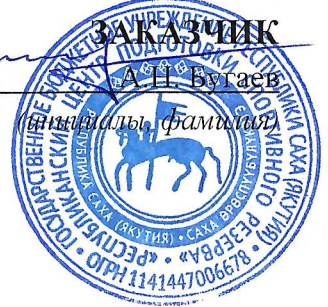


Согласованно:

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»

Должность подпись

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (изм. 1)**Медицинский пункт

(Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км)

(наименование объекта основных средств (здание, цех, сооружение, помещение), его местонахождение)

Составлена 10.07.2025

(дата)

**Основание:** дефектная ведомость (изм.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>					
<b>Подраздел 1.1 Двери наружные</b>					
1	Демонтаж дверных коробок	шт	1		
2	Снятие дверных полотен	м2	1,9		0,9*2,1
3	Установка дверного блока стального однопольного, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2	м2	1,9		0,9*2,1
<b>Подраздел 1.2 Крыльца</b>					
4	Разборка деревянных: крылец с площадками и ступенями	м2	6,4		
5	Устройство крылец	м2	6,4		
6	Окраска полов масляной краской	м2	6,4		
<b>Подраздел 1.3 Полы</b>					
7	Окраска полов масляной краской	м2	79,2		26,6+12,8+20,4+19,4
<b>Подраздел 1.4 Окна</b>					
8	Демонтаж оконных коробок	шт	8		8
9	Установка оконных блоков из ПВХ двухстворчатого, с глухой и поворотной откидной створкой, однокамерным стеклопакетом	м2	14,4		8*1,2*1,5
<b>Подраздел 1.5 Стены</b>					
10	Окрашивание стен наружных поливинилацетатной краской	м2	112		(10,65+8,66)*2*2,9
11	Окрашивание стен внутренних вододисперсионной краской, исключая поверхности, отделанные пластиком	м2	56		(10,65+8,66)*2*2,9/2

<b>Подраздел 1.6 Двери внутренние</b>					
12	Смена дверных ручки-скобы	шт	1		1
<b>Подраздел 1.7 Сети тепло - водоснабжения</b>					
13	Установка насосов циркуляционные электрические, мощность 45 Вт, Wilo STAR-RS 30/4	шт	2		1+1

Составил:



ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Н.А. Филиппов

*подпись должность (инициалы, фамилия)*

Представитель:



заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦПСР» А.Н. Андреев

*подпись должность (инициалы, фамилия)*

Согласовано:

С.А. АЗНИК

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР» \_\_\_\_\_

Должность подпись (инициалы, фамилия)



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ (изм.1)

На капитальный ремонт

Медицинский пункт

(Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км)

Составлена 10.07.2025 г.

В процессе натурального осмотра здания медицинского пункта выявлены следующие дефекты и повреждения, требующие ремонта:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов,	Инвентарный номер	Техническое состояние, перечень дефектов строительных конструкций, инженерного или	Ед.	Кол-во	Методы ремонта (реставрации) и условия выполнения работ
				изм.		
1	Наружная отделка	б/н	Состояние не удовлетворительное. Выцветание, растрескивание, сколы и отслоения покрытий из краски	м2	112	Окраска обшивки фасада поливинилацетатной краской
2	Внутренняя отделка стен	б/н	Состояние не удовлетворительное. Дефекты, растрескивание и отслоения покрытий из краски	м2	56	Окраска стен водоземлюсионной краской исключая пластиковые панели
3	Полы	б/н	Состояние не удовлетворительное. Растрескивание и отслоения покрытий из краски	м2	79,2	Масляная окраска пола
4	Оконные проемы	б/н	Состояние не удовлетворительное. Вздутие и деформация рамы, разболтанные соединения и крепёж.	шт./м2	8/14,4	Замена окон на новые из ПВХ-профилей
5	Дверные проемы	б/н	Состояние не удовлетворительное. Входная деревянная дверь изношена. Отсутствует дверная ручка в межкомнатной двери	шт./м2	1/1,9	Замена входной двери на новую металлическую. Установка 1 дверной ручки
6	Крыльцо	б/н	Состояние не удовлетворительное. Деформация деревянных конструкций, разрушение врубок в конструкции лестницы; отслоение и разрушение окрасочного слоя.	м2	6,4	Замена крыльца на аналогичного типа конструкции. С последующей окраской масляными составами.
7	Сети теплоснабжения	б/н	Состояние частично удовлетворительное. Насос в неисправном состоянии, ранее демонтирован	шт.	1	Установка насоса мощность 45 Вт, Wilo STAR-RS 30/40
8	Сети водоснабжения	б/н	Состояние частично удовлетворительное. Насос в неисправном состоянии, ранее демонтирован	шт.	1	Установка насоса мощность 45 Вт, Wilo STAR-RS 30/40

Составил:

ведущий инженер ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Н.А. Филиппов

подпись должность (инициалы, фамилия)

Представитель:

заместитель директора ГБУ РС(Я) «РЦПСР» А.Н. Андреев

подпись должность (инициалы, фамилия)

«УТВЕРЖДАЮ:»

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР»  
(должность, наименование организации)

  
Бугаев А.Н.  
(подпись, ФИО)  
  
печать

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА № 1 изм.**

Объект капитального строительства

по адресу: Летний оздоровительный лагерь «Связист», г. Якутск, Намцырский тр. 18 км  
(наименование населенного пункта, улицы и т.д.)

г. Якутск  
(населенный пункт)

08.07.2025  
(дата)

Комиссия в составе:

Представитель «Заказчика»

Директор ГБУ РС(Я) «РЦПСР» Бугаев А.Н.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель «Заказчика»

Заместитель директора Андреев А.Н.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель «Заказчика»

Ведущий инженер Филиппов Н.А.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Произвела технический осмотр объекта капитального строительства:

Медицинский пункт

(наименование здания, адрес)

по вышеуказанному адресу и отметила следующее:

**I. Общие сведения по объекту:**

1	Наименование здания (объекта)	Медицинский пункт (Медпункт) Литер Н
2	Назначение	Здания медицинских организаций, предназначенные для оказания медицинской помощи в стационарных условиях
3	Год постройки	1978
4	Мощность (производительность, количество мест, квартир и т.д.)	4 помещения
5	Этажность	1 (один)
6	Кроме того: наличие подвала, цокольного этажа, мансарды	Отсутствует
7	Количество крылец (подъездов)	1 (один)

8	Высота (по наружному обмеру)	3,2м	
9	Строительный объем здания	295,0 м3	
10	Общая площадь здания	92,2 м2	
11	Крыльцо	6,4м2	
11	Наличие оборудования (лифты, подъемники и пр.)	Отсутствует	
12	Отношение к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Не относится	
13	Год последнего капитального ремонта, с описанием работ	Не производился	

**II.** Описание конструкций (с указанием материала), оборудования и устройств (с указанием технических характеристик, материала, марки, параметров, диаметром и т.п.), типа системы отопления (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой) и др.; технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и пр.);

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений (указать в таблице).

1. Конструктивное решение: *каркасное, бескаркасное (с несущими стенами), объёмно-блочное, смешанное, комбинированное, иное (указать какое):*

Бескаркасное с несущими стенами из бруса  
(указать какое)

2. Тип фундаментов: *ленточные, столбчатые, свайные, монолитная плита, комбинированные, иной (указать какой):*

Лафет  
(указать какой)

3. Основной материал ограждающих конструкций (стен): *сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель, иной (указать какой):*

Стены - брус  
(указать какой)

4. Тип кровли: *скатная, плоская, совмещённая, иная (указать какая):*

Скатная, крыша - профилированный лист  
(указать какая, указать материал)

5. Тип перекрытия:

Чердачное, деревянные балки  
(указать какое)

6. Тип внутренней отделки (полы, стены, потолки):

Полы – покраска  
Стены – покраска, стеновые деревянные панели  
Потолки – подвесные типа Армстронг  
(указать какой)

7. Оконные и дверные проемы:

Окна - деревянные одинарные рамы с верхним откидным окном, 1,3м\*1,5м, 9 шт

Двери межкомнатные - деревянные, 2,1\*0,8 м – 3 шт, входная – 2,1\*0,9 – 1 шт.

(указать какие, размеры, количество)

8. Крыльцо:

Деревянное с перилами

(указать какое)

9. Система отопления:

Автономная, двухтрубная с нижней разводкой, трубопроводы пластиковые диаметром 15мм

(указать какая, указать материал)

10. Система водоснабжения:

Принудительная с помощью насосных установок, трубопроводы пластиковые диаметром 15мм

(указать какая, указать материал)

11. Система электроснабжения:

Электроснабжение от центральной городской сети

(указать какая, указать материал)

12. Благоустройство:

Малые архитектурные формы (клумбы)

(указать какая, указать материал)

**III.** В результате осмотра установлены нижеприведенные качественные и количественные дефекты, необходимость проведения капитального ремонта и объемы работ, рекомендуемые для устранения выявленных дефектов:

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия По устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	Кол-во		Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Наружная отделка фасада	м2	112	Выцветание, растрескивание, сколы и отслоения покрытий из краски.	Окраска обшивки фасада поливинилацетатной краской	м2	112
2.	Внутренняя отделка стен	м2	56	Дефекты, растрескивание и отслоения покрытий из краски	Окраска стен вододисперсионной краской исключая пластиковые панели	м2	56
3.	Полы	м2	79,2	Растрескивание и отслоения покрытий из краски	Масляная окраска пола	м2	79,2
4.	Оконные проемы	шт/м 2	8/14,4	Вздутие и деформация рамы, разболтанные соединения и крепеж.	Замена окон на новые из ПВХ-профилей	шт/м 2	8/14,4
5.	Дверные проемы	шт/м 2	1/1,9	Входная деревянная дверь изношена. Отсутствует дверная ручка в межкомнатной двери	Замена входной двери на новую металлическую. Установка 1 дверной ручки	шт/м 2	1/1,9
6.	Крыльцо	м2	6,4	Деформация деревянных конструкций,	Замена крыльца на аналогичного типа конструкции.	м2	6,4

				разрушение врубок в конструкции лестницы; отслоение и разрушение окрасочного слоя.			
7.	Сети теплоснабжения	шт	1	Насос в неисправном состоянии, ранее демонтирован	Установка циркуляционного насоса, мощность 45 Вт, Wilo STAR-RS 30/40	шт	1
8.	Сети водоснабжения	шт	1	Насос в неисправном состоянии, ранее демонтирован	Установка циркуляционного насоса, мощность 68 Вт, Wilo STAR-RS 30/40	шт	1

#### IV. Выводы и рекомендации:

На основании результатов осмотра комиссия пришла к следующим выводам: объект капитального строительства:

Медицинский пункт (Медпункт)

(наименование здания, адрес)

находится в частично удовлетворительном состоянии,

(указать состояние – удовлетворительное, неудовлетворительное)

нуждается в ремонте (капитальном ремонте) наружных стен, внутренней отделки стен, покрытия полов, окон, дверей, крыльца, сетей теплоснабжения и водоснабжения

(указать конструктивы, которые нуждаются в ремонте (капитальном ремонте))

Подписи:

Представитель «Заказчика»

Директор

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Бугаев А.Н.

Представитель «Заказчика»

Заместитель директора

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Андреев А.Н.

Представитель «Заказчика»

Ведущий инженер

(Ф.И.О., должность, подпись, печать)

Филиппов Н.А.