

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель руководителя Управления архитектуры  
и градостроительства при Главе РС(Я)



Л.А. Палок

сентябрь 2023 г.

**Техническое задание**  
на разработку проектно-сметной документации по объекту:  
«Благоустройство набережной «Поющие пески» в г. Виллойск»

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание требований
1.	Наименование проектируемого объекта	«Благоустройство набережной «Поющие пески» в г. Виллойск»
2.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Виллойск, Виллойского улуса (района)
3.	Площадь объекта	2.5 га
4.	Основание для разработки проекта	- Протокол совместного заседания федерального конкурсной комиссии по организации и проведению VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды и федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению II Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для муниципальных образований на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа от 13.07.23; - В рамках мероприятий проекта «Центр компетенций» Целевой программы НО «ЦФБП РС(Я)» «Во имя будущего» на 2021-2023 годы;
5.	Технический заказчик	- Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) Адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Аммосова, 8, каб.202 Тел.+7(4112) 50-78-40 E-mail: uaig@sakha.gov.ru
6.	Исполнитель	Согласно договору
7.	Получатель проектно-сметной документации (далее - Получатель)	Муниципальное образование «Город Виллойск», Виллойского улуса (района), Республика Саха (Якутия)
8.	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция).	Новое строительство (благоустройство)
9.	Источник финансирования (проектные работы)	Средства НО «Целевой фонд будущих поколений РС(Я)»
10.	Границы проектирования	- Кадастровый номер: 14:10:10001:1437, 14:10:010001:670, 14:10:010001:2235
11.	Основные характеристики	- Территория общественного пространства в г. Виллойск,

	территории	Вилуйского улуса (района)
12.	Исходные данные	<p>Материалы, предоставляется Получателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правоустанавливающие документы на земельный участок;</li> <li>- Действующий инженерно – топографический план в границах разработки в масштабе М 1:500 с подземными инженерными коммуникациями и красными линиями;</li> <li>- Комплексные инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- Перечень ограничений по застройке земельного участка;</li> <li>- Прочие сведения по письменному запросу проектной организации.</li> <li>- Альбом с основными схемами и графическими материалами «Благоустройство набережной «Поющие пески» в г. Вилуйск» – концепция - победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Российской Федерации входящих в состав Дальневосточного федерального округа в 2023 году.</li> </ul>
13.	Цели подготовки документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание места отдыха для общего пользования на основе утвержденного дизайн проекта в рамках победителя проекта «Формирование комфортной городской среды».</li> <li>- Улучшение качества жизни горожан, привлечение малого бизнеса, повышение экономической эффективности, улучшение инфраструктуры, создание новых туристических маршрутов.</li> </ul>
14.	Этапы выполнения работ	<p><b>1 этап: Технические условия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор всех необходимых исследований и изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические). Анализ полученных данных для проектирования, анализ технических условий на присоединение к инженерным сетям;</li> </ul> <p><b>2 этап: Разработка проектно-сметной документации</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проектно-сметной документации на основе концепции - победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Российской Федерации входящих в состав Дальневосточного федерального округа в 2023 году. Согласование проекта с заинтересованными службами, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» (положительное заключение).</li> </ul>
15.	Требования к оформлению документации	<p><b>По результатам работ Исполнитель передает Заказчику:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, согласованная в установленном порядке, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная документация (текстовая часть): doc (Word), pdf (Adobe Acrobat);</li> <li>• проектная документация (графическая часть): dwg (AutoCAD), pdf (Adobe Acrobat);</li> <li>• сметная документация: xls (Excel); АРПС 1.10, pdf (Adobe Acrobat);</li> <li>• ресурсные ведомости xls (Excel).</li> </ul> </li> </ul>

<p>16. Состав проектной документации</p>	<p>Состав и наполнение разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями на 28 апреля 2020 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Анализ инженерно – геодезических, инженерно – геологических изысканий;</li> </ul> <p><b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходные данные и условия для подготовки проектной документации;</li> <li>- Описание и обоснование принятых проектных решений;</li> <li>- Техничко-экономические показатели.</li> </ul> <p><b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовая часть;</li> <li>- Ситуационный план в масштабе 1:2000 с линиями градостроительного регулирования и границами проектируемой территории, согласованными в Установленном порядке;</li> <li>- Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план) в масштабе 1:500 с ведомостью покрытий, опор освещения, элементов озеленения и сводной ведомостью малых архитектурных форм и переносных конструкций;</li> <li>- Разбивочный чертеж на планировку (координатная привязка разбивочных базисов) в масштабе 1:500;</li> <li>- План организации рельефа в масштабе 1:500;</li> <li>- План земляных масс с картой фрезерования и выравнивания в масштабе 1:500;</li> <li>- План дорожных покрытий в масштабе 1:500;</li> <li>- Продольный профиль (количество определяется исполнителем);</li> <li>- Конструкции дорожных одежд, принятые в соответствии с типовыми решениями или обоснованные расчетом, принятыми в Республики Саха (Якутия), с учетом цветовых решений разработанных в Альбоме с основными схемами и графическими материалами «Благоустройство набережной «Поющие пески» в г. Вилюйск» и в том числе объекты указанные в проекте-победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Российской Федерации входящих в состав Дальневосточного федерального округа в 2023 г.;</li> <li>- План размещения малых архитектурных форм в масштабе М 1:500 с координатными привязками, ведомость с указанием изготовителя типовых МАФ и оборудования или чертежей проекта, материалов и цвета покраски;</li> <li>- Схемы рисунка мощения и раскладки плитки в местах поворота, сужения тротуара, примыканий к территориям вне границ проектирования, сопряжения бортовых камней разной толщины, устройства пандусов; узлы стыков всех дорожных покрытий, имеющих в проекте, раскладка плитки со швами в масштабе 1:20.</li> <li>- Схемы расстановки игрового и спортивного оборудования на детских и спортивных площадках с учетом зон безопасности (при наличии);</li> <li>- Узлы обустройства/монтажа всех нетиповых проектируемых</li> </ul>
--	---

элементов благоустройства.

Все вышеперечисленные чертежи графической части должны быть оформлены в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

**Раздел 2.1. Дендрологический план с перечетной ведомостью.**

- План инвентаризации древесно-кустарниковой растительности в масштабе 1:500 с проектными материалами;
- Дендрологический план и перечетная ведомость зеленых насаждений;
- Увеличенные фрагменты цветников и пр. в масштабе в зависимости от габаритов объекта.

**Раздел 3. Архитектурное решение.**

- Текстовая часть, с общими сведениями об объекте строительства.
- Схематические планы этажей, включая подвальные помещения, и ведомости для осуществления отделочных работ.
- Ведомости, включающие в себя информацию по заполнению любых проемов, включая дверные и оконные.
- Полные описания архитектурно-монтажных мероприятий, направленных на решение по отделке как основных, так и второстепенных внутренних помещений.
- Описание работ, направленных на обеспечение шумоизоляции, защиты от вибраций и прочих воздействий.
- Информация по лицевой стороне зданий с учетом раскладки сэндвич-панелей по фасаду.
- Различные проекции здания

**Раздел 4. Конструктивное решение**

- План фундамента;
- Сечения по фундаменту;
- Спецификация материалов фундамента, армирование;
- Планы перекрытий с необходимыми сечениями;
- Спецификация материалов перекрытий;
- План стропильной системы с необходимыми сечениями;
- Спецификация элементов стропильной системы;
- Конструктивные узлы и детали;
- Конструктивные решения по гидроизоляции, пароизоляции, утеплению;
- Спецификация заполнения оконных и дверных проемов;
- Проектные объемы основных материалов с маркировкой, артикулом.

**Раздел 5. Технологические и конструктивные решения. Некапитальные сооружения: лестницы, пандусы, подпорные стены. Конструктивные решения.**

- Текстовая часть;
- Архитектурно-строительные чертежи некапитальных сооружений, лестниц, подпорных стен, индивидуальных малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и парковой инфраструктуры (планы, разрезы, фасады, конструкции, спецификации и аксонометрии);
- Разрезы, узлы, фрагменты следует выполнять в масштабе 1:5
- 1:50;
- Архитектурно-строительные чертежи нетиповых объектов



малых архитектурных форм (планы, разрезы, фасады, конструкции, спецификации).

**Раздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

- Сводный план инженерных сетей должен быть включен в состав данного раздела.

- Сводный план инженерных сетей должен быть выполнен на действующем инженерно-топографическом плане (геоподоснова) действие, которого не должно превышать 3-х лет.

Данный раздел должен включать в себя следующие подразделы:

- Текстовая часть;

- Наружные системы электроснабжения, включая наружное освещение, звук оборудование и архитектурную подсветку (при необходимости);

- Наружные сети водоснабжения, включая «сухие» фонтаны (при необходимости);

- Наружные сети водоснабжения для полива растений, включая «сухие» фонтаны (при необходимости);

- Наружные сети противопожарного водопровода (при необходимости);

- Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (при необходимости)

- Наружные сети водоотведения дождевой канализации, включая дренажные системы

- План сетей газоснабжения (при необходимости)

Состав подразделов определяется и согласовывается с администрацией города или района в зависимости от наличия той или иной инженерной системы, а также необходимости ее реконструкции (переноса).

Проектом предусмотреть повсеместное современное функциональное освещение территории в границах проектирования. Проект наружного освещения, марка и расстановка опор освещения, а также светотехнический расчет согласовать с эксплуатирующей организацией в данном населенном пункте.

**Раздел 7. Проект организации строительства.**

- Текстовая часть;

- Ситуационный план в масштабе 1:2000;

- Стройгенплан в масштабе 1:500 подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода благоустройства и строительства с определением мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точки подключения;

- Календарный план строительства, включая подготовительный период (при необходимости);

- Организационно-технологическую схему и методы производства работ;

- Перечень мероприятий по обеспечению безопасности движения на период строительства.

**Раздел 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального и некапитального строительства (при необходимости).**

Работы, предусмотренные в данном подразделе, должны выполняться в соответствии с решениями по демонтажу/сносу зданий и сооружений, принятыми администрацией города (района) или балансодержателями территории. Проект демонтажа необходимо согласовать с собственником территории в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости).**

Согласно требованиям «СП 1.13330.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», других нормативных документов.

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

Согласно требованиям «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», других нормативных документов.

**Раздел 11. Сметная документация. Сводный сметный расчет. Локальные сметы.**

- Объектный и локальный расчеты.
- Сводный сметный расчет.
- Сводная ведомость объемов работ.

В составе сводного сметного расчета предусмотреть (при необходимости):

- затраты на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям (уточняется при проектировании);
- затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающей возможность выноса в натуру основных сетей сооружений, производства исполнительных съемок;
- затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий
- затраты на получение технических условий и проведение необходимых согласований проектных решений;
- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;
- затраты на авторский надзор за строительством;
- затраты на осуществление строительного контроля;
- затраты на удорожание строительно-монтажных работ в зимнее время;
- стоимость разработки Рабочей документации.
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- затраты на внесение изменений в проект организации движения;
- затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых эксплуатационными организациями, по повторным пусконаладочным работам сетей газоснабжения;

**Раздел 12. Иная документация (при необходимости).**

- Проект организации дорожного движения на время строительства;
- Проект организации дорожного движения на период эксплуатации;
- Рекомендации по дальнейшей эксплуатации объекта

		<p>(необходимость таких рекомендаций определяется представителями администрации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- Инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
17.	Согласование проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектно-сметная документация должна быть согласовано с Техническим заказчиком.</li> <li>- Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве». Стоимость экспертизы входит в цену договора.</li> </ul>
18.	Сроки выполнения проектных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Завершение и согласование разработки проектно – сметной документации - не позднее 19 января 2024 года;</li> <li>2. Передача проектно – сметной документации в «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» - до 26 января 2024 года;</li> <li>3. Получение положительного заключения экспертизы - до 26 февраля 2024 года.</li> </ol>
19.	Гарантийный срок	<p>На срок до завершения разработки проекта и получения положительного заключения экспертизы ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве».</p> <p>Период, в течение которого проектная организация гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть в процессе прохождения экспертизы.</p> <p>При необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями.</p> <p>При возникновении необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию после получения положительного заключения и вовремя реализации объекта расходы несет Получатель, все изменения должны быть согласованы Исполнителем (проектной организацией).</p>
20.	Порядок изменения технического задания	<p>Изменение технического задания регламентируется Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование»</p>
21.	Особые условия	<p>Внешний вид, конструкции, материалы, оборудование, скульптуры, светильники, снаряды, МАФы, иные объекты благоустройства необходимо согласовать с Техническим заказчиком (УАиГП при Главе РС(Я).</p>
22.	Рекомендуемые материалы для разработки ПСД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Каталог 1 (STRELKA KB) Элементы и узлы открытых пространств;</li> <li>- Каталог 3 (STRELKA KB) Принципиальные архитектурно-планировочные решения. Благоустройство;</li> <li>- Технический регламент «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017)</li> <li>- ГОСТ 34614.1-2019 «Общие требования безопасности и методы испытаний»</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»</li><li>- Методические рекомендации (Центр компетенции по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) ЛЕТО)</li></ul> <p>Благоустройство детских и спортивных площадок для городов и сел Республики Саха (Якутия);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Методические рекомендации (Центр компетенции по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) ЛЕТО)</li></ul> <p>Благоустройство дворовых территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Методические рекомендации (Центр компетенции по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) ЛЕТО)</li></ul> <p>Дворы;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Методические рекомендации (Центр компетенции по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) ЛЕТО)</li></ul> <p>Озеленение;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Методические рекомендации (Центр компетенции по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) ЛЕТО)</li></ul> <p>Культурное программирование общественных пространств;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Реестр производственных компаний по оборудованию для реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Республики Саха (Якутия)</li></ul>
--	---