**Договор № \_\_\_\_**

**целевого финансирования (пожертвования)**

**(с элементами договора подряда)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Некоммерческая организация «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**,** именуемая в дальнейшем **«Жертвователь»,** в лице генерального директора Егорова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Получатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со второй стороны,

Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице руководителя Папок Любовь Александровны, действующей на основании Положения, утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) №213 от 03.12.2018 года, с третьей стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем как **«Подрядчик»**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Стороны обязуются осуществить следующие действия:
      1. Жертвователь, исходя из своих уставных целей и задач, в соответствии со ст. 582 ГК РФ безвозмездно производит целевое пожертвование путем оплаты работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство площади Победы в г.Среднеколымск» (далее – проектно-сметная документация), предусмотренной Техническим заданием (Приложение №1).
      2. Подрядчик обязуется собственными и (или) привлеченными силами выполнить работу по разработке проектно-сметной документации, получить положительное заключение экспертизы в ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» и передать Получателю по акту приема-передачи, являющемуся Приложением № 2 к настоящему Договору с исключительным правом на использование результатов интеллектуальной деятельности, выраженных в нем.
      3. Получатель обязуется получить у Подрядчика по Акту приема-передачи разработанную проектно-сметную документацию с положительным заключением экспертизы ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве».

1.2. Предусмотренные Договором работы выполняются Подрядчиком в полном соответствии с техническими, экономическими и другими требованиями к проектно-сметной документации, требованиями технических регламентов, а также утвержденным Техническим заданием (Приложение №1).

1.3. Оплата услуг производится согласно проекту «Центр компетенций» Целевой программы НО «ЦФБП РС (Я)» «Во имя будущего на 2021 – 2025 годы».

1. **Права и обязанности Сторон**

**2.1. Жертвователь обязан:**

2.1.1. Своевременно, в порядке, установленном п.3.2. настоящего Договора, произвести перечисление денежных средств Подрядчику.

**2.2. Жертвователь имеет право:**

2.2.1. Контролировать ход исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Требовать целевого использования Получателем, полученного по настоящему Договору.

2.2.3. В судебном порядке требовать одностороннего отказа от пожертвования Получателю в случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Получателем своих обязательств, предусмотренных п.2.4. настоящего Договора.

**2.3. Подрядчик обязан:**

2.3.1 Выполнить собственными и (или) привлеченными силами и средствами весь комплекс работ в объемах, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1) и необходимых для завершения работ с учетом требований экспертных органов, с надлежащим качеством в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации, отраслевыми стандартами, нормами, положениями, рекомендациями и методиками, в соответствии с утвержденным дизайн-проектом и сдать выполненные работы Получателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора. В случае необходимости согласовать условия, способы и иные существенные моменты при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, как самостоятельно, так и по требованию Получателя.

2.3.2. Не передавать проектно-сметную и иную документацию третьим лицам без согласования с Жертвователем и Получателем.

2.3.3. Выполнять указания Получателя, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, в сроки, указанные в этих указаниях, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

2.3.4. Не вносить изменения в разработанную проектно-сметную и иную документацию без согласования с Получателем.

2.3.5. Гарантировать Получателю передачу полученных по Договору результатов работ, не нарушающих исключительного права других лиц.

2.3.6. Представлять по запросу Жертвователя и Получателя всю необходимую информацию (отчеты) о ходе выполнения работ, в том числе на электронных носителях.

2.3.7. В случае несоответствия, документа разрешения на использование, дополнительно согласовать отведенный земельный участок с главным архитектором муниципального образования, со специалистами землеустроителями муниципального образования, а также собственниками прилегающих территорий и другими заинтересованными организациями.

2.3.8. Согласовать объемно-планировочные решения, перечень технологического оборудования с Получателем.

2.3.9. Перед началом выполнения работ, согласовать точки подключения к инженерным сетям и предложения по реконструкции инженерных сетей с энергоснабжающими организациями и собственниками инженерных сетей.

2.3.10. При разработке проекта сноса согласовать его с местными органами архитектуры и собственниками сносимых зданий и сооружений. Учитывать в проектной документации детальную последовательность (разработка технологической карты) сноса, выноса инженерных коммуникаций с отведенной территории, место вывоза и складирования;

2.3.11. Передать согласованную проектно-сметную документацию на экспертизу в ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» и получить положительное заключение экспертизы.

2.3.12. Выполнить работы в сроки, установленные в Техническом задании.

2.3.13. По завершению работ по Договору передать в полном объеме разработанную проектно-сметную документацию с положительным заключением экспертизы Получателю.

2.3.14. Своевременно вносить изменения за свой счет в проектно-сметную документацию, выявленных в период гарантийного срока, в том числе изменения необходимые в целях улучшения качества реализации проекта. Гарантийный срок указан в Техническом задании, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.

* 1. **Получатель обязан:**

2.4.1. Выполнять условия настоящего договора;

2.4.2. Предоставить исходные данные Подрядчику перед началом выполнения работ по разработке проектно-сметной документации, в том числе технические условия для проектных работ.

2.4.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, в том числе по требованию Подрядчика незамедлительно предоставить необходимые сведения и документы.

2.4.4. Принять по акту приема-передачи проектно-сметную документацию на условиях настоящего договора.

2.4.5. Контролировать прохождение экспертизы проектно-сметной документации в ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве».

2.4.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения проектно-сметной документации направить Жертвователю отчет о целевом использовании с приложением подтверждающих документов (бухгалтерская справка, распоряжение и т.д.).

**2.5. Получатель вправе:**

* + 1. Требовать от Подрядчика надлежащего, качественного и своевременного исполнения взятых обязательств;
    2. Проверять ход оказания Подрядчиком работ, указанных в п.1.1.2. настоящего Договора, на предмет надлежащего и своевременного исполнения.
  1. **Технический заказчик обязан:**
     1. Оказывать содействие Получателю при предоставлении исходных данных Подрядчику.
     2. Оказывать содействие Подрядчику в оказании услуг, предусмотренных п.1.1.2. настоящего Договора.
     3. Рассмотреть и согласовать разработанную Проектно-сметную документацию с Получателем. В случае наличия недостатков в Проектно-сметной документации, составить акт с замечаниями и направить его Подрядчику для устранения замечаний с указанием сроков.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Общая сумма целевого финансирования (пожертвования) по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*)00 копеек, НДС не предусмотрен, и включает в себя стоимость работ, стоимость прохождения экспертизы в ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве», командировочные расходы, расходы на изготовление необходимого количества копий проектно-сметной документации для Получателя, в соответствии с Техническим заданием, а также все налоги, сборы, связанные с выполнением работ по Договору.
   2. Оплата осуществляется в следующем порядке:

- Авансовый платеж - 30 (тридцать) % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек Жертвователь перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

- Последующая оплата - 50 (пятьдесят) % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_\_копеек производится Жертвователем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания промежуточного акта приема-передачи разработанной проектно-сметной документации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

- Окончательный расчет – 20 (двадцать) % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_\_ копеек производится Жертвователем после передачи Получателю комплекта проектно-сметной документации, разработанной, оформленной в соответствии с Техническим заданием, с положительным заключением экспертизы ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве», в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика.
  2. Сумма целевого финансирования (пожертвования) является окончательной и не может изменяться в ходе его исполнения.
  3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по договору, Жертвователь вправе удержать сумму неустойки, предусмотренную п. 2.3. настоящего договора из суммы окончательного расчета по договору. При этом Подрядчик должен быть уведомлен о факте удержания, сумме и основаниях начисления неустойки до момента перечисления денежных средств Жертвователем.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется поэтапно в соответствии с Техническим заданием.

4.2. При отсутствии замечаний к объему и комплектности выполненных работ, Получатель (а при создании комиссии – члены комиссии), в срок 10 (десяти) календарных дней подписывает акт о приемке выполненных работ.

4.3. В случае выявления замечаний к выполненным работам, Получатель предоставляет в срок 10 (десять) календарных дней Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта.

4.4. Обнаруженные недостатки выполненных работ Подрядчик устраняет за свой счет в срок, согласованный в акте.

4.5. В случае если Получателем для приемки результата выполненных работ привлекались эксперты, экспертная организация, результаты их заключения подлежат обязательному учету при приемке работ.

4.6. Приемка выполненных работ может осуществляться Получателем в составе комиссии в сроки и порядке, установленные пунктами 4.1-4.6 настоящего Договора.

4.7. В случае досрочного прекращения работ по Договору, Получатель обязан принять от Подрядчика по акту сдачи-приемки выполненных работ разработанную им проектно-сметную и иную документацию.

1. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Жертвователя:

5.2.1. В случае просрочки исполнения Жертвователем обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки Жертвователем исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,05% от полной суммы договора за каждый день просрочки.

* 1. Ответственность Подрядчика:
     1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии с настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством.
     2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в размере 0.05% от полной суммы договора.
  2. Ответственность Получателя:

5.4.1. В случае невыполнения Получателем своих обязательств, указанных в п. 2.4.6 настоящего Договора, Получатель обязан возвратить Жертвователю сумму целевого финансирования (пожертвования) в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора.

1. **Досудебный порядок урегулирования споров**

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой стороне под расписку.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

6.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.3. настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажор**
   1. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения настоящего Договора обстоятельства форс–мажора, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, при наступлении которых невозможно исполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить другие Стороны о наступлении обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, а также об их прекращении, немедленно, но не позднее 7 дней с момента их наступления и (или) прекращения в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.
   3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора служат справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Изменения условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному Сторонами настоящего Договора.
   3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Настоящим Договором, а также информация и документация, получаемые в ходе исполнения настоящего Договора, считаются конфиденциальными, и каждая Сторона обязуется не разглашать их без согласия другой Стороны.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.
   6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
3. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жертвователь:**  **Некоммерческая организация**  **«Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**  Адрес: 677980, РС (Я), г. Якутск,  ул. Аммосова, д. 18  ИНН 1435002238  КПП 143501001  ОГРН 1021401047018  р/с № 40703810300005705962  АКБ «АЛМАЗЭРГИЭНБАНК»  АО г. Якутск  БИК банка 049805770,  к/с № 30101810300000000770  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Егоров/**  **МП** | **Подрядчик:**  **Должность**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП** |
| **Получатель:**  **Должность**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** | **Технический заказчик:**  **Управление Архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия)**  Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 8  ИНН 1435337650, КПП 143501001  ОГРН 1181447015640, ОКПО 34771022  **Руководитель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Л.А.Папок/**  **МП** |

Приложение № 1

к Договору целевого финансирования (пожертвования)

(с элементами договора подряда)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Техническое задание**

на разработку проектно-сметной документации по объекту:

**«Благоустройство площади Победы в г.Среднеколымск»**

Приложение № 2

к Договору целевого финансирования (пожертвования)

(с элементами договора подряда)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**АКТ**

**приема-передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Якутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с одной стороны**,**

Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице руководителя Папок Любовь Александровны, действующей на основании Положения, со второй стороны,

и**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Получатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Подрядчик передает Получателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Формат** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Общая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (без НДС).

3. При приеме-передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ недостатков и несоответствий от условий Договора сторонами не обнаружено.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Исполнитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **«Технический заказчик»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П** | **«Получатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |