СОГЛАСОВАНО:

Министерство культуры и духовного развития РС(Я)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 163EEB45DBB484020032491E946D541F
Владелец **Ноев Афанасий Иванович**
Действителен с 09.10.2023 по 01.01.2025

А.И. Ноев

СОГЛАСОВАНО:

Минэкономики РС (Я)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 361EB18F5751C122A55495536AFFD45C
Владелец **Попов Петр Иванович**
Действителен с 06.10.2023 по 29.12.2024

П.И. Попов

УТВЕРЖДЕНО:

Управление архитектуры РС (Я)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E0393D86B565DD169239B7A6BA5BE486
Владелец **Папок Любовь Александровна**
Действителен с 15.08.2024 по 08.11.2025

Л.А. Папок

15.10.2024 № 183-ЗнП

ЗАДАНИЕ
на проектирование объекта ««Многофункциональный культурный центр в с. Сюльдюкар», РС (Я), Мирнинский р-н.» (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)
Земельный участок: кадастровый номер 14:16:040201:850

I. Общие данные

1.	Основание для проектирования объекта:	Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573.
2.	Застройщик (технический заказчик)	Администрация муниципального образования «Садынский национальный

		эвенкийский наслег»
3.	Инвестор (при наличии)	Отсутствуют
4.	Вид работ	Новое строительство.
5.	Источник финансирования строительства объекта	Федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства.
6.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	232 959 980,00
7.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	внебюджетные источники
8.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Технические условия на присоединение к инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, сети связи, ТУ на узлы учета) предоставляются Заказчиком после получения от подрядчика расчета нагрузок и разработки условий ресурсоснабжающими организациями. Иные технические условия и исходные данные, при необходимости, собираются Подрядчиком самостоятельно.
9.	Требования к выделению этапов строительства объекта (указываются сведения о необходимости выделения этаповстроительства)	По согласованию с Заказчиком.
10.	Срок строительства объекта	2025-2026 год.
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели), к основным помещениям объекта (таблица № 1, Приложение № 3), к оснащению объекта оборудованием (таблица № 2, Приложение № 3)	Площадь земельного участка – 6 195 кв. м (кадастровый номер 14:16:040201:850). Площадь застройки и размеры здания в осях – не менее 30.0 м х 22,5 м. Этажность здания – не менее 2. Общая площадь – не менее 898,2 м2. Высота – не менее 11,95 м. Вместимость зрительного зала – не менее 150 мест. 1. Описание помещений и их минимальная площадь: в соответствии с приложением № 1. Состав и назначение, площадь помещений может быть изменены или дополнены по требованию муниципального заказчика при условии, что они не противоречат действующим нормам и правилам РФ.
12.	**Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и включают в себя:**	
12.1.	Назначение объекта	Нежилое

12.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит.
12.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	При проектировании учесть природно-климатические условия региона, включая условия района по ветровым, снеговым нагрузкам, температуре наружного воздуха и сейсмичности в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 25.13330.2020 «Основание и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Расположен на северо-западе Республики Саха (Якутия), в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород со сливающимся слоем сезонного оттаивания; 1. Климатический район - 1А. 2. Нормативное значение ветрового давления – 0,17 кПа (17 кгс/м²) по 1А ветровому району; 3. Расчетное значение веса снегового покрова – 1,50 кПа (150 кгс/м²) по ТСН 20-301-97 «Нагрузки и воздействия. Снеговые нагрузки» (Чона (Мирнинский улус)». 4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха для расчета ограждающих конструкций (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) - минус 50 ºС (ТСН 23-343-2002 Республика Саха (Якутия). 5. Продолжительность отопительного периода – 264 суток по ТСН 23-343-2002. 6.Средняя температура отопительного периода – минус 15,8ºС по ТСН 23-343-2002. 7. Зона влажности – 3 по СНиП 23-02-2003. Особые условия строительства – условия Крайнего Севера, вечномерзлые грунты.
12.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.

12.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Согласно ч. 2 ст.27 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание категорированию по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежит. Категорированию подлежат отдельные помещения в пределах категории «В1» (помещение уборочного инвентаря), «В4» (помещения электрощитовой) и «Д» (остальные помещения). Класс функциональной пожарной опасности Ф2.1 Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Обеспечить подъезд пожарной техники с 2 продольных сторон
12.6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не имеются.
12.7.	Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	Нормальный (в соответствии № 384-ФЗ).
13.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасностиопасного производственногообъекта	Отсутствуют
14.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; В соответствии с требованиями и нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Класс энергетической эффективности-"С"
15.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. Все работы производить в строгом соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ. Результатом работ является технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, который передается Заказчику в трех экземплярах + дополнительно

		графическая часть (геодезическая съемка масштаба 1:500, в системе координат МСК 14) на магнитном носителе в одном экземпляре. 2. Выполнение инженерно-геологических изысканий в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Результатом работ является технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, который передается Заказчику в трех экземплярах + дополнительно графическая часть на магнитном носителе в одном экземпляре. 3. Выполнение инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, в объеме достаточном для изучения земельного участка и прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Все работы производить в строгом соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ.
II. Требования к проектным решениям		
16.	Стадия проектирования	- составление задания на проектирование; - сбор исходно-разрешительной документации; - выполнение комплекса инженерных изысканий; - разработка основных технических решений; - выполнение привязки проекта шифр 18-20/П «Дом народного творчества на 150 мест в с. Михайловка Соморсунского наслега Амгинского района РС (Я). - разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; - экспертиза проектной документации; - разработка рабочей документации.
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Схему планировочной организации земельного участка разработать с учетом исходных данных, градостроительного плана земельного участка, проектируемой и существующей застройки территории, инженерными сетями прилегающих территорий. Схему выполнить с учетом норм и потребности проектируемого здания. 1. Выделить зоны: зону массовых мероприятий, отдыха, хозяйственную. 2. К зданию предусмотреть обустройство проездов, стоянок, подъездов и тротуаров с

		соблюдением требуемых нормативных габаритов, радиусов и уклонов, а также условий обслуживания маломобильных групп населения. 3. Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка. 4. Предусмотреть устройство пожарных проездов. 5. Предусмотреть ограждение территории по периметру здания. 6. Предусмотреть озеленение территории. 7. Предусмотреть поверхностный водоотвод с участка. 8. Предусмотреть детскую площадку с ограждением: песочница, качели, детский игровой комплекс, горка. Предпочтение: надежное, долговечное оборудование «КСИЛ» или эквивалент; - основание детской площадки: эластичное искусственное покрытие из резиновой крошки; - МАФ: скамейки и урны; 9. Предусмотреть освещение: уличные фонари с энергосберегающими источниками света. Предпочтение: стальные опоры окрашены антикоррозийными эмалями, светильник типа «шар»; 10. Предусмотреть площадку для мусорных контейнеров с ограждением: бетонное основание не менее В 15 F100, ограждение из мелких бетонных блоков; 11. Предусмотреть стоянку автомобилей: бетонное основание не менее В30 F150; - проезды: бетонное основание не менее В30 F150; - тротуары: бетонные плиты - брусчатка; - бортовые камни на бетонном растворе; - озеленение территории: деревья, кустарники, газон. Учитывать вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземных и надземных коммуникаций, а также гидрогеологические условия данной территории. При разработке вертикальной планировки по срезке грунта и отсыпки по возможности использовать максимально естественный рельеф. СПЗУ согласовать с заказчиком с учетом сноса существующих строений (при необходимости).
18.	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется.

19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	- Разработать проект архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представить Заказчику цветной альбом для согласования с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия. - Разработать дизайн-проект интерьера, представить Заказчику для согласования с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я. - Расколеровку фасада и архитектурно-планировочные решения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). Требования к оформлению буклетов (альбомов), выполняемых в формате А3: - титульные листы должны быть подписаны авторами архитектурных решений, осуществивших архитектурную деятельность в отношении объекта капитального строительства; - материалы брошюруются в указанной последовательности; - схемы выполняются с экспликациями и условными обозначениями; - схемы фасадов выполняются в цветном виде с колористическим решением, аналогичным колористике планируемых к использованию отделочных материалов, с указанием высотных отметок; - схемы разверток фасадов выполняются в цветном виде с колористическим решением, аналогичным колористике планируемых к использованию отделочных материалов, с указанием высотных отметок. «Архитектурно-градостроительный облик» и «Дизайн проект основных внутренних помещений» разработать на основе сложившихся традиционных архитектурных принципов проектирования объектов, с применением и внедрением современных технологий. В архитектурных решениях здания для достижения наибольшей архитектурной выразительности и создания индивидуального облика застройки предусмотреть композиционные сочетания цветов.

		Архитектурное решение здания принять с учетом градостроительных условий и расчетов эксплуатации в соответствии с природно-климатическими и сейсмическими характеристиками района строительства, разработать в соответствии с технологическими решениями с учетом размещения объектов на генплане, климатическими и грунтовыми условиями площадки строительства с соблюдением норм проектирования в части объемно-планировочных и конструктивных решений. Внутренняя отделка помещений должна отвечать эксплуатационным требованиям, предъявляемым к помещениям данного функционального назначения. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам.
20.	Требования к технологическим решениям	Раздел «Технологические решения» выполнить на основании предварительного состава помещений и планировочных решений, выполненных в рамках предпроектных проработок, а также на основе штатного расписания, предоставляемого Заказчиком. Сцена концертного зала универсальная, с возможностью проведения сборных концертов, театральных представлений, спектаклей и т.д. Механическое оборудование концертного зала. В состав механического оборудования концертного зала должны быть включены: - Антрактно-раздвижной занавес с электроприводом с регулируемой скоростью раздвижки полотнищ занавеса (0,1 – 1,0 м/с); - Штанкетный подъем бес противовесный грузоподъёмностью 300 кг, с нерегулируемой скоростью подъёма (0,1-1,0 м/с) (количество уточняется проектом); - Софитный подъем бес противовесный грузоподъёмностью не менее 500 кг с нерегулируемой скоростью подъёма (0,2 м/с) (количество уточняется проектом); - Выносной софитный подъем бес противовесный грузоподъёмностью не менее 500 кг с нерегулируемой скоростью подъёма (4 м/мин) в количестве 2 шт.; - Технологические металлоконструкции для оборудования постановочного освещения на боковых стенах актового зала в количестве не менее 2 шт.;

		Система управления должна обеспечивать управление приводами механизмов занавесов с возможностью регулировки скорости. Одежда сцены должна состоять из одного комплекта: Состав одежды сцены: • основной занавес, • кулисы, падуги и ламбрекены, • задник, Необходимое количество кулис, падуг и ламбрекенов определяется проектом. Постановочное освещение сцены в концертном зале. Питание электроприёмников системы освещения сцены должно осуществляться от сети 380/220 с системой заземления Т№-S. Электроприемники постановочного освещения относятся к III категории надёжности электроснабжения В разделе разработать постановочное (включая эффектное) освещение сцены. Постановочное освещение необходимо для светового оформления театральных постановок и концертов. Регулируемые линии постановочного освещения, должны быть запитаны от диммерных блоков. Для питания нерегулируемых линий предусмотреть шкафы ШНЦ. Количество регулируемых/не регулируемых линий определить проектом. Система управления должна быть построена с использованием протокола DMX-512 для обеспечения бесперебойного управления комплексом постановочного освещения. Предусмотреть пульт управления световым оборудованием с современным интерфейсом. Силовые шкафы установок постановочного и репетиционного освещения установить в помещении диммерной или светоаппаратной; пульты управления (как стационарное место установки) – в светоаппаратной. Всю электроаппаратуру подключить через широко-развитую сеть театральных штепсельных разъёмов. Для эффектного освещения предусмотреть разъёмы по стандарту DMX 512. В состав системы постановочного освещения входят световые приборы: • интеллектуальные прожекторы; • линзовые театральные прожекторы; • профильные прожекторы; • приборы световых эффектов; • приборы атмосферных эффектов; • приборы ультрафиолетового излучения;

		• светодиодные осветительные приборы; Все прожекторы раздела «Освещение сцены» должны полностью соответствовать предъявляемым техническим требованиям. Звукоусилительный комплекс концертного зала 1. Состав и назначение комплекса: 1.1. Состав проектируемого комплекса систем звукоусиления / звукозаписи: - система звукоусиления / звукозаписи зала (СЗЗ); - система маршрутизации звуковых сигналов (СМЗС); 1.2. Назначение систем комплекса: - система звукоусиления / звукозаписи зала (СЗЗ) должна обеспечивать звуковое сопровождение мероприятий; - система маршрутизации звуковых сигналов (СМЗС) должна обеспечивать обмен звуковыми сигналами между системами проектируемого комплекса; 2. Общие требования: 2.1. Комплекс систем звукоусиления должен проектироваться на базе звукового оборудования профессионального класса. 2.2. Звуковой тракт системы звукоусиления представляется целесообразным сделать аналоговым. 2.3. Звуковое оборудование, используемое в проектируемом комплексе, должно устанавливаться в специализированную технологическую мебель: монтажные стойки, стеллажи, консоли и т.п. 2.4. Технологическая мебель должна обеспечивать условия эксплуатации звукового оборудования в соответствии с требованиями его изготовителя. Система видеопроекции 1. Состав и назначение системы 1.1. Система видеопроекции (СВП) должна состоять из 3-х взаимосвязанных частей: -проекционного оборудования; -системы формирования видео контента и управления; -кабельной сети. 1.2. Система видеопроекции должна обеспечивать проецирование на экран сцены компьютерных и телевизионных изображений. 2. Общие требования 2.1. СВП должна проектироваться с использованием оборудования профессионального класса, что изначально определяет высокую степень надёжности оборудования, отдельных комплектов и системы в целом.

		2.2. Кабельная сеть и усилители/конверторы сигнала должны быть спроектированы и подобраны так, чтобы обеспечивать максимальную гибкость в выборе точек подключения и формате используемых интерфейсов. 3. Перечень основных систем и комплектов оборудования видеопроекции. 3.1. Система видеопроекции должна включать в себя: -мультимедиа проектор; -комплект оборудования воспроизведения видео контента; -комплект преобразователей, видео конверторов и усилителей-распределителей, предназначенных для передачи видеосигнала на большие расстояния; -персональный компьютер и другие устройства для управления видео контентом и проектором; -комплект соединительных кабелей различной длины; -стационарную кабельную сеть для передачи видеосигналов и сигналов управления -проекционный экран.
21.	**Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**	
21.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Выбор применяемого оборудования, технических устройств и материалов должен удовлетворять требованиям надежности, энергоэффективности и экономической целесообразности. «Все включённые в проект материалы, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия РФ, технические паспорта и сертификаты завода – изготовителя, сертификаты безопасности (гигиенические) и сертификаты пожарной безопасности на отдельные виды материалов. Рекомендуется применение материалов и изделий местного производства. Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, соответствующих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования. Варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования для рассмотрения и согласования предоставить в Управление архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский

		район», Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). *В случае если проектная документация предусматривает при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством РФ в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация, должна содержать отдельный перечень таких товаров.*
21.2.	Требования к строительным конструкциям	Конструктивные решения определить проектом в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций должно соответствовать требованиям СП 50.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и ТСН 23-343-2002 Республики Саха (Якутия). Представить теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
21.3.	Требования к фундаментам	Тип фундаментов (принцип использования вечномерзлых грунтов основания) определить проектом по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий.
21.4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Цокольные перекрытия – определить проектом в соответствии с действующими нормативами.
21.5.	Требования к наружным стенам	Определить проектом в соответствии с действующими нормативами (разработать паспорт цветового решения фасадов). Использование материалов для облицовки фасадов здания согласовать с Заказчиком.
21.6.	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Определить проектом в соответствии с действующими нормативами. Толщину стен и перегородок определить проектом с учетом требований действующей нормативной документации РФ, в том числе действующими нормами по пожарной безопасности и шумозащите.
21.7.	Требования к перекрытиям	Определить проектом в соответствии с действующими нормативами.

		Для звуко-гидроизоляции междуэтажных перекрытий применить материал типа ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК СУПЕР, толщина по расчету. Перекрытие над концертным залом – определить проектом.
21.8.	Требования к колоннам, ригелям	Определить проектом в соответствии с действующими нормативами.
21.9.	Требования к лестницам	Крыльца – определить проектом. При проектировании входной группы разработать отдельные решения по козырькам входных лестниц, направить на согласование в Управление архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я).
21.10.	Требования к полам	Выполнить в соответствии с требованиями: - Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021); - СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением № 1); - СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1); - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) Во всех помещениях для пола должны применяться нескользкие покрытия. Цветовое решение, а также решения покрытий разработать в составе дизайн-проекта интерьера с требованиями СНиП 2.03.13-88 «Полы» и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
21.11.	Требования к кровле	Разработать проект с учетом требований: СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76». Покрытие кровли из металлочерепицы или профилированного кровельного листа или аналога согласно утвержденного архитектурно- градостроительного облика. Предусмотреть водосточную систему из окрашенной оцинкованной стали, ограждение кровли и другие элементы безопасности в соответствии с При проектировании кровли разработать узлы примыкания выходов шахт, узлы конька кровли, узлы примыкания кровли к стене. Организовать сброс талых и ливневых вод с крыши по водосточным трубам непосредственно в дренажные лотки с

		дальнейшим выводом в сквозной ливневый водосток Материалы и оборудование применить Российского производства. Цветовое решение верхнего слоя покрытия должно учитывать колористическое оформление фасадов зданий, сооружений, окружающего ландшафта и принято согласно проекту АГО.
21.12.	Требования к витражам, окнам	Оконные блоки – из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей со стеклопакетами с распашными створками и возможностью проветривания, с запорными механизмами, препятствующими распашному открытию створок по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей». Толщину стеклопакета и количество камер определить проектом в зависимости от климатических условий и теплотехнического расчета. Подоконные доски снаружи и внутри помещения – из поливинилхлоридных профилей (панелей) по ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия».
21.13.	Требования к дверям	Двери наружные – металлические, остекленные, утепленные, с уплотнением в притворах и доводчиками, с домофоном. Внутренние двери – ламинированные, щитовые, каркасно-сотовой конструкции облицованные ламинатом в заводских условиях по ГОСТ 475-2016 «Двери деревянные». Противопожарные двери – металлические по серии 1.036.2-3.02.
21.14.	Требования к внутренней отделке	Разработать дизайн-проект интерьера в составе АГО, представить для согласования с Управление архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС(Я). Отделку поверхностей потолка основных помещений определить дизайн-проектом интерьера, согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я). Стены всех помещениях должны быть гладкими, без щелей и допускающими проводить их уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств. 1. Разработка акустических решений зальных помещений:

		- Обеспечить минимизацию акустических дефектов: порхающего эха, стоячих волн, концентрация звука; - Оценка объёмно-планировочного решения помещения; - Проверка достоверности глобальной акустики помещения; - Оценка и подбор фонда звукопоглощающих и звукоотражающих отделочных материалов зальных помещений; - Оценка времени реверберации зальных помещений на предмет соответствия объёмному оптимуму; - Графический анализ помещения по методам геометрической (лучевой) теории; - Оценка обеспечения диффузности звукового поля; - Компьютерное моделирование, акустический расчёт большого зала и репетиционного залов в программном комплексе EASE 4.4 с модулем AURA v.3.0. или эквивалентном программном комплексе. Расчет локальных акустических критериев методом компьютерного акустического моделирования для установления их соответствия зонам оптимумов (время реверберации T30, время затухания ранних отражений - EDT, индекс музыкальной ясности - C80, индекс разборчивости - STI, индекс оценки пространственного впечатления LF, индекс оценки громкости - G); 2. Разработка акустических решений студийный помещений (помещений звукозаписи); - Выполнить подбор и расчет материалов и конструкций внутренней отделки студийных помещений для обеспечения нейтральной акустики для записи голоса, обеспечивающей сухой звук без эффекта комнаты; - Акустические параметры помещений принять в соответствии с нормативными параметрами для речевых студий; - Обеспечение звукоизоляции студий от постороннего шума. 3. Разработка акустических решений помещений для музыкальных классов. 4. Обеспечить нормативные требования по звукоизоляции: - Расчёт базовой звукоизоляции ограждающих конструкций помещений объекта, оценка их звукоизолирующей способности на предмет соответствия допустимым требованиям; - Разработка дополнительных мероприятий по звукоизоляции для предотвращения

		проникновения воздушного и ударного шума в смежные помещения; - Разработка мероприятий по снижению шума от инженерных магистралей (вентиляции, кондиционирования, отопления, водоснабжения и т.д.); - Разработка мероприятий по звукоизоляции и виброизоляции инженерно-технологического оборудования; - Разработка мероприятий по снижению чрезмерного реверберирующего шума в помещениях, с предусмотрением двойных дверей в музыкальных классах. В графической части раздела предусмотреть: - Планы, разрезы; - Технические решения и основные узлы крепления акустических конструкций; - Основные узлы технических решений звукоизоляционных конструкций; - Ведомость акустического благоустройства помещений. Монтаж инженерных сетей и коммуникаций (электрических сетей, сети интернет, сигнализации, связи и освещения) в вертикальных стенах, в перекрытиях (потолках) выполнить скрытым способом монтажа. Для внутренней установки в стенах инженерные сети и коммуникации рекомендуется размещать внутри связующих швов, по слоем штукатурки либо в штробных каналах до чистовой отделки помещений. Кабель электропроводки рекомендуется устанавливать в специальных трубах или в гофрорукавах для оперативного обслуживания и ремонта при повреждении. Стены в санузлах, душевых – на высоту до потолка (2,75м) предусмотреть облицовку из керамической плитки; Цветовую отделку интерьеров принять согласно назначению помещений с учетом ориентации окон помещений по сторонам света, в соответствии с нормами естественного освещения и дизайн-проекта интерьера. Варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования для рассмотрения и согласования предоставить в Управление архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС(Я).
21.15.	Требования к наружной отделке	Наружную отделку запроектировать по предварительно согласованной карточке технических решений, составленной проектной организацией для групп помещений из материалов, разрешенных к использованию, в соответствии с

		назначением помещений и требований пожарной безопасности. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Используемый материал согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). Цветовое сочетание фасада разработать в 3-х вариантах и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я) в соответствии с п.19 Проекта, согласно порядка, утвержденного постановлением Правительства РС (Я) от 21.10.2019 № 319». Для наружной отделки применить материалы Российского производства, имеющие сертификаты экологической и пожарной безопасности и отвечающие к требованиям СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». При проектировании входной группы разработать отдельные решения по козырькам входных лестниц, направить на согласование в Управление архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я). Решения по наружному (архитектурному) освещению фасада здания согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я).
21.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях	Не требуется
21.17.	Требования к инженерной защите территории объекта	Предусмотреть требования к инженерной защите территории объекта в соответствии с: - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и иных нормативных документов, действующих на территории РФ.

22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
24.	**Требования к инженерно-техническим решениям:**	
24.1.	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудованияна основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
24.1.1.	Отопление	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Выполнить привязку проекта шифр 18-20/П «Дом народного творчества на 150 мест в с. Михайловка Соморсунского наслега Амгинского района РС (Я). Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями: - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003); и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Системы отопления, вентиляции должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов. Источником теплоснабжения является угольная котельная (ПАКУ) с параметрами теплоносителя 95/70°С. Система отопления: 1. Выполнить гидравлический расчет системы отопления. 2. Предусмотреть теплоснабжение здания согласно ТУ. 3. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы отечественного производства «САНТЕХПРОМ» (или

		эквивалент). Запорную арматуру применить латунный, полнопроходной, разъемный шаровый кран (американка). 4. Узлы учета тепловой энергии запроектировать в соответствии с действующими нормами и требованиями согласно п. 44 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ отдельным разделом проектной документации. В узле предусмотреть установку запорной арматуры типа «БАЛЛОМАКС», «ДАНФОСС» (или эквивалент). Приборы учета тепловой энергии применить систему МКТС «ИНТЕЛПРИБОР» (или эквивалент). Система вентиляции 1. Выполнить приточно-вытяжной согласно нормативным требованиям системы вентиляции в общественных зданиях. 2. Для приточной вентиляции предусмотреть предварительный электроподогрев забора холодного воздуха из камеры смешивания. 3. Теплоноситель для системы вентиляции принять пропиленгликоль. 4. При возгорании, автоматическая синхронизация с охранно-пожарной сигнализацией. Применяемые материалы и оборудование предварительно согласовать с Заказчиком (для согласования подготовить карточку технических решений).
24.1.2.	Вентиляция	Проект вентиляции выполнить согласно нормам СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Систему вентиляции (приточно-вытяжной с механическим побуждением) и естественную выполнить согласно нормам, которые должны соответствовать нормам проектирования и строительства общественных зданий и обеспечивать оптимальные параметры микроклимата и воздушной среды для холодного периода года, допустимые – для теплого периода года. Место размещения вентиляционного оборудования определить проектом. Необходимость кондиционирования отдельных помещений здания, тип и местоположение оборудования определить проектом по согласованию с Заказчиком. Применяемые материалы и оборудование предварительно согласовать с Заказчиком

		(для согласования подготовить карточку технических решений).
24.1.3.	Водопровод	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Источником водоснабжения служит привозная вода из существующей водоочистной станции в накопительную емкость в техническое помещение. Подготовку горячего водоснабжения предусмотреть накопительными водонагревателями, объем и место расположение определить проектом (согласовать с Заказчиком). Внутренние сети – трубы полипропиленовые. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменением №1, 2); СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»; СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» (с изменением №1); Водоотведение самотечный, автономный канализационный сборник (септик). Разработать в соответствии: СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СН 510-78 «Инструкция по проектированию сетей водоснабжения и канализации для районов распространения вечномерзлых грунтов»; - СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила»; - и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Водоснабжение и водоотведение: 1. Вода привозная очищенная из водоочистной станции. Проектом предусмотреть доочистку воды до СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест».

		2. Подвоз воды осуществляется в накопительную емкость (объем определить проектом). Предусмотреть мероприятия по предотвращению замерзания воды в емкости. Электрообогрев или подогрев теплоносителем определить проектом. 3. Количество и типы водоразборной арматуры (санитарных приборов), обеспечивают стандартный уровень комфортности. По желанию заказчика их количество может быть увеличено с одновременной корректировкой норм расхода воды. 4. Внутренние трубопроводы водоснабжения предусмотреть из полипропиленовых труб с запорной арматурой на ответвлениях трубопроводов и санитарных приборах. 5. Расчет внутренних водопроводов холодной, горячей воды производить на подачу максимального секундного расхода воды в соответствии с СП 30.13330.2020.
24.1.4.	Канализация	Проектирование системы водоотведения выполнить в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами и техническими условиями на присоединение к сетям водоотведения. Расчетные расходы воды определить в соответствии с нормами водопотребления по СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Предусмотреть канализацию и водостоки в соответствии со СНиП с учетом раздела «Вечно-мерзлые грунты»; - Системы водоотведения должны отвечать следующим требованиям: - обеспечивать отвод расчетного количества сточных вод; - гарантировать сохранность строительных конструкций зданий, исключая возможность затопления и длительного увлажнения; - Обладать долговечностью не менее расчетного срока службы до капитального ремонта, определяемого нормативами; - Расчетные расходы (секундный и часовой) сточных вод следует определять по СП СП СП 30.13330.2020. Внутренняя канализация должна состоять из санитарных приборов, гидрозатворов, канализационной сети и выпусков. Канализационная сеть (автономный септик с обогревом); Канализационную сеть следует монтировать из полипропиленовых труб, диаметр которых

		принимать конструктивно и проверять расчетом.
24.1.5.	Электроснабжение	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Электроснабжение: 1. Сети электроснабжения вместе со шкафом ВРУ с приборами учета электроэнергии, выполняет энергоснабжающая организация на основании Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 30.06.2022), технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. 2. Электроснабжение должно обеспечиваться по II категории надёжности согласно требованиям главы 7.2. ПУЭ (табл. 7.2.1). К I категории надёжности электроснабжения отнести системы эвакуационного и аварийного освещения, питание систем дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения. 3. Электроснабжение групповых силовых и осветительных щитов каждой функционально связанной группы, а также установленных в этих помещениях комплексов технологического и специального оборудования или специальных установок, должно быть выполнено от главного распределительного щита (ГРЩ) отдельными линиями (фидерами) электропитания. 4. Электроснабжение стационарно установленной вентиляционной системы должно автоматически отключаться при включении охранно-пожарной сигнализации. 5. К линиям, питающим устройства слаботочных систем, подключение других электроприёмников не допускается. 6. Защита электрических сетей должна соответствовать требованиям главы 3.1 и 7.1 ПУЭ. Токовые нагрузки по линиям (фазам) фидеров питания групповых распределительных щитов должны быть распределены равномерно. 7. В групповых силовых щитах или рядом с ними предусмотреть установку однофазных розеток на 220В, 16А.

		Освещение: 1. Электрическое освещение должно выполняться в соответствии с требованиями гл. 7.1. ПУЭ; 2. В состав проектных работ должны быть включены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. 3. В проекте предусмотреть мероприятия по энергосбережению, с применением светодиодных светильников российского производства марки «Световые технологии» или аналогичных. 4. Служебные и складские помещения большой площади, коридоры и лестницы должны быть оборудованы аварийным и эвакуационным освещением, светильниками и световыми указателями путей для безопасной эвакуации посетителей и персонала. Светильники и световые указатели эвакуационного освещения должны быть присоединены к сети, не связанной с сетью рабочего освещения, начиная от ВРУ, через щит аварийного освещения (ЩАО). Аварийное освещение выполнить светодиодными светильниками марки «Ледел» или «Нитеос», со встроенными аккумуляторными батареями с временем работы не менее 3 часов питания, питание аккумуляторной батареи светильников выполнить через второй фазный провод от ЩАО. 5. Освещение общего назначения выполнить светодиодными светильниками марки «Ледел» или «Нитеос», должны питаться от общей или групповой системы электроосвещения (ЩО). Управление освещением безопасности и эвакуационным освещением должно предусматриваться из помещения главного распределительного щита. Световые указатели должны быть включены и работать круглосуточно 24 часа в сутки. Электрооборудование: 1. В административных помещениях, местах общего пользования и технического назначения, предусмотреть сеть штепсельных розеток напряжением 220В; 2. Линии питания штепсельных розеток для подключения переносного и вспомогательного оборудования и линии освещения в помещениях с повышенным влажностью, дополнительно защитить устройствами защитного отключения УЗО или АВДТ.

		Заземление и электробезопасность: 1. Заземление и защитные меры электробезопасности должны соответствовать требованиям главы 1.7. ПУЭ. 2. Проектом предусмотреть основное заземляющее устройство для защитного заземления силовой и осветительной сетей с использованием естественных заземлителей, металлических и железобетонных конструкций здания. 3. На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения всех стальных строительных конструкций, центрального отопления, водопровода, вентиляции, основного заземляющего устройства и главной заземляющей шины (ГЗШ). Установку ГЗШ предусмотреть в помещении ГРЩ. 4. Распределительные и групповые сети выполнить медными кабелями и проводами по пятипроводной и трехпроводной схеме с выделенными нулевыми рабочими (№) и нулевыми защитными (РЕ) проводниками. 5. Для заземления всех нетоковедущих частей электроустановок использовать защитный проводник РЕ. 6. Линии распределительной сети защитить с двух концов автоматическими выключателями. 7. Линии групповой сети защитить автоматическими выключателями со стороны групповых щитов. 8. Молниезащита в соответствии требований РД 34.21.122-87, СО-153-34.21.122-2003, а также других основных правил, норм и ГОСТов по молниезащите.
24.1.6.	Телефонизация	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Обеспечить внешней и внутренней телефонной связью в соответствии с требованиями: - СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязей зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; - и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Места установки телефонных аппаратов определить проектом в соответствии с нормативными документами.

		Для радиофикации предусмотреть радиоприемники. Проект разработать в соответствии: СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружения. Нормы проектирования»;
24.1.7.	Радиофикация	Согласно СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
24.1.8.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Данная система должны быть разработана в соответствии с требованиями: - СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязей зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - и других нормативных документов. Для предоставления доступа к сетям связи используется широкополосный доступ в сеть интернет, цифрового телевидения и IP телефонии по технологии ETTH Предусмотреть оснащение рабочих мест структурированной кабельной сетью на основе коммутатора.
24.1.9.	Телевидение	ГОСТ Р 58912-2020 «Телевидение вещательное цифровое. Ситсема эфирного наземного цифрового телевизионного вещания второго поколения DVB-T2»; ГОСТ Р 55947-2014 «Приемники для эфирного цифрового телевизионного вещания DVB-T2. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».
24.1.10.	Газификация	Не требуется
24.1.11.	Автоматизация и диспетчеризация	Автоматизацию инженерных систем выполнить в объёме, необходимом для безопасной эксплуатации объекта в соответствии с требованиями действующих норм. Технические решения предварительно согласовать с Заказчиком. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем – по согласованию с заказчиком и в соответствии с требованиями нормативных документов.
24.2.	**Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования**	

	внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1.	Водоснабжение	Источником водоснабжения служит привозная вода с существующей водоочистной установки. СП СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
24.2.2.	Водоотведение	Система канализации - Безнапорная (самотечная) канализация. На основании инженерно-геологических изысканий запроектировать автономный канализационный септик. Разработать в соответствии: СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СН 510-78 «Инструкция по проектированию сетей водоснабжения и канализации для районов распространения вечномерзлых грунтов».
24.2.3.	Теплоснабжение	Источник теплоснабжения осуществляется от угольной котельной (ПАКУ) с параметрами теплоносителя 95/70°С. Теплоноситель – вода с параметрами: t = 95-70ºС, давление по техническим условиям эксплуатирующей организации. Тепловые нагрузки определить проектом. Тепловые сети выполнить в соответствии с техническими условиями на подключение зданий, согласно требованиям, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Тепловую нагрузку на здания и диаметры трубопроводов определить проектом. Тепловые сети проложить совместно с сетями водопровода и канализации для их попутного теплового сопровождения. Особое условие: при подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния, необходимо на расстоянии 6 м от стены здания предусмотреть надземную прокладку сетей. Для тепловой изоляции трубопроводов, арматуры и фасонных частей применить маты теплоизоляционные типа «URSA» (или эквивалент), толщину матов определить проектом. Покровный слой для трубопроводов, проложенных в канале – фольма-ткань Ф-280-0,2 по ТУ 5763-055-00204961-00, для надземной прокладки – сталь оцинкованная тонколистовая толщиной 0,7мм. В качестве антикоррозийного

		покрытия применить жидко керамическое покрытие типа «Корунд». Для тепловых сетей принять трубы стальные электросварные прямо шовные по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямо шовные». Применяемые материалы и оборудование предварительно согласовать с Заказчиком (для согласования подготовить карточку технических решений). Запроектировать сети водоснабжения, отопления и водоотведения от точки подключения (согласно ТУ) до ввода в проектируемое здание (узел ввода).
24.2.4.	Электроснабжение	Для обогрева водосточных воронок и выводов водосточных труб применить систему саморегулируемого электрообогрева. Для обогрева трубопроводов канализации под цоколем здания и в цокольном перекрытии применить саморегулируемую систему электрообогрева. Наружное освещение прилегающей территории, архитектурное освещение фасада здания выполнить в соответствии требованиям действующих нормативных технических документов, техническими регламентами и сводов правил, актуальных на период разработки проектной и рабочей документации.
24.2.5.	Телефонизация	Согласно СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Широкополосный доступ в интернет (ШПД): Доступ к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» со скоростью передачи данных, превышающей максимально возможную при использовании коммутируемого доступа с использованием модема и телефонной сети общего пользования. Систему телефонной связи выполнить с выходом на сеть связи общего пользования, так и сеть местной телефонной связи.
24.2.6.	Радиофикация	Согласно СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

24.2.7.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Согласно СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Широкополосный доступ в интернет (ШПД): Доступ к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» со скоростью передачи данных, превышающей максимально возможную при использовании коммутируемого доступа с использованием модема и телефонной сети общего пользования. С учетом доступа к сети «Интернет» через модем раздачи сети через «WiFi».
24.2.8.	Телевидение	ГОСТ Р 58912-2020 «Телевидение вещательное цифровое. Система эфирного наземного цифрового телевизионного вещания второго поколения DVB-T2»; ГОСТ Р 55947-2014 «Приемники для эфирного цифрового телевизионного вещания DVB-T2. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».
24.2.9.	Газоснабжение	Не требуется.
24.2.10.	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Выполнить следующие разделы по слаботочным сетям: 1. Структурированные кабельные сети (СКС); 2. Система передачи извещений (СПИ); 3. Система видеонаблюдения (СОТ); 4. Пожарная сигнализация (ПС); 5.Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); 6.Синхронизированная система часофикации. Расположение приборов и оборудования согласовать с Заказчиком. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Предусмотреть мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта в соответствии с нормами Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и действующими нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность.
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и

		требования к их содержанию», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» СП, СНиП. В соответствии действующими нормативными требованиями определить помещения для оборудования системами автоматического пожаротушения (при необходимости). Тип автоматического пожаротушения определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами в области пожарной безопасности. Системы противодымной защиты здания предусмотреть согласно требованиям. Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации. Определить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» и п.4 ст.17 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013. Обеспечит огнестойкость зданий

		по СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Обеспечить наружное пожаротушение зданий в соответствии с Приказом МЧС России от 25.12.2023 № 1329 «Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения «А» СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	В составе проектной документации необходимо разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории РФ. Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов необходимо подготавливать проектную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23.11.20009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». В узле управления предусмотреть коммерческий учет тепла на базе теплосчетчиков типа «МКТС» ООО «Интелприбор» (или эквивалент). Приборы учета должны иметь техническую возможность для дистанционного снятия показаний.
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Объемно-планировочные решения здания должны соответствовать требованиям 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Расчетное количество людей (МГН), относящихся к группам М2-М4 определить по п.9.1.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Предусмотреть условия доступа инвалидов, передвигающихся на колясках на все этажи здания. Обеспечить беспрепятственное перемещение МГН по территории и доступ в здание. Поверхности пешеходных путей выполнить твердыми, прочными, не допускающими скольжения. Доступность для групп МГН выполнить в соответствии СП 35-101-2001 с учетом помещений уборных, умывальных и гигиенических кабин.

29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Выполнить в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона от 21.12.1994 № 68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и иных нормативных документов, действующих на территории РФ. Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории», согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)». В проекте предусмотреть внутреннее и наружное видеонаблюдение (Система телевизионного наблюдения (СТН)) в соответствии действующими СП.
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания	Выполнить мероприятия и подготовку соответствующих разделов проектной документации в соответствии с

	в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Выполнить в соответствии с требованиями СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
32.	Требования к проекту организации строительства объекта	Источники поставки конструкций, оборудования и материалов – производители соответствующих конструкций, оборудования и материалов. Источники инертных материалов – местные карьеры. Способ транспортировки конструкций, оборудования и материалов –автомобильный транспорт. Источники и порядок временного обеспечения строительства водой и электроэнергией – существующие городские сети; Возможность обеспечения строительства местными рабочими кадрами – присутствует. Возможность обеспечения строительства жильем и бытовыми помещениями – аренда в с. Сюльдюкар.
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Не требуется.
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	В соответствии с техническими условиями на благоустройство, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования, решениями и согласованное согласно постановлению Правительства РС (Я) от 21.10.2019 № 319». Предусмотреть дизайн-решение малых архитектурных форм (скамеек, урн, ограждений, столбов уличного освещения и других элементов благоустройства). 1. Предусмотреть функциональное зонирование территории с учётом сценариев использования территории на основе комплексной оценки прилегающей территории; 2. Разработать план размещения малых архитектурных форм в масштабе М 1:500 с координатными привязками, ведомостью и с указанием изготовителя типовых МАФ и оборудования или чертежей проекта,

		материалов и цвета покраски (навесы, скамьи, урны, элементы-ограничители, въезд и т. д) 3. Разработать схему расстановки игрового оборудования на детских площадках с учётом зон безопасности (при наличии); 4. Предусмотреть комплексное благоустройство территории в границах земельного участка с учётом доступности для маломобильных групп населения, включая пандусы и т. д 5. Выполнить устройство тротуаров и пешеходных дорожек. Разработать схемы рисунка мощения и раскладки плитки в местах поворота, сужения тротуара, примыканий к территориям вне границ проектирования, сопряжения бортовых камней разной толщины, устройство пандусов; узлы стыков всех дорожных покрытий, имеющихся в проекте, раскладка плитки со швами в масштабе 1:20; 6. Организовать поверхностный сток и водоотвод от территории земельного участка к ближайшим действующим водоотводным лоткам. При необходимости предусмотреть водоотводную канаву. 7. Предусмотреть освещение территории и озеленение прилегающей территории; 8. Выполнить проекты узлов обустройства/монтажа всех проектируемых элементов благоустройства; 9. По периметру территории предусмотреть ограждение согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНИП III-10-75»
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется.
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Предусмотреть разделом «ПОС» места складирования мусора, грунта и строительных материалов и протяжённость маршрутов (вывоза-доставки).
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется.
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов	Выполнить привязку проекта шифр 18-20/П «Дом народного творчества на 150 мест в с.

	проектной документации, наличие которых не является обязательным	Михайловка Соморсунского наслега Амгинского района РС (Я). Выполнить все работы по разработке проектной и рабочей документации в соответствии с Заданием на проектирование, условиями Контракта, требованиям действующих нормативных документов, техническими регламентами, нормативными техническими документами, ГОСТ, нормами технологического и строительного проектирования. Состав и оформление документации должны соответствовать требованиям нормативной и правовой базы, действующей на территории РФ. Проектная и рабочая документация должна быть разработана на основе и в соответствии с требованиями: 1) Градостроительного кодекса РФ; 2) Постановления правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 3) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом действующих изменений на момент прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) в следующем составе: Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (при необходимости включая разработанные технические решения по сейсмобезопасности зданий). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. а) подраздел «Система электроснабжения» б) подраздел «Система водоснабжения» в) подраздел «Система водоотведения» г) подраздел «отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». д) подраздел «Сети связи» ж) подраздел «Технологические решения» Раздел 6. Проект организации строительства.

		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости). Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта» Раздел12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта». Расчеты фундаментов, конструкций перекрытий, несущих стен, покрытия, теплоизоляции и др. 4) Федерального закона от 23.11.2009 № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; 5) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения; 6) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; 7) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 8) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 9) СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; 10) СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*; 11) СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий; 12) ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;

		13) СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 14) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Данный перечень нормативных документов является не полным. При выполнении проектных работ необходимо так же руководствоваться другими нормативными документами, действующими на момент проектирования. Предусмотреть в составе документации инструкцию по эксплуатации здания.
39.	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать в федеральной сметно-нормативной базе в редакции ФЕР-2020 года по федеральным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп), сборникам средних сметных цен на материалы изделия и конструкции (ФССЦ), соответствующим нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов. Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», базисно-индексным методом, с применением к сметной стоимости определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН (федеральный реестр сметных нормативов), разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости. В текущий уровень цен пересчет выполнить в локальных сметах с применением индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период для соответствующих районов Республики Саха (Якутия). Сметную документацию разработать в двух уровнях цен - в базисном уровне цен (по состоянию на 01.01.2000) и цен, сложившихся на период её составления (с указанием месяца и года ее составления).

		В составе сметной документации выполнить: - сводный сметный расчет, составленный в двух уровнях цен: в базисном уровне цен на 01.01.2001 и в уровне цен на дату сдачи сметной документации в органы государственной экспертизы; - объектные сметные расчеты (сметы) разработать отдельно на каждый объект - локальные сметные расчеты (сметы). -ведомости объемов работ. В сводном сметном расчете предусмотреть все необходимые затраты, с приложением обосновывающих документов и расчетов в том числе затраты на: строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время, кадастровые работы, лабораторно-инструментальные исследования Роспотребнадзора заключение договоров на технологическое присоединение объекта (при необходимости), пуско-наладочные работы, строительный контроль (надзор), проектные работы, проведение авторского надзора, проведение государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости строительства объекта и результатов инженерных изысканий командировочные затраты, затраты на экспертное сопровождение при реализации проекта, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС 20%. При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования, необходимо согласовать с Заказчиком номенклатуру и стоимость оборудования. Для составления сметы контракта сгруппировать и разработать укрупненные расчеты в соответствии с разделом VI Приложения № 1 к приказу Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. В случае применения коммерческого предложения или прайс-листа на материалы и оборудование при составлении локальных смет, провести конъюнктурный анализ цен, в соответствии с приложением № 1 Методики приказа от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывать отдельной строкой, следующей за расценкой. При пересчете стоимости из текущего уровня цен

		материалов в базисный уровень цен «обратным способом» текущая стоимость подтверждается документами прайс-листами, согласованными заказчиком. Прайс-листы должны быть ближайшими к дате составления документации, должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы и т.д.). При составлении локальных смет указать ссылку на страницу прайс-листа выбранного материала. Прайс-листы должны быть сшиты, пронумерованы и вместе с конъюнктурным анализом переданы на согласование заказчику. Отдельным альбомом предоставить ведомость объемов строительно-монтажных работ. При составлении сметной документации использовать программный комплекс «Гранд-Смета». После прохождение Экспертизы подрядчик подготавливает проект сметы контракта, для объявления конкурентной процедуры на строительно-монтажные работы. Для составления сметы контракта сгруппировать и разработать укрупненные расчеты в соответствии с разделом VI Приложения № 1 к приказу Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.
40.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу некоторых актов	Не требуется

	Правительства Российской Федерации», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	«Разработать альбом эскизного проекта объекта на основе утвержденного проекта «Архитектурно-градостроительный облик». Состав текстовых и графических материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: 1) обложка; 2) титульный лист; 3) копия основной (утверждаемой) части проектов планировки и межевания территории; 4) копия согласованного задания на проектирование; 5) пояснительная записка, содержащая характеристики и технико-экономические показатели объекта строительства и благоустройства, в том числе сведения о: - технико-экономических показателях объекта в сфере жилищного строительства; - внешнем виде объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, примененных отделочных материалах, внешнем виде элементов объекта благоустройства 6) фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется размещение объекта строительства; 7) схема планировочной организации земельного участка (на государственной топографической основе (масштаб определяется заявителем в соответствии с ГОСТ, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет изображений, указанных на схеме) с отображением: - мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним с выделением соответствующим условным обозначением объекта строительства, рассматриваемого для выдачи свидетельства; - границ зон публичных сервитутов (при их наличии);

		- зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при их наличии); - решений по планировке, благоустройству (все планируемые элементы объекта благоустройства), озеленению и освещению территории с выделением соответствующими условными обозначениями элементов объекта благоустройства, планируемых для обеспечения объекта строительства, рассматриваемого для выдачи свидетельства; - этапов строительства объекта строительства (при необходимости); - схем разрезов (не менее 2: продольного и поперечного); - схем поэтажных планов объекта капитального строительства с приведением экспликации для всех помещений; - перспективные изображения объекта в сфере жилищного строительства с учетом объемно-пространственного решения существующих или планируемых объектов капитального строительства, прилегающих к заявленному объекту в сфере жилищного строительства с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация). Рекомендуемый радиус для сельской местности 200 метров. Материалы представляются в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) размером А3 в двух экземплярах; - в электронном виде в формате PDF в одном экземпляре; - схемы фасадов выполняются в цветном виде с колористическим решением, аналогичным колористике планируемых к использованию отделочных материалов, с указанием высотных отметок; - внешний и внутренний вид зданий разработать на основе сложившихся традиционных архитектурных принципов проектирования объектов, с применением и внедрением современных технологий; - предусмотреть в объекте расколеровку мест общего пользования. В архитектурных решениях здания для достижения наибольшей архитектурной выразительности и создания индивидуального облика застройки предусмотреть композиционные сочетания цветов»; Разработать дизайн-проект интерьера, представить для согласования с Управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район», Управлением

		архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я).
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	Выполнить в соответствии с требованиями: согласно ст. 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Приказа Минстроя России от12.05.2017 №783/пр; СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; Пояснительная записка и смета на строительство при представлении на экспертизу в формате XML.
44.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	привязка проекта шифр 18-20/П «Дом народного творчества на 150 мест в с. Михайловка Соморсунского наслега Амгинского района РС (Я).
45.	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение» заполняется только при проектировании жилых зданий	Не требуется
46.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Для обеспечения экологических требований в помещениях применять строительные и отделочные материалы, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения. Конструктивную схему и материалы каркаса предварительно согласовать с Заказчиком (для согласования подготовить карточку технических решений). помещений; **<u>Требования к индивидуальному тепловому пункту, узлам учёта:</u>** Тепловую нагрузку принять по расчету с учетом отопления и вентиляции. Проект выполнить в соответствии с Техническими условиями от ресурсоснабжающей организации и в соответствии с требованиями нормативной документации. Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) и узел учёта холодной и горячего водоснабжения (УУХГВС) - на вводе в здание предусмотреть узлы учета, проекты узлов учёта разработать в соответствии с ТУ от ресурсоснабжающей

		организации. Проект УУТЭ и УУХГВС согласовать с Заказчиком и ресурсоснабжающей организацией, при необходимости, Подрядчик вносит поправки в проектной документации УУТЭ и УУХГВС. **<u>Внутриплощадочные инженерные сети:</u>** Предусмотреть мероприятия по антитеррористической защищенности проектируемого объекта (СКУД, металлодетекторы и т.д.). Предусмотреть применение современных, высококачественных, энергосберегающих, надежных, долговечных, пожаробезопасных, экологичных и удобных в эксплуатации строительных материалов. Предусмотреть в составе документации инструкцию по эксплуатации, содержащую необходимые для обеспечения безопасности здания требования, сведения об основных конструкциях и инженерных системах, схемы расположения скрытых элементов каркаса, скрытых электропроводок и инженерных сетей, предельных значений нагрузок на элементы конструкций и на электросеть (СП 118.13330.2022). **<u>Этапы выполнения работ:</u>** 1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий 2. Выполнение инженерно-геологических изысканий в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. 3. Выполнение инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, в объеме достаточном для изучения земельного участка и прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. 4.Подготовка проектной документации (выполнить привязку проекта шифр 18-20/П «Дом народного творчества на 150 мест в с. Михайловка Соморсунского наслега Амгинского района РС (Я)) 5.Согласование проектной документации с Заказчиком, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации одновременно с проверкой достоверности определения сметной стоимости (сметный раздел+ конструктивная часть). 6.Разработка рабочей документации 7.Предусмотреть возможность внесения изменений в Задание на проектирование в процессе проектирования и прохождения экспертизы проектной документации.

		Обязанность обеспечения проведения авторского надзора возлагается на Подрядчика. 8. Экспертиза **Особые условия:** В начале выполнения проектных работ предоставить Заказчику на согласование карточки технических решений по всем разделам проектной и рабочей документации, в карточках привести описание предлагаемых технических решений, материалов и оборудования. Наличие у Подрядчика аккредитованной аналитической лаборатории, занимающейся проведением экспертиз по измерениям звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающих конструкций, уровней звука и вибрации, акустических параметров зальных помещений. **Дополнительное согласование:** Все решения, принимаемые в процессе проектирования, согласовываются с Заказчиком (протоколами совещаний, письмами, резолюциями и т.д.), организациями, выдавшими технические условия. Применяемые материалы и оборудование согласовываются с Заказчиком. Предусмотреть согласование органами местного самоуправления МО «Мирнинский район», осуществляющими управление в сфере культуры, архитектуры и градостроительства. **Требования по проведению государственной экспертизы проектной документации:** Подрядчику поручается подача и сопровождение проектной документации для проведения государственных экспертиз: - проверка результатов инженерных изысканий и проектной документации; - проверка достоверности определения сметной стоимости. Затраты на проведение экспертиз включены в начальную стоимость контракта. Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика. **Комплектность технической документации** Проектно-сметная документация формируется и передается в следующем порядке: 1. Электронные документы (тома ПСД) должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе в один или

		несколько файлов, содержать оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к каждому пункту текстовой части, к каждому листу графической части и к каждому приложению. Файлы (тома ПСД) должны формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел ПД №» с указанием порядкового номера раздела, подраздела (п.4 приложения к приказу от 12.05.2017 № 783/пр). 2. До направления проектно-сметной документации в государственную экспертизу, Подрядчик направляет один комплект на согласование Заказчику на электронном носителе в формате pdf, чертежи в формате dwg, комплект сметной документации в программе Гранд-смета. 3. После получения согласования от Заказчика проектной документации Подрядчик направляет в государственную экспертную организацию проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», предварительно уведомив об этом Заказчика. 4. После получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию Подрядчик передает Заказчику: Проектная и рабочая документация передается Заказчику в 5 экземплярах на бумажной носителе в переплетном виде, 1 экз. в электронном виде в редактируемом формате разработки DWG и 1 экз. в электронном виде в не редактируемом формате PDF. - Отчеты по инженерным изысканиям на бумажном носителе в трех экземплярах (1 оригинал + 3 копии) и один экземпляр в электронном виде в не редактируемом формате PDF, чертежи в редактируемом формате DWG; - Сметную документацию на бумажном носителе в переплетном виде, в трех подлинных экземплярах и один экземпляр в электронном виде в программе Гранд-смета. Вся документация передается Заказчику также в форме разработки. **Внесение изменений в задание на проектирование:** Заказчик в соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

		зданий и сооружений» может вносить изменения в задание на проектирование в процессе проектирования и прохождения экспертизы.
47.	**К заданию на проектирование прилагаются:**	
47.1.	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (для линейных объектов - при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения проекта планировки и межевания территории в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	
47.2.	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	
47.3.	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	- Сети электроснабжения вместе со шкафом ВРУ с приборами учета электроэнергии, выполняет энергоснабжающая организация на основании Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 30.06.2022), технического условия и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям; - Сети связи – согласно требованиям технического условия на подключение к сетям; - Теплоснабжение - согласно требованиям технического условия на подключение к системе теплоснабжения; - Охранно-пожарная сигнализация – местная, система «Болид» с выводом сигнала на 4 номера сотовой связи; - Водоснабжение – привозная вода из существующей водоочистной станции в накопительную емкость в техническое помещение. Учесть систему пожаротушения; - Водоотведение самотечный, автономный канализационный сборник (септик).

47.4.	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях	
47.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	
47.6.	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.12.2011 № 598 «О порядке согласования технических заданий на проектирование объектов капительного строительства в Республике Саха (Якутия)
47.7.	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) и государственного заказчика), таблицу по расчету предельной (максимальной) стоимости объекта, таблицу основных помещений с указанием ограничений по площади, обоснованием, количеством, таблицы с описанием объекта закупки технологического оборудования	

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____20____ г

Приложение № 1

1. Основные требования к помещениям объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование помещения	Обоснование по включению	Его минимальная площадь (кв.м.)	Кол-во	Итоговая площадь (кв.м.)
1 этаж					
1	Тамбур внутренний при главном входе	СП 118.13330.2022	7,7	1	7,7
2	Тамбур внутренний при главном входе	СП 118.13330.2022	6,9	1	6,9
3	Входной вестибюль	СП 309.1325800.2017	1,5	1	1,5
4	Распределительный вестибюль	СП 309.1325800.2017	37,5	1	37,5
5	Кассовый вестибюль	СП 309.1325800.2017	7,5	1	7,5
6	Касса	СП 309.1325800.2017	6	1	6
7	Гардероб	СП 309.1325800.2017	23,7	1	23,7
8	Коридор	СП 118.13330.2022	8,9	1	8,9
9	Коридор	СП 118.13330.2022	8,4	1	8,4
10	Санузел	СП 118.13330.2022	7,6	1	7,6
11	Санузел	СП 118.13330.2022	7,6	1	7,6
12	Санузел для МГН	СП 118.13330.2022	4,9	1	4,9
13	Пункт охраны и пожарный пост	СП 118.13330.2022	16	1	16
14	Хореографический зал	СП 118.13330.2022	51,4	1	51,4
15	Кабинет вокала	СП 309.1325800.2017	16,3	1	16,3
16	Лестничная клетка	СП 309.1325800.2017	15	1	15
17	Фойе	СП 309.1325800.2017	120	1	120
18	Женская гримерная	СП 118.13330.2022	10,1	1	10,1
19	Мужская гримерная	СП 118.13330.2022	10,1	1	10,1
20	Санузел	СП 309.1325800.2017	3,2	1	3,2
21	Санузел	СП 309.1325800.2017	3,2	1	3,2
22	Душевая	СП 118.13330.2022	1,5	1	1,5
23	Душевая	СП 118.13330.2022	1,5	1	1,5
24	Коридор	СП 118.13330.2022	18,8	1	18,8
25	Лестничная клетка	СП 118.13330.2022	10,6	1	10,6
26	Тамбур внутренний	СП 118.13330.2022	3,5	1	3,5
27	Кладовая уборочного инвентаря	СП 118.13330.2022	3,7	1	3,7
28	Костюмерная	СП 118.13330.2022	16,4	1	16,4
29	Узел ввода	СП 309.1325800.2017	11,8	1	11,8
30	Тамбур внутренний	СП 118.13330.2022	11,7		11,7

				1	
31	Зрительный зал на 150 мест	СП 309.1325800.2017	120,2	1	120,2
32	Эстрада	СП 309.1325800.2017	48,8	1	48,8
	Итого		622		622
2 этаж					
1	Коридор	СП 118.13330.2022	12	1	12
2	Коридор	СП 118.13330.2022	12	1	12
3	Венткамера	СП 118.13330.2022	17	1	17
4	Электрощитовая	СП 118.13330.2022	7	1	7
5	Кабинет	СП 118.13330.2022	18	1	18
6	Кабинет директора	СП 118.13330.2022	17	1	17
7	Экспозиционно выставочное помещение (Музей)	СП 118.13330.2022	70,2	1	51
8	Помещение для хранения музейного фонда	СП 118.13330.2022	15	1	15
9	Библиотека:	СП 118.13330.2022	102,5	3	102,5
9.1	читальный зал	СП 118.13330.2022	28,8	1	28,8
9.2	абонемент	СП 118.13330.2022	58,5	1	58,5
9.3	книгохранилище	СП 118.13330.2022	15,2	1	15,2
10	Лестница техническая	СП 118.13330.2022	5,5	1	5,5
	Итого		276,2		276,2

2. Обоснование предполагаемой мощности объекта

Садынский национальный эвенкийский наслег с. Сюльдюкар Мирнинского района Республики Саха (Якутия) отличается тем, что является единственным местом компактного проживания эвенков (тунгусов) по всему Вилюйскому региону.

Население Садынского наслега в 2023 г. составляет 330 человек. На территории наслега функционирует: общеобразовательная средняя школа, детский сад, ФАП, библиотека, почта, Предприятие тепло-водоснабжения, генофондное казённое предприятие «Якутский скот», МБУ дом культуры «Биракан».

В декабре 2019 года в нашем селе открылся филиал генофондное казённое предприятие «Якутский скот». Сейчас в коровнике содержатся свыше 150 голов уникальной местной породы крупного рогатого скота. Отделение «Сюльдюкар» – лидер по производству молока среди отделений ГКП «Якутский скот» 2023 года, который выполнил 91% от годового плана. Предприятие производит местную продукцию на продажу и поставку: молоко, сметана, творог, мясо.

В сельском доме культуры «Биракан» функционирует 19 клубных формирований самодеятельного народного творчества, где общее количество участников составляет 200 человек. Жители наслега, участники художественной самодеятельности постоянно успешно участвуют в различных улусных, республиканских, российских, международных конкурсах, фестивалях. Функционирует образцовый фольклорный детский ансамбль песни и танца «Дылачакан». История эвенкийского ансамбля «Дылачакан» начиналась в 1995 году. Сегодня в составе ансамбля занимаются более 40 человек. Оригинальность эвенкийского ансамбля песни и танца «Дылачакан», не только в неповторимости рисунка танцев, в ярких национальных костюмах, но и особой внутренней культуре и колоритной красоте участников коллектива.

Сельская библиотека находится в здании дома культуры «Биракан», занимая помещение площадью 42,7 кв.м. Библиотечный фонд составляет 13 263 документа. Услугами библиотеки ежегодно пользуются 164 человека. Из них 75 - дети, 26 – молодёжь. Здесь проводятся разные мероприятия: информационные часы, беседы, конкурсы обзоры книжных новинок. А также библиотека принимает участие в различных международных, общероссийских, региональных мероприятиях.

В целях сохранения традиции и быта наших предков и развития культуры эвенкийского народа необходим музей, где будут представлены экспонаты, рассказывающие историю наслега.

Отсутствие должных условий серьезно тормозит развитие и раскрытие полноценного духовного и культурного потенциала сельского поселения. В Садынском наслеге

никогда не строилось типовое здание дома культуры. Сельский дом культуры находится в здании, построенном в 1978 г. Здание МБУ СДК «Биракан» не соответствует санитарным требованиям: отсутствует санитарный узел. В зимнее время температурный режим внутри здания доходит до +10 С, что не дает возможности заниматься досуговой и культурно-просветительской деятельностью. В виду того, что в нашем наслеге никогда не строилось типовое здание дома культуры, жители ежегодно ставят вопрос о строительстве «Дома культуры».

3. Описание требования к оснащению оборудованием объекта

Таблица 2

Оснащение помещений

№ п/п	Наименование оборудования (мебели)	Обоснование по включению	Технические характеристики с указанием потребляемой мощности	Кол-во	Ед. изм	Код ОКПД
Оборудование и материалы, представляемые заказчиком						
1	Бирки для вешалок	СП 309.1325800.2017		100	шт.	31.09.99.221
2	Номерки для вешалок	СП 309.1325800.2017		100	шт.	31.09.99.221
3	Кресло рабочее	СП 309.1325800.2017	газ. лифт, материал кож/зам 630*630*1030	3	шт.	31.01.11.190
4	Персональный компьютер	СП 309.1325800.2017		4	шт.	26.20.15.000
5	Диван-кресло 3-х местный	СП 309.1325800.2017	1600*560*780	1	шт.	31.09.12.119
6	Шкаф для одежды комбинированный	СП 309.1325800.2017	800*414*1962	2	шт.	31.01.99.000
7	Шкаф для документов закрытый	СП 309.1325800.2017	800*414*1962	2	шт.	31.01.12.190
8	Шкаф для документов	СП 309.1325800.2017	(верх открытый) 800*414*1962	1	шт.	25.99.21.114
9	Стол письменный	СП 309.1325800.2017	1190*680*750	5	шт.	31.01.12.110
10	МФУ лазерный	СП 309.1325800.2017	(принтер, сканер, ксерокс)	4	шт.	26.20.18.000
11	Мебель для кабинета директора:	СП 309.1325800.2017				31.01.11.190
12	Гардероб	СП 309.1325800.2017	600*460*2050	1	шт.	31.01.12.131

13	Шкаф для документов	СП 309.1325800. 2017	900*460*1340	1	шт.	25.99.21.114
14	Шкаф для документов	СП 309.1325800. 2017	900*460*1340	1	шт.	25.99.21.111
15	Стол для руководителя	СП 309.1325800. 2017	1490*7000*850	1	шт.	31.01.11.110
16	Тумба подкатная	СП 309.1325800. 2017	430*530*650	1	шт.	31.01.12.150
17	Сегмент угловой	СП 309.1325800. 2017	800*800*750	1	шт.	31.09.14.190
18	Рециркулятор бактерицидный МСК-910	СП 309.1325800. 2017	220*130*1080 Мощность УФ потока, Вт 11.7	12	шт.	26.60.11.121
19	Сенсорный автоматический дозатор для антисептика	СП 309.1325800. 2017	121*107*261	10	шт.	28.29.22.120
20	Кресло для руководителя	СП 309.1325800. 2017		1	шт.	31.01.11.150
21	Стул полужесткий	СП 309.1325800. 2017	420*400*850	24	шт.	31.01.11.150
22	Шкаф архивный металлический одно-дверный для документов	СП 309.1325800. 2017	500*385*1850	1	шт.	31.01.11.122
23	Диван эко-кожа	СП 309.1325800. 2017	1900*760*760h	2	шт.	31.01.11.150
24	Стол компьютерный с выкатной панелью и подставкой	СП 309.1325800. 2017	1590*1000(680) *750	4	шт.	31.01.12.190
25	Стеллаж архивный		5 полок 1000*400*2000	1	шт.	31.01.11.122
26	Стеллаж металлический		1000*300*1850	1	шт.	31.01.11.130
27	Шкаф для одежды		780*580*1800	6	шт.	31.01.12.131
28	Шкаф для документов		780*400*1800	2	шт.	31.01.12.140

29	Зеркало настенное прямоугольное	СП 309.1325800. 2017	500*1000	11	шт.	23.12.13.119
30	Гримерный столик двухместный	СП 309.1325800. 2017	500*1680*750-1550	2	шт.	31.09.13.190
31	Гримерный столик трехместный	СП 309.1325800. 2017	500*2500*750-550	1	шт.	31.09.13.190
32	Стеллаж металлический	СП 309.1325800. 2017	1500*600*2000, оцинкованный, 3 полки	5	шт.	31.01.11.130
33	Кресло	СП 309.1325800. 2017	экокожа 780*800*960	2	шт.	32.50.30.120
34	Столик журнальный	СП 309.1325800. 2017	1000*550*600	1	шт.	31.01.11.110
35	Банкетка	СП 309.1325800. 2017	полумягкая 425*912*420	2	шт.	31.01.12.160
36	Вешало для одежды напольное,	СП 309.1325800. 2017	зромир. труба регулир. длина и высота 440*1200-1800*950-1500	5	шт.	31.09.11.120
Зрительный зал на 150 мест						
37	Механизм раздвижного занавеса с электрическим приводом раздвижки	СП 309.1325800. 2017	с постоянной скоростью до 0,36м/с. Длина дороги занавеса до 16 метров, с учетом запаха 2 м.	1	шт.	28.22.11.190
38	Механизм беспротивовесного штакетного подъема ч электрическим приводом с постоянной скоростью.	СП 309.1325800. 2017	Длина трубы штакета до 10 метров. Высота подъема до 10м. количество точек подвески – 3 шт. полезная нагрузка до 500 кг. Скорость подъема 0,2 м/с с плавный стартом/остановкой.	6	шт.	28.22.11.190
39	Механизм бес противовесного софитного подъема плоского сечения с электромеханическим приводом с плавным	СП 309.1325800. 2017	Длина софитной фермы до 10 метров. Высота подъема до 10 метров. Количество точек подвески – 3 шт. Полезная нагрузка до 500 кг. Скорость подъема 0,2	4	шт.	25.11.23.119

	стартом/остановкой.		м/с плавным стартом/остановкой			
40	Штакетная труба,	СП 309.1325800.2017	тонкостенная сталь	6	шт.	43.99.70.000
41	Ферма квадратная,	СП 309.1325800.2017	сеч. 400мм, втулка-алюминий	12	шт.	28.14.20.112
42	Кресла зрительные (формированный пластик, мягкие, тканевые),	СП 309.1325800.2017	ширина кресла на осях подлокотников – 560 мм, высота сиденья – 440мм, высота спинки – 1000мм, группа токсичности – Г-1; группа воспламеняемости – В2; группа дымообразования – Д2.	100	шт.	31.01.11.150
43	Одежда сцены.	СП 309.1325800.2017		1	шт.	13.92.15.110
44		СП 309.1325800.2017	250 г/м2 бархат хлопок (огнеупорный бархат, плотность 250 г/м2, 100% хлопок с подкладом 6,0х1,0 м	8	шт.	13.92.15.110
45		СП 309.1325800.2017	250 г/м2 бархат хлопок (огнеупорный бархат, плотность 250 г/м2, 100% хлопок с подкладом 1,0х15,0 м	5	шт.	13.92.15.110
46		СП 309.1325800.2017	250 г/м2 бархат хлопок (огнеупорный бархат, плотность 250 г/м2, 100% хлопок с подкладом 6,0х15,0 м	1	шт.	13.92.15.110
47	Бахрома декоративная 1	СП 309.1325800.2017	(бахрома для одежды сцены декоративная, ширина 16,5 см)	122	шт.	13.92.15.110
48	Фен настенный для волос рассчитан на интенсивную эксплуатацию	СП 309.1325800.2017	220В/50Гц; мощн. 1120 Вт	8	шт.	27.51.21.190
49	Кулер для воды напольный	СП 309.1325800.2017	310х310х960 наполнение – бутилированная вода, 220В/50Гц мощн. 0,55 кВт	2	шт.	27.51.24.190

50	Бутыль для чистой воды,	СП 309.1325800.2017	19 литров (поликарбонат)	2	шт.	22.22.14.000
51	Зеркало высотой	СП 309.1325800.2017	2,0 м	2	шт.	23.12.13.119
52	Пассивная акустическая система Sou№dki№g KJ215 600 Вт	СП 309.1325800.2017	Корпус на колесах Частотный отклик: 45 Гц-20 кГц. Чувствительность: 99 дБ. Мощность: 600 Вт, пиковая — 2400 Вт. Номинальное сопротивление: 4 Ом. Кроссовер: 2,2 кГц. НЧ: 15», катушка 75 мм. ВЧ: компрессионный драйвер 44 мм, выход 1». Угол: 80°x60°. Макс. уровень звукового давления: 131 дБ. Размеры: 475.2x1060x444 мм. Вес: 49 кг.	2	шт.	26.40.31.190
53	Активный сабвуфер Sou№dki№g G208SA	СП 309.1325800.2017	Тип: активный сабвуфер. Низкочастотный активный элемент линейного массива. НЧ динамик: 18». Частотный диапазон: 32 - 400 Гц (-10дБ). 35Гц - 300Гц (+/-3дБ). Чувствительность: 0dBu. Мощность: 1500Вт. Максимальный уровень звукового давления SPL: 132дБ. Кроссовер: 200Гц. Размеры: 722 x 560 x 690мм. Вес: 44кг.	2	шт.	26.40.31.190
54	Микшерный пульт Sou№dki№g DM20M, 20 каналов	СП 309.1325800.2017	Встроенный плеер и рекордер. 2 порта USB (запись/воспроизведение) Воспроизведение форматов mp3 и WAV. Запись по умолчанию в WAV. Воспроизведение форматов APE и FLAC. Цифровая обработка сигнала: 40-бит с плавающей запятой, процессор SHARC 48кГц/24 бит. AD/DA	1	шт.	26.40.31.190

			преобразователь, реверберация, задержка, компрессор, EQ и GEQ (увеличен до 31 полосы).			
55	Генератор дыма CHAUVET-DJ Hurrica№e 1200	СП 309.1325800.2017	Тип: генератор дыма Производительность: 509 м3 /мин. Время нагрева: 2 минуты Объём канистры: 1,0 литра В комплекте: Пульт дистанционного управления FC-T, гарантийный талон, краткое руководство, подвесной кронштейн с крепежом	2	шт.	27.40.33.190
56	Стеллаж металлический	СП 309.1325800.2017	1000х400х2000 (5 полок)	4	шт.	31.01.11.130
57	I№VOTO№E DSX15CMA - активный коаксиальный монитор, 800 Вт, класс D, 60 Гц – 20 кГц, 129 дБ SPL	СП 309.1325800.2017	Мощность усилителя: 800 Вт (RMS)/1600 Вт программная /3200 Вт пик НЧ Вуфер 15» 1» ВЧ драйвер Дисперсия: 60 х 40 (-6dB) Частотный диапазон: 60 Гц – 20 кГц (-6 dB) Размеры: 306.9 х 510 х 570.3мм	2	шт.	26.40.31.190
58	Alle№&Heath QU-24C цифровой микшер	СП 309.1325800.2017	30 входов, 24 выхода.24 микрофонных/линейных входа.3 стерео входа. 4 процессора эффектов с отдельными посылами и стереовозвратами. дополнительный 2-канальный выход, отдельный вход для Talkback микрофона и выход 2-Track. 25 моторизованных фейдеров. сенсорный дисплей с интуитивно понятным меню. встроенный многоканальный рекордер Qu-Drive. встроенный процессор эффектов с большой библиотекой пресетов.	1	шт.	26.40.31.190

59	Crow№ XTi6002 усилитель 2х-канальный с DSP.	СП 309.1325800.2017	Готовые пресеты для акустических систем JBL, MRX, SRX. VRX, PRX.	2	шт.	26.40.43.110
60	I№voto№e MOD126HH Двухантенная радиосистема с микрофоном	СП 309.1325800.2017	Способ осцилляции: PLL UHF SY№THESIZED Диапазон несущей частоты: UHF 710-726 МГц Зависит от законодательных актов принятых в стране Частотный диапазон: 50 Гц-15 кГц (±3 дБ) Стабильность частоты: ±0.005% (-10`C~ 50`C] T.H.D.: 1 кГц < 0,8 % Режим модуляции: FM (F3E) RF выходная мощность: 5 мВт [настраиваемые 3 диапазона] Динамический диапазон: >1ОО дБ Тональная частота: 30-33 кГц Потребление тока: 100мА Max. Отклонение: ±35 кГц Аккумулятор: «АА» тип х 2 Размеры: диаметр 36.5мм., длина 277мм Вес: 0.246кг	4	к-т	26.40.31.190
61	Головная радиосистема I№voto№e MOD126HS	СП 309.1325800.2017	Канал: Многоканальная, до 80 частотных предустановок для каждого диапазона частот Диапазон частот: УВЧ 710-726 МГц (Зависит от законодательных актов принятых в стране) Тип приёмника: PLL UHF SY№THESIZED Частотный диапазон: 50 Гц-15 кГц (±3 дБ) Стабильность частоты: ±0.005% (-10`C-50`C] T.H.D.: 1 кГц < 0.8% Способ модуляции : FM (F3E)С/Ш отношение: >90 дБ Динамический диапазон: > 100 дБRF чувствительность: -100 дБм/30 дБ SI№AD Аудио выход TR 6.3мм: небалансный 550 мВ	2	к-т	26.40.31.110

			±20КГц Аудио выход XLR: балансный 1.1 В, 20 КГц Питание: DC 15В/ 500мА (AC 115В/230В 50/60 Гц адаптер) Размеры (ШхГхВ): 217x122x44 мм. Вес: 0.385 кг			
62	Октава МК-207 Микрофон конденсаторный	СП 309.1325800. 2017	Тип системы: конденсаторный. Области применения: Инструменты, Вокал, Студийная запись, Домашняя запись. Характеристика направленности: кардиоида. Рабочий диапазон частот, Гц: 20–20000. Чувствительность по свободному полю на частоте 1000 Гц, мВ/Па: 12. Номинальное сопротивление нагрузки, Ом: 50. Эквивалентный уровень шума, дБА: 16. Тип разъема: XLR-3.	3	шт.	26.40.31.110
63	Микрофонная стойка SOU№DKI№G DD005B	СП 309.1325800. 2017	Тип: Стойка микрофонная напольная типа «журавль» Регулируемая высота: 1000 - 1760 мм	6	шт.	32.20.20.190
64	PR Lighti№g LED SPOT 400.	СП 309.1325800. 2017	Движущаяся голова. Светодиод 140W(6800K), 8 цветов+белый, 7 вращающихся гобо+открытый, 7 статичных гобо+открытый, 3-х гранная вращающаяся призма, зум 16-33 гр., ирис, фокус, диммер. строб. Ра№ 540гр Tilt 270гр, DMX-512 (14 каналов)	4	шт.	27.40.33.130
65	LED WASH 3W-RGBAW (25). Светодиодный колорченчжер	СП 309.1325800. 2017	, 54 LEDs 3W (Red: 12, Gree№: 12, Blue: 12, Amber: 12, White: 6), IP20, DMX-512 (5/9/14/15/30 каналов).	4	шт.	27.40.33.130

66	LED PAR-108 ZOOM. Светодиодный прожектор RGB,	СП 309.1325800. 2017	36 светодиодов мощностью 3W (Red: 12, Gree№: 12, Blue: 12), zoom 12-60 гр., LED-дисплей, звуковая анимация, авто., Master/Slava, DMX-512 (6 каналов).	4	шт.	27.40.33.190
67	PAR RGBW 18	СП 309.1325800. 2017	10w. Сверхяркий прожектор светодиодный RGBW 18x10Вт, плавное смешивание цветов RGBW, 2500-6500K, 11 оттенков белого, угол луча 25 градусов, строб эффект 10 вспышек/сек., диммер 0-100%, управление DMXx512 (3,4,5,6,11 каналов), алюминиевый корпус. Напряжение питания 220В/ Гц, потребляемая мощность 190 Вт. Размеры 250x270x330 мм.	2	шт.	27.40.33.130
68	IMLIGHT ASSISTA№T HMI-1200 (V2) прожектор следящего света 1200 Вт.	СП 309.1325800. 2017	Угол раскрытия луча: 7,8 - 15,8 град. Оптическая система: 2х линзовый конденсор + сферический отражатель Механизм фокуса: 2-х кратный оптический зум, 2-х линзовый объектив Мощность лампы: 1600 Вт Напряжение лампы: 220 В Тип цоколя: SFc10-4 Тип лампы: HMI 1200 Охлаждение прибора: принудительное Рабочее положение: горизонтально +/-45 градусов Режим работы: продолжительный Шкала значений фокусировки: да Автоматическое отключение питания (микровыключатель): да Габаритные размеры (ДхШхВ): 1095x325x390 мм Масса /НЕТТО/: 21,5 кг Размеры гобо: 87 x 87 мм	2	шт.	27.40.39.113

			Размеры светофильтра: D=172 Вес силового модуля: 16,6 кг Габаритные размеры силового модуля: 375x320x170 мм			
69	PILOT 3000. Профессиональная консоль управления световым оборудованием.	СП 309.1325800. 2017	2DMX области, обеспечивающие 1024 выходных канала DMX, MIDI I№, OUT и THRU. Вход SMPTE. Последовательный USB порт. Разъем для педали дистанционного управления.	1	шт.	26.11.22.200
70	Микрофонный кабель I№VOTO№E ACM1103B	СП 309.1325800. 2017	Тип: Микрофонный кабель, XLR M <-> XLR F Длина: 3 метра Внешняя изоляция: ПВХ Цвет: синий	8	шт.	26.40.31.190
71	Christie Digital Патрубок вытяжной вентиляции	СП 309.1325800. 2017		1	шт.	29.32.30.261
72	Усилитель мощности SOU№DKI№G AA4003 (трехканальный)	СП 309.1325800. 2017	Тип: 3-х канальный усилитель мощности для сабвуфера и двух сателлитов Мощность: CH1:1450W CH2/CH3:580W (4 Ом)	1	шт.	26.40.43.120
73	Лазерный проектор BIG DIPPER B102RGB/4	СП 309.1325800. 2017	Производитель Big Dipper Модель B102RGB/4 Напряжение 220/110В Управление аудио, авто, DMX, Master-slave Система охлаждения кулеры Угол раскрытия луча 22 градуса Эффекты асинхронный контроль, вспышка, диаграмма, горизонталь, вертикаль, зум, вращение, цвет итд Каналы DMX 15 Класс лазера 3В Размер 535x208x130 мм Вес 5,5 кг	2	шт.	26.51.64.160

74	Пассивный сабвуфер I№voto№e DSX218S	СП 309.1325800.2017	Выходная мощность: 1000 Вт RMS, 2000 Вт Program. Сопротивление: 4 Ом НЧ: 2x18” вуфера с 3” звуковой катушкой типа сэндвич Частотный диапазон: 37 Гц - 2 кГц при -6 дБ Макс. уровень звукового давления: 131 дБ (1 м.) Размеры без упаковки (ВхШхГ): 535 x 1000 x 518,5 мм Размеры с упаковкой (ВхШхГ): 635 x 1120 x 625 мм Вес нетто: 44,28 кг Вес брутто: 49 кг Объём: 0,44 м/куб	2	шт.	26.40.43.110
75	Активная широкополосная акустическая система X-TREME XTM650A	СП 309.1325800.2017	Производитель X-TREME Модель XTM650A Тип Активная AC Мощность 650\2600 Вт Частотная характеристика 50Гц – 19кГц Чувствительность 100 дБ Напряжение 115/230 В ~ 45/65 Гц ± 10% Материал корпуса фанера из березы 15 мм Разъемы +4 dBu XLR Звуковое давление 128 дБ/м Динамик ВЧ 1,4’’ + НЧ 15’’ Усилитель цифровой DSP 24 бит-48 кГц Количество полос 2 Дисперсия 90°x40° Размер 370x610x470 мм Вес 29 кг	2	шт.	26.40.31.190
76	Bi Ray SF100 Стробоскоп, 100Вт	СП 309.1325800.2017	Питание: AC90-240V,50/60HZ. Мощность: 100Вт. Свет: белый. Источник света: 4 светодиода. Цвет корпуса: черный. Управление: звук/авто/DMX512. Вес: 1,5кг. Размеры: 300x200x170мм.	2	шт.	27.12.31.000

77	Концертный светодиодный LED-экран для сцены	СП 309.1325800.2017		1	шт.	27.90.20.110
78	Вертикальный подъемник для инвалидов	СП 309.1325800.2017	Q=250кг, размер подъемной платформы: 1,0х0,9 м (в сложенном виде 0,2х1,1 м), с ограждением, демфирование платформы, монтаж 220/50/550 Вт	1	шт.	28.22.16.120
79	Софиты	СП 309.1325800.2017		6	шт.	27.40.33.190
80	Генератор мыльных пузырей CHAUVET-DJ B-550	СП 309.1325800.2017	Модель B-550 Высота (мм) 305 Мощность (Вт) 84 Емкость бака (л) 1,7 Ширина (мм) 381 Тип генератора Генераторы мыльных пузырей Срабатывание Постоянное Длина (мм) 483	2	шт.	32.99.51.120
Библиотека						
81	Стеллаж двухсторонний для книг	СП 309.1325800.2017		20	шт.	31.01.12.140
82	Стеллаж односторонний для книг	СП 309.1325800.2017		10	шт.	31.01.12.140
83	Стеллаж демонстрационный на колесиках	СП 309.1325800.2017		6	шт.	31.09.11.120
84	Стеллаж выставочный	СП 309.1325800.2017		5	шт.	31.09.11.120
85	Каталожный ящик	СП 309.1325800.2017		2	шт.	31.01.12.133
86	Стол кафедра	СП 309.1325800.2017		2	шт.	31.01.12.123
87	Стол для моноблоков	СП 309.1325800.2017		5	шт.	31.01.11.110

88	Столы читательские	СП 309.1325800.2017		14	шт.	31.01.12.129
89	Стулья	СП 309.1325800.2017		30	шт.	31.01.11.150
90	Накопитель для газет	СП 309.1325800.2017		4	шт.	31.01.12.140
91	Модульная мягкая зона	СП 309.1325800.2017		2	К-т	31.09.13.190
92	Журнальный столик	СП 309.1325800.2017		2	шт.	31.01.11.110
93	Шкаф для одежды	СП 309.1325800.2017	780*580*1800	6	шт.	31.01.12.131
94	Стеллаж выставочный	СП 309.1325800.2017		5	шт.	31.09.11.120
95	Кресло для руководителя	СП 309.1325800.2017		1	шт.	31.01.11.150
96	Персональный компьютер	СП 309.1325800.2017		4	шт.	26.20.15.000
97	МФУ лазерный	СП 309.1325800.2017	(принтер, сканер, ксерокс)	2	шт.	26.20.18.000
98	Шкаф для документов	СП 309.1325800.2017	(верх открытый) 800*414*1962	1	шт.	25.99.21.114
99	Кулер для воды напольный	СП 309.1325800.2017	310х310х960 наполнение – бутылированная вода, 220В/50Гц мощн. 0,55 кВт	2	шт.	27.51.24.190
100	Бутыль для чистой воды,	СП 309.1325800.2017	19 литров (поликарбонат)	2	шт.	22.22.14.000
Музей						
101	Персональный компьютер	СП 309.1325800.2017		1	шт.	26.20.15.000

102	МФУ лазерный	СП 309.1325800. 2017	(принтер, сканер, ксерокс)	1	шт.	26.20.18.000
103	Шкаф для документов	СП 309.1325800. 2017	(верх открытый) 800*414*1962	1	шт.	25.99.21.114
104	Кулер для воды напольный	СП 309.1325800. 2017	310х310х960 наполнение – бутилированная вода, 220В/50Гц мощн. 0,55 кВт	1	шт.	27.51.24.190
105	Бутыль для чистой воды,	СП 309.1325800. 2017	19 литров (поликарбонат)	1	шт.	22.22.14.000
106	Стеллаж выставочный	СП 309.1325800. 2017		10	шт.	31.09.11.120
107	Стулья	СП 309.1325800. 2017		10	шт.	31.01.11.150
108	Стеллаж застекленный	СП 309.1325800. 2017		10	шт	31.09.11.120

Сравнительный анализ по оборудованию объектов:

№	Параметры	Требования по техническому заданию	Наименование оборудования (Вариант 1)	Наименование оборудования (Вариант 2)
1	Назначение	Пассивный микшерный пульт	Sou№dcraft EFX12 - микшер 12 моно, 2 стерео, 2 Aux. процессор эффектов Lexico№ 32 пресета	Аналоговый микшер Yamaha MG10XU
2	Тип прибора (оборудования)	Студийный микшер. Устройство для суммирования и маршрутизации нескольких звуковых сигналов		
3	Общие характеристики	Входные каналы Цифровой эффект-процессор,	Варианты 8+2 и 12+2 входных каналов; Встроенный 24-битный цифровой эффект-процессор	10 Линейных входов (4 моно + 3 стерео); Процессор 24-бит SPX с 24 программами;

		Функция хранения настроек эффектов Шина Aux Стерео входы Светодиодный индикатор	Lexico№ 32 эффекта; Tap Tempo и функция хранения настроек эффектов; 1 конфигурируемая шина Aux; Стерео входы и выходы RCA для записи и воспроизведения 3-диапазонный эквалайзер на моно входах 3-диапазонный эквалайзер на стерео входах 10-сегментный светодиодный индикатор выходного уровня	функция хранения настроек эффектов; 1 стереоплатформа 1 AUX (включая FX); Максимум 4 интерфейсных соединения;
4	Технические данные	акустическое	акустическое	акустическое
5	Габаритные размеры (в мм.)		432 x 362 x 91 мм	244 x 71 x 294 мм
6	Масса		5,80 кг	2,1 кг
7	Комплектация		-	-
8	Напряжение питания		220 В	220 В
9	Потребляемая мощность		35,0 Вт	22,9 Вт
	и т.д.			
10	Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, обслуживанию оборудования, расходам на эксплуатацию, обязательности осуществления монтажа и наладки оборудования, а также к обучению лиц, осуществляющих использование и		2 года	2 года

	обслуживание специализированного оборудования			

№	Параметры	Требования по техническому заданию	Наименование оборудования (Вариант 1)	Наименование оборудования (Вариант 2)
1	Назначение	Радиосистема вокальная	B&G IU-281B	Se№№heiser EW 145 G3-B-X
2	Тип прибора (оборудования)	Музыкальный инструмент		
3	Общие характеристики	беспроводной, ручной	Беспроводной, ручной; Рабочая дистанция 60 м; Частотный диапазон, МГц: 600-700; Двухканальный;	беспроводной, ручной; Рабочая дистанция 50 м; Частотный диапазон, МГц: 516 - 865; Двухканальный;
4	Технические данные	акустическое	акустическое	акустическое
5	Габаритные размеры (в мм.)		205x43x169	202x212x43
6	Масса		700 г	980 г
7	Комплектация		-	-
8	Напряжение питания		130 мА	130 мА
9	Потребляемая мощность		30 мВт	30 мВт
	и т.д.			
10	Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, обслуживанию оборудования, расходам на эксплуатацию, обязательности осуществления монтажа и наладки оборудования, а также к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание специализированного оборудования		1 год	1 год

№	Параметры	Требования по техническому заданию	Наименование оборудования (Вариант 1)	Наименование оборудования (Вариант 2)

1	Назначение	Акустическая система	JBL JRX225 Пассивная 2-ух полосная	LEEM WX-215
2	Тип прибора (оборудования)	Пассивная	Пассивная	Пассивная
3	Общие характеристики	Количество полос Номинальная мощность Максимальная мощность Минимальная частота Максимальная частота Чувствительность Максимальное звуковое давление	Количество полос 2; Номинальная мощность 500 Вт; Максимальная мощность 2000 Вт; Минимальная частота 48 Гц Максимальная частота 18000 Гц Чувствительность 100 дБ Максимальное звуковое давление 133 дБ	Количество полос 2; Номинальная мощность 500 Вт; Максимальная мощность 2000 Вт; Минимальная частота 35 Гц Максимальная частота 19000 Гц Чувствительность 100 дБ Максимальное звуковое давление 133 дБ
4	Технические данные	акустическое	акустическое	акустическое
5	Габаритные размеры (в мм.)		1092 x 464 x 432 мм	502*1058*467
6	Масса		42, 6 кг	36,6 кг
7	Комплектация		-	-
8	Напряжение питания		220 / 380	220 / 380
9	Потребляемая мощность		500 Вт	500 Вт
	и т.д.			
10	Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, обслуживанию оборудования, расходам на эксплуатацию, обязательности осуществления монтажа и наладки оборудования, а также к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание специализированного оборудования		1 год	1 год

Приложение № 4
к Заданию на проектирование

Расчет показателя предельной (максимальной стоимости объекта)

№	Наименование объекта	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. измерения по состоянию на 01.01.2024	Коэффициент перехода цен от базового района к уровню цен субъекта	Стоимость в ценах на 01.01.2024г.
1	**Дом культуры на 150 мест**						
	Стоимость 1 места* кол. мест.	НЦС 81-02-06-2024 от 16.02.2024 № 108/пр, табл. 06-03-001-02	1 место	150	473,77		71066,18
	коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации	Приказ №108/пр от 16.02.2024	Ктр			1,46	
	коэффициент перехода от цен первой зоны субъекта РФ к уровню цен частей территории субъектов РФ	Приказ №108/пр от 16.02.2024	Кпер/зон (3 зона)			1,22	
	Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями		Крег.1 (VII зона)			1,03	
	Итого:						**130 380,58**
2	**Наружные сети**						

	Наружные сети теплоснабжения	НЦС 81-02-13-2024 от 26.02.2024 142/пр, табл. 13-14-001	1 км	0,09	22 992,39	1,38*1,07*1,05	3208,33
	Канализация.	НЦС 81-02-14-2024 от 16.02.2024 № 113/пр, табл. 14-03-001-07	км	0,015	6396,62	1,41*1,05*1,03	146,31
	Канализационный сборник	НЦС 81-02-19-2024 от 16.02.2024 № 118/прта бл. 19-03-006-01	м3	30	57,34	1,48*1,16*1,03	3041,84
	Электроснабжение	НЦС 81-02-12-2024 от 07.03.24 № 166/пр, табл. 12-02-003-02	1 км	0,11	2043,15	1,42*1,03*1,05	345,15
	Сети наружного освещения.	НЦС 81-02-12-2024 от 07.03.24 № 166/пр. табл. 12-03-001-01	км	0,03	342,12	1,42*1,03*1,05	15,76
	Насосная станция с противопожарной ёмкостью 2х100 м3	НЦС 81-02-19-2023 от 16.02.2024 № 118/пр, табл. 19-03-006-04	м3	200	31,12	1,48*1,16*1,03	11 005,92
	Итого:						**17 763,32**
3	**Малые архитектурные формы**						
	Проезды и площадки из литой асфальтобетонной смеси однослойные	НЦС 81-02-16-2024 от 07.03.2024 № 167/пр, табл. 16-06-002-01	100м2	44,56	273,18	1,45*1,18*1,03	21 452,67
	Тротуары из мелкоразмерной плитки	НЦС 81-02-16-2024 от 07.03.2024 № 167/пр, табл. 16-06-001-04	100 м2	16,5	445,01	1,45*1,18*1,03	12 940,20
	Итого:						**34 392,87**
	ВСЕГО:						***182 536,76***

	Всего с учетом коэффициента, учитывающего выполнение мероприятий по снегоборьбе (1,01)	НЦС 81-02-01-2024 п. 33, табл. 4				1,01	184 362,13
	Всего по состоянию на 01.01.2023						***184 362,13***
	НДС, 20%			0,2			36 872,43
	ИТОГО с НДС						***221 234,55***
	Прогнозный индекс цен на 2024 г.					***1,053***	***232 959,98***