы, фамилия)



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (изм.1)

Спортзал

(Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км)

(наименование объекта основных средств (здание, цех, сооружение, помещение), его местонахождение)

Составлена 10.07.2025

(дата)

Основание: дефектная ведомость (изм.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>					
<b>Подраздел 1.1 Спортзал</b>					
1	Окраска масляными составам металлических конструкций крыльца	м2	2		2

Составил:

ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Н.А. Филиппов

подпись должность (инициалы, фамилия)

Представитель:

заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦПСР» А.Н. Андреев

подпись должность (инициалы, фамилия)



«УТВЕРЖДАЮ:»

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»  
(должность, наименование организации)



**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА № 6 (изм.1)**

Объект капитального строительства

по адресу: Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км  
(наименование населенного пункта, улицы и т.д.)

г. Якутск  
(населенный пункт)

08.07.2025  
(дата)

Комиссия в составе:

Представитель «Заказчика» Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Бугаев А.Н.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель «Заказчика» Заместитель директора Андреев А.Н.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель «Заказчика» Ведущий инженер Филиппов Н.А.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Произвела технический осмотр объекта капитального строительства:

Спортивный зал (технический паспорт отсутствует)  
(наименование здания, адрес)

по вышеуказанному адресу и отметила следующее:

**I. Общие сведения по объекту:**

1	Наименование здания (объекта)	Спортивный зал
2	Назначение	Спортивные сооружения без трибун
3	Год постройки	2012
4	Мощность (производительность, количество мест, квартир и т.д.)	Спортивный зал закрытого типа
5	Этажность	1 (один)
6	Кроме того: наличие подвала, цокольного этажа, мансарды	Отсутствует
7	Количество крылец (подъездов)	1 (один)
8	Высота (внутренних помещений)	От 4 м до 6 м
9	Строительный объем здания	742,5 м3

10	Общая площадь здания	135 м2	
11	Наличие оборудования (лифты, подъёмники и пр.)	Отсутствует	
12	Отношение к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Не относится	
13	Год последнего капитального ремонта, с описанием работ	Не производился	

II. Описание конструкций (с указанием материала), оборудования и устройств (с указанием технических характеристик, материала, марки, параметров, диаметром и т.п.), типа системы отопления (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой) и др.; технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и пр.);

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений (указать в таблице).

1. Конструктивное решение: *каркасное, бескаркасное (с несущими стенами), объёмно-блочное, смешанное, комбинированное, иное (указать какое):*

Каркасное, легкие стальные тонкостенные конструкции

2. Тип фундаментов: *ленточные, столбчатые, свайные, монолитная плита, комбинированные, иной (указать какой):*

Плита монолитная

(указать какой)

3. Основной материал ограждающих конструкций (стен): *сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель, иной (указать какой):*

Стены - легкие стальные тонкостенные конструкции

(указать какой)

4. Тип кровли: *скатная, плоская, совмещённая, иная (указать какая):*

Скатная, стальные балки

(указать какая, указать материал)

5. Тип перекрытия:

=

(указать какое)

6. Тип внутренней отделки (полы, стены, потолки):

Полы деревянные – покраска

(указать какой)

7. Оконные и дверные проемы:

В комнатах – окна из ПВХ-профиля, 2,5м\*1,8м, 12 шт.

Дверь входная – стальная, 2,1м\*0,9м – 1 шт., ворота стальные в конструкции стены, 2,5м\*2,3м – 1 шт.

(указать какие, размеры, количество)

8. Крыльцо:

Металлические ступени, перила, навес из профнастила

(указать какое)

9. Система отопления:

Отсутствует

(указать какая, указать материал)

10. Система водоснабжения:

11. Отсутствует

(указать какая, указать материал)

12. Система электроснабжения:

Электроснабжение от центральной городской сети

(указать какая, указать материал)

13. Благоустройство:

Нет

(указать какое)

**III.** В результате осмотра установлены нижеприведенные качественные и количественные дефекты, необходимость проведения капитального ремонта и объемы работ, рекомендуемые для устранения выявленных дефектов:

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия По устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	Кол-во		Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Крыльцо	м2	2	Вспучивание окрасочного покрытия металлических конструкций перил, ступеней, ржавление металла.	Покраска	м2	2

**IV.** Выводы и рекомендации:

На основании результатов осмотра комиссия пришла к следующим выводам: объект капитального строительства:

Спортзал

(наименование здания, адрес)

находится в частично удовлетворительном состоянии,

(указать состояние – удовлетворительное, неудовлетворительное)

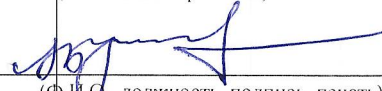
нуждается в ремонте (капитальном ремонте) крыльца

(указать конструктивы, которые нуждаются в ремонте (капитальном ремонте))

Подписи:

Представитель «Заказчика»

Директор



Бугаев А.Н.

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Представитель «Заказчика»

Заместитель директора



Андреев А.Н.

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Представитель «Заказчика»

Ведущий инженер



Филиппов Н.А.

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)