**V. Проект договора**

**Договор № \_\_\_\_**

**целевого финансирования (пожертвования)**

**(с элементами агентского договора)**

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Некоммерческая организация «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**, именуемая в дальнейшем «Жертвователь», в лице генерального директора Егорова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемая в дальнейшем **«Получатель»**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, со второй стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Стороны обязуются осуществить следующие действия:

1.1.1 **Жертвователь,** исходя из своих уставных целей и задач, в соответствии со ст. 582 ГК РФ, безвозмездно производит целевое финансирование (пожертвование) Получателю путем оплаты Техническому заказчику выполненных работ и других обязательств, связанных с выполнением реконструкции объекта: «**Учебный нефтяной полигон «Фабрика процессов полного цикла» с имитацией реального производства», Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый»** (далее - Объект) на условиях, определенных настоящим Договором.

1.1.2 **Технический заказчик** обязуется:

- за вознаграждение от своего имени, при необходимости от имени Получателя, но за счет Жертвователя осуществлять все юридические и фактические действия для обеспечения выполнения работ по реконструкции Объекта в соответствии с проектной документацией и Расчетом стоимости реконструкции Объекта (Приложение №1), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, с оказанием услуг по осуществлению строительного контроля в соответствии с действующим законодательством РФ, на земельном участке с кадастровым номером 14:16:000000:109, принадлежащем Получателю, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый, ул. Советская, дом 5;

- в полном объеме выполнить действия, возложенные на него условиями настоящего Договора, в срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, что является датой получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. При этом Технический заказчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента утверждения Жертвователем окончательного отчета о целевом использовании средств и передачи Объекта Получателю по Акту приема-передачи.

- обеспечить выполнение работ по настоящему договору собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций, в полном соответствии с проектной документацией (при необходимости с внесением изменений в проект), требованиями технических регламентов, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и другими действующими нормами, и требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации в отношении данного вида работ;

- согласовать заключение договоров подряда с Получателем и Жертвователем;

- осуществить сбор, подготовку и получение всех необходимых документов для оформления на Получателя Разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта;

- получить необходимые ордера и иные разрешения на осуществление подготовительных и строительно-монтажных работ;

- осуществить сбор, подготовку и получение всех необходимых документов для оформления объекта в государственную собственность, получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оформление технического плана, в том числе технических планов на вспомогательные сооружения в составе объекта, технического паспорта объекта;

- осуществлять приемку работ от подрядчиков, контроль качества и сроков строительства, соблюдение строительных норм и правил, техники безопасности, осуществление оплаты работ, выполненных подрядными организациями;

- осуществлять строительный контроль при строительно-монтажных работах на Объекте;

- осуществлять иные функции, предусмотренные Градостроительным и Гражданским кодексами Российской Федерации;

- осуществлять другие действия, прямо не упомянутые, но необходимые для исполнения настоящего договора.

1.1.3 Технический заказчик не вправе передавать свои права на осуществление действий, предусмотренных настоящим Договором, иным лицам.

1.1.4 Технический заказчик самостоятельно осуществляет контроль за использованием подрядными организациями денежных средств, направляемых Жертвователем и ежемесячно в промежуточных отчетах уведомляет Жертвователя о ходе и результатах реконструкции Объекта.

1.1.5 Для исполнения настоящего договора **Жертвователь** обязуется перечислить Техническому заказчику денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., с учетом НДС?, в соответствии с Расчетом стоимости реконструкции Объекта (Приложение №1 к настоящему Договору), в т.ч. включающие в себя вознаграждение Технического заказчика, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Денежные средства направляются на отдельный расчетный счет Агента, открытый в ВТБ (ПАО).

1.1.6. **Получатель** обязуется своевременно обеспечить доступ на территорию выполнения работ, обеспечить условия для проведения работ. Следить за ходом проведения работ, контролировать своевременное и качественное выполнение работ. Принять у Технического заказчика результат выполненных работ по Акту приема-передачи с приложением всех необходимых документов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему Договору. Зарегистрировать Объект в регистрационных органах и направить Жертвователю письменный отчет о регистрации Объекта, с приложением подтверждающей документации (выписка из ЕГРН, распоряжение о постановке на баланс, технические паспорта и т.д.)

1.2. Права владения, пользования Объектом принадлежат Получателю.

1.3 Получатель и Технический заказчик обязаны предоставить Жертвователю отчетные документы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4 Финансирование по настоящему договору осуществляется в рамках Целевой программы «Во имя будущего» на 2021-2025 года», утвержденной постановлением Высшего совета НО «ЦФБП РС (Я)» № 104 от 24.12.2020 г.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Сумма финансирования, указанная в пп. 1.1.5 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., с учетом НДС?, перечисляется на расчетный счет Технического заказчика, открытый в ВТБ (ПАО), включает в себя стоимость всех услуг, работ и затрат, связанных с реконструкцией объекта и вводом объекта в эксплуатацию, все налоги и сборы, обязательные платежи, затраты по вводу объекта в эксплуатацию, резерв на непредвиденные работы, прочие работы и затраты, не упомянутые в Расчете стоимости реконструкции объекта, но необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе сумму вознаграждения Технического заказчика, в соответствии с Расчетом стоимости реконструкции Объекта (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2 Размер вознаграждения Технического заказчика по настоящему договору определен сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС? в соответствии с Расчетом стоимости реконструкции объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3 Оплата по настоящему договору производится Жертвователем в следующем порядке:

2.3.1 Авансирование работ по настоящему договору производится в размере не более 20 % от цены договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей, на основании заявки Технического заказчика с приложением счета на оплату, а также других документов, подтверждающих потребность в финансировании (договоры, счета, счет-фактуры, товарные накладные, акты и т.д.).

2.3.2 Дальнейшее финансирование по договору производится на основании письменной заявки Технического заказчика с приложением документов, подтверждающих выполнение строительно-монтажных и прочих работ, связанных с реконструкцией Объекта, актов о приемке выполненных работ, актов выполненных работ (услуг), актов приема-передачи, счетов на оплату, счет-фактуры, фотоотчета, подтверждающего выполнение работ и т.д. Все документы должны быть подписаны Техническим заказчиком и исполнителем (подрядчиком, поставщиком) и заверены печатью организации. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения заявки (сумма оплаты рассчитывается за вычетом процента ранее произведенного авансового платежа).

При этом ответственность за несоответствие стоимости и объемов выполненных работ проектной документации несет Технический заказчик, Жертвователь вправе отказать в оплате выполненных работ при выявлении несоответствия стоимости и/или объемов выполненных работ проектной документации (завышения объемов, расценок, недостоверность сведений и т.д.) и возложить ответственность на Технического заказчика в соответствии с п. 6.2.2 настоящего договора.

2.3.3 Окончательный расчет в размере 3% от общей суммы финансирования, производится Жертвователем после исполнения Техническим заказчиком всех обязательств по настоящему Договору, после подписания Акта приема-передачи реконструированного Объекта между Техническим заказчиком и Получателем, а также после предоставления Получателю исполнительно-технической документации по реконструкции объекта (по описи).

2.3.3 Вознаграждение Технического заказчика в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. по настоящему Договору оплачивается единовременным траншем в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Жертвователем окончательного Отчета о целевом использовании средств, на основании письменной заявки Технического заказчика.

2.4. Общий объем финансирования является окончательным и увеличению не подлежит. По соглашению Сторон предусмотрена возможность изменения существенных условий договора в случае, если при исполнении заключенного договора возникли обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных проектом, но необходимых к выполнению в целях исполнения настоящего договора. В таком случае существенные условия договора могут быть изменены по соглашению сторон на основании положительного заключения государственной экспертной организации по ценообразованию в строительстве о проверке стоимости дополнительных работ и затрат.

2.5. В случае нарушения Техническим заказчиком обязательств по Договору, Жертвователь вправе удержать сумму неустойки (штрафы, пени), предусмотренную п. 5.2. настоящего Договора из суммы окончательного расчета по Договору. При этом Технический заказчик должен быть уведомлен о факте удержания, сумме и основаниях начисления неустойки до момента перечисления денежных средств Жертвователем.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1 Жертвователь обязан:**

3.1.1 Своевременно, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, произвести перечисление денежных средств на расчетный счет Технического заказчика.

3.1.2 Оплатить Техническому заказчику вознаграждение в порядке и на условиях, установленных п.2.3.3 настоящего договора.

3.1.3 Утвердить Отчеты Технического заказчика о целевом использовании средств, предоставляемые ежемесячно и по завершении реконструкции Объекта, в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента его предоставления, при отсутствии претензий, замечаний и недостатков.

3.1.4 Не заключать аналогичные договоры, связанные с осуществлением юридических и фактических действий в отношении Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, с другими Техническими заказчиками.

**3.2. Жертвователь имеет право:**

3.2.1 Контролировать ход исполнения настоящего Договора.

3.2.2 Запрашивать у Получателя и Технического заказчика документацию, необходимую для контроля за исполнением настоящего договора.

3.2.3 Заявить возражения по отчету Технического заказчика и приостановить выплату вознаграждения до момента принятия отчета, согласованного сторонами.

3.2.4 Привлечь дополнительные источники финансирования, при этом по согласованию Сторон возможно изменение срока, указанного в пп. 1.1.2 настоящего Договора.

3.2.5 Осуществлять контроль за целевым и обоснованным использованием Техническим заказчиком денежных средств, путем контроля расходных операций, производимых Техническим заказчиком из средств, полученных от Жертвователя, посредством сервиса «Расчетный центр клиента» в ВТБ (ПАО).

3.2.6 Приостановить финансирование строительства Объекта в случае невыполнения Техническим заказчиком обязательств, указанных в п. 4.1-4.3,4.5,4.6 настоящего Договора, в том числе выраженные в виде не освоения выделенных денежных средств и в случаях выявления фактов нецелевого использования Техническим заказчиком денежных средств, направляемых Жертвователем во исполнение условий настоящего Договора.

3.2.7 Приостановить финансирование реконструкции Объекта в случае отсутствия источника финансирования.

3.2.8 Требовать целевого использования Техническим заказчиком денежных средств, полученных по настоящему Договору.

3.2.9 Требовать возврата денежных средств в случае выявления фактов нецелевого использования направленных денежных средств.

**3.3 Получатель обязан:**

3.3.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора выдать Техническому заказчику и, по его указанию, сотрудникам Технического заказчика доверенности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации для осуществления действий, предусмотренных настоящим договором.

3.3.2 Предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному запросу, Техническому заказчику необходимые документы (в т.ч. учредительные документы), требуемые от Получателя для заключения, при необходимости, соглашения о сервитуте земельного участка, прочих договоров, получения разрешения на строительство и реконструкцию Объекта и совершения иных действий.

3.3.3 Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней по письменному запросу, Техническому заказчику проектную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

3.3.4 Назначить уполномоченного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по контролю за ходом выполнения работ и исполнения обязательств по договору.

3.3.5 Своевременно согласовать график выполнения работ на объекте с Техническим заказчиком.

3.3.6 Обеспечить доступ на территорию и условия для выполнения работ.

3.3.7 Обеспечить подключение к сетям электроснабжения (при необходимости на период выполнения работ).

3.3.8 Принять у Технического заказчика результат выполненных работ по Акту приема-передачи реконструированного Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору) с приложением всех необходимых документов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

3.3.9 Оказывать содействие Техническому заказчику в целях надлежащего исполнения договора.

3.3.10 В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания между Техническим заказчиком и Получателем Акта приема-передачи реконструированного Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору), Получатель самостоятельно оформляет Объект в регистрационных органах и направляет Жертвователю письменный отчет о регистрации Объекта, с приложением подтверждающей документации. (выписка из ЕГРН, распоряжение о постановке на баланс, технические паспорта и т.д.)

3.3.11 Представлять Жертвователю по его требованию дополнительные отчетные документы (при необходимости).

3.3.12 Принять от Технического заказчика все исполненное по поручению в рамках условий настоящего договора.

**3.4 Получатель вправе:**

3.4.1 Осуществлять контроль за исполнением Техническим заказчиком юридических и фактических действий, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

3.4.2 Следить за соответствием сроков, объемов и качества работ, выполняемых привлеченными Техническим заказчиком подрядными организациями.

При осуществлении контроля за ходом выполнения работ Получатель или его уполномоченное лицо должен перемещаться по строительной площадке в сопровождении уполномоченного представителя Технического заказчика, обеспечивающего строгое соблюдение при этом правил техники безопасности.

3.4.3 Запрашивать у Технического заказчика документацию, необходимую для контроля за исполнением настоящего договора.

3.4.4. Проверять ход и качество работ, выполняемых подрядчиками, не вмешиваясь в их деятельность.

3.4.5 Предъявлять Техническому заказчику письменные требования об устранении замечаний, выявленных в ходе контроля выполненных работ.

3.4.6 По своему решению создавать приемочную комиссию для приемки выполненных работ с привлечением экспертов.

**3.5. Технический заказчик обязан:**

3.5.1. По всем договорам, заключаемым Техническим заказчиком во исполнение настоящего договора от своего имени, по поручению Получателя, но за счет Жертвователя, приобретает права и становится обязанным Технический заказчик, хотя бы Получатель или Жертвователь и были названы в этих договорах или вступали с контрагентами по этим договорам в непосредственные отношения по их исполнению.

3.5.2. Согласовать с Получателем и Жертвователем заключение договоров генерального подряда и иных договоров, связанных с исполнением настоящего договора.

3.5.3 Осуществить входной контроль предоставленной проектно-сметной документации на предмет возможных ошибок и упущений и, при необходимости, самостоятельно организовать устранение выявленных упущений совместно с заказчиком разработки проектной-сметной документации. При этом такая корректировка проектно-сметной документации не должна привести к увеличению цены настоящего договора, кроме случаев, указанных в п. 2.4. настоящего Договора.

3.5.4 От имени Получателя осуществлять взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе с органами надзора и контроля, ресурсоснабжающими организациями, связанными с работами на Объекте, в том числе:

- осуществлять получение разрешения на строительство (реконструкцию) и на ввод в эксплуатацию Объекта;

- извещать представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

- осуществлять контроль за исполнением предписаний органов государственного строительного надзора;

- извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на Объекте.

- осуществлять получение технических условий на технологическое присоединение объекта к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, связи и пр.

3.5.5 Утвердить перечень лиц, уполномоченных осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, приемку скрытых и законченных работ и выдачу предписаний о прекращении или временной приостановке работ с правом передачи части своих полномочий по техническому надзору лицу, имеющему соответствующее разрешение.

3.5.6 Обеспечить выполнение и контроль строительно-монтажных работ по Объекту в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами в строительстве и при этом обеспечивать контроль за безопасностью и сохранностью окружающей среды, выполнением требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия (при наличии).

Обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПин, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Договора.

3.5.7 Осуществлять строительный контроль за выполнением подрядчиками строительно-монтажных работ, стоимостью и качеством работ, проектов, сметных расчетов и договорными ценами, строительными нормами и правилами, выполнением графика производства работ, а также иные мероприятия, предусмотренные п. 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468.

Обеспечить согласованную работу подрядчиков с организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляющей поставку и монтаж технологического оборудования на Объект, на основании Договора поставки №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г., в соответствии с порядком производства строительно-монтажных работ при установке оборудования (устройство закладных и пр.).

3.5.8 Произвести освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций.

3.5.9 При обнаружении отступлений от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТов, СНиПов, дать предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов.

3.5.10 На территории строительной площадки обеспечить устройство подрядчиком временных сооружений для хранения материалов, размещения работников, ограждения и обеспечить проведение прочих мероприятий, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору. Содержание временных зданий и сооружений, техники и хранение материалов в соответствии с установленными правилами и с требованиями техники безопасности возложить на подрядчика.

3.5.11 Обеспечить доставку стройматериалов до строительной площадки, поставку всех необходимых для выполнения работ дополнительных материалов, оборудования, комплектующих изделий и строительной техники.

3.5.12. Обеспечить на весь период строительства порядок на территории площадки строительства, не допускать захламления, обеспечить складирование стройматериалов и конструкций в соответствии с требованиями их хранения, обеспечить единообразие типов временных зданий и сооружений, предусмотреть твердые покрытия технологических проездов и площадок.

3.5.13 Своими силами и за свой счет произвести временное подключение объекта к действующим коммуникациям и сетям, заключать от своего имени договоры на временное снабжение строительной площадки теплом, водой, электроэнергией с соответствующими организациями, получать технические условия на период строительства от сетевых организаций. В полном объеме нести по ним ответственность перед третьими лицами и производить оплату до ввода Объекта в эксплуатацию. Обеспечить на период реконструкции получение технических условий на инженерное обеспечение строительной площадки, с оплатой за потребление ресурсов до ввода Объекта в эксплуатацию.

3.5.14 При необходимости по согласованию с Жертвователем и при одобрении Высшего совета НО «ЦФБП РС (Я)» осуществить за счет собственных средств корректировку проектно-сметной документации и повторное прохождение государственной экспертизы проектной и сметной частей корректированного проекта.

3.5.15 Производить приемку, проверку материалов, изделий и оборудования, требующихся для выполнения работ. Все материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям проекта, СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь надлежащим образом оформленные паспорта, сертификаты.

3.5.16 Обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется реконструкция Объекта, представителей Жертвователя, органов государственного строительного надзора; предоставлять необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3.5.17 Допускать отклонение от параметров проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, только после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном действующими нормативными документами.

3.5.18 При заключении договора с подрядчиком предусмотреть пункт о страховании строительно-монтажных рисков при реконструкции объекта на период производства работ и на период гарантийного срока (в месячный срок подрядчик должен заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности (в том числе по причине вреда третьим лицам) при проведении работ на Объекте).

3.5.19 Своевременно предоставлять Жертвователю по его требованию достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего Договора.

3.5.20 Организовать мероприятия по приемке и вводу в эксплуатацию реконструированного Объекта.

3.5.21. Немедленно извещать Жертвователя и Получателя о возникновении препятствий и (или) угрозах для осуществления финансирования.

3.5.22 В рамках реконструкции Объекта осуществлять охрану Объекта от проникновения и противоправных действий посторонних лиц, разместить титул (паспорт) реконструкции Объекта.

3.5.23 В течение всего периода выполнения работ по реконструкции объекта производить своими силами и за свой счет вывоз мусора, очистку дорог и подъездов.

3.5.24 Открыть отдельный расчетный счет в ВТБ (ПАО) и осуществлять расчеты через систему «Расчетный центр клиента» (РЦК). При этом на этом расчетном счете учитываются только денежные средства по исполнению настоящего договора и перечисление средств со счета Технического заказчика производится после Акцепта (подтверждения) Жертвователем платежных поручений Технического заказчика. Подключение сервиса дистанционного банковского обслуживания и банковские комиссии по ведению счета производятся за счет собственных средств Технического заказчика. Технический заказчик обязан письменно уведомить Жертвователя о реквизитах такого расчетного счета.

3.5.25 Нести затраты и прочие расходы, возникшие при реконструкции Объекта.

3.5.26 Не принимать решения и не осуществлять действия, приводящие к удорожанию стоимости реконструкции объекта без предварительного согласования с Жертвователем, одобренного Высшим советом Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)».

3.5.27 По завершению реконструкции объекта за свой счет и своими силами по согласованию с Жертвователем осуществить заказ на изготовление и разместить на фасаде здания информационную табличку, содержащую сведения об объекте.

3.5.28 В срок, указанный в пп. 1.1.2 настоящего договора, надлежащим образом и в полном объеме, выполнить возложенные на него условиями настоящего Договора обязательства.

3.5.29 Передать реконструированный объект по Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору) Получателю с приложением всех необходимых документов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему договору;

3.5.30 Представлять по запросу Жертвователя всю необходимую информацию о ходе выполнения работ;

3.5.31 Иметь все необходимые допуски, свидетельства и разрешения к определенному виду работ, если это требуется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5.32 Согласовать начало и период выполнения работ с Жертвователем и Получателем, при необходимости оформить график выполнения работ;

3.5.33 Устранять за свой счет допущенные недостатки в результате ненадлежащего выполнения обязательств, возложенных настоящим Договором;

3.5.34 Обеспечить качественное и своевременное выполнение всех работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями технических регламентов, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и другими действующими нормами, и требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации в отношении данного вида работ.

3.5.35 При выполнении работ производить фото и/или видео-фиксацию на местности, подтверждающие стадию выполнения работ (начало работ, в ходе выполнения работ, окончательный результат работ и т.п.).

**3.6 Технический заказчик вправе:**

3.6.1 Самостоятельно определять контрагентов по договорам строительного подряда, другим договорам, необходимым для осуществления реконструкции и ввода Объекта в эксплуатацию, по согласованию с Жертвователем и Получателем.

3.6.2 Приостановить работы по реконструкции Объекта в случае уведомления Жертвователем о событии, указанном в п.п. 3.2.5. настоящего Договора. При этом по требованию Жертвователя Технический заказчик обязан осуществить все необходимые работы, мероприятия и действия по консервации Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6.3 Привлечь дополнительные источники для финансирования реконструкции Объекта, завершить реконструкцию Объекта ранее срока, установленного пп. 1.1.2 настоящего Договора, по согласованию с Жертвователем и Получателем.

1. **Порядок предоставления отчета**

4.1. По окончании каждого календарного месяца, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, а также в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после окончания работ по реконструкции Объекта, Технический заказчик составляет и направляет Жертвователю Отчет о целевом использовании средств, в 2-х экземплярах, нарастающим итогом в соответствии с формой отчетности согласно Приложению №3 к настоящему Договору. К отчету должны быть приложены копии документов, подтверждающих расходы Технического заказчика, в том числе договоры, акты о приемке выполненных работ, платежные поручения, выписки с расчетного счета, где учитываются полученные от Жертвователя денежные средства, счета, счета-фактуры, прочие акты приема-передачи выполненных работ, письменный отчет о ходе строительства объекта, выполнения работ, фото, видеоотчеты. Указанный перечень документов является обязательным. Допускается предоставление Техническим заказчиком иных документов по запросу, в том числе предъявленных подрядными организациями, поставщиками и иными организациями.

4.2 Жертвователь рассматривает, полученный от Технического заказчика Отчет о целевом использовании средств в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня его получения, утверждает и направляет один экземпляр Техническому заказчику.

4.3 В течение 30 (тридцати) дней с момента завершения реконструкции Объекта Технический заказчик передает Получателю реконструированный Объект по Акту приема-передачи. Получатель обязан принять Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней, при условии надлежащего и полного исполнения Техническим заказчиком обязательств по настоящему Договору.

4.4 В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания между Техническим заказчиком и Получателем Акта приема-передачи реконструированного Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору), Получатель самостоятельно оформляет Объект в регистрационных органах и направляет Жертвователю письменный отчет о регистрации Объекта, с приложением подтверждающей документации (выписка из ЕГРН, распоряжение о постановке на баланс, технические паспорта и т.д.).

4.5 По письменному запросу Жертвователя, в указанные в запросе сроки, Технический заказчик и Жертвователь обязаны предоставить дополнительную отчетную документацию.

4.6 Все отчетные документы, направляемые Жертвователю, предоставляются в виде надлежаще заверенных копий (с указанием надписи «копия верна», должности заверяющего лица, подписи с расшифровкой, даты).

Копии представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Технический заказчик несет ответственность перед Жертвователем:

5.2.1. По уплате штрафов:

- в случае не представления и/или нарушения сроков представления ежемесячного промежуточного отчета Технического заказчика, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Технический заказчик оплачивает Жертвователю штраф в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей** за каждый указанный случай;

- в случае использования Техническим заказчиком расчетного счета, открытого в ВТБ (ПАО) для исполнения настоящего Договора, в других целях, не предусмотренных настоящим Договором, Технический заказчик оплачивает Жертвователю штраф в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей** за каждый выявленный случай.

5.2.2. По уплате пени:

- в случае нарушения Техническим заказчиком срока исполнения обязательств, установленного пунктом 1.1.2 настоящего Договора, Технический заказчик оплачивает Жертвователю пени в размере 0,1 % от общей суммы целевого финансирования, указанной в п. 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств.

- за нецелевое использование денежных средств Жертвователя Технический заказчик возвращает Жертвователю денежные средства, использованные не по целевому назначению и оплачивает Жертвователю пени в размере 0,1% от суммы денежных средств за каждый день использования не по целевому назначению.

Под целевым использованием денежных средств Жертвователя следует понимать расходование денежных средств Жертвователя на цели, определенные в разделе 1 настоящего Договора.

Уплата неустойки не лишает Жертвователя права требовать уплаты Техническим заказчиком процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения суммы, использованной не по целевому назначению.

5.3 В случаях невыполнения Получателем своих обязательств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, Получатель возмещает Жертвователю и Техническому заказчику убытки, понесенные ими в связи с неисполнением Получателем своих обязательств.

5.4. В случае задержки оплаты денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего Договора, Жертвователь оплачивает Техническому заказчику неустойку исходя из стоимости просроченного обязательства в размере 0,1%, за каждый день просрочки. В этом случае, срок исполнения обязательств Технического заказчика, указанный в пунктах 1.1.2. настоящего Договора, отодвигается на количество дней просроченного денежного обязательства Жертвователя.

5.5 Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.

5.6.В случае не достижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия).

5.7 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5.8. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Технического заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **Досудебный порядок урегулирования споров.**
   1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
   2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи: заказной почтой, электронной почтой, либо вручена другой стороне под расписку.
   3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
   4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.3 настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

**(Форс-мажор)**

7.1. Сторона освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: явления стихийного характера, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.2. В случае возникновения обстоятельств форс-мажора, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, а также последствия таких обстоятельств.

7.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Договору приостанавливаются, и санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора не применяются.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 (двух) рабочих дней после их наступления, с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено и предоставлением документов, удостоверяющих наступление указанных обстоятельств, выданных соответствующим государственным органом.

**8. Гарантийные обязательства**

8.1 Технический заказчик гарантирует:

- выполнение всех работ и иных обязательств по настоящему договору в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- полноту и качество выполнения работ и услуг по настоящему Договору в полном соответствии с проектной документацией, расчетом стоимости реконструкции объекта (Приложение №1 к настоящему договору), а также требованиями СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ТСН и других нормативных документов, действующих на период исполнения договора;

- своевременное устранение замечаний, недостатков и дефектов, выявленных при приеме-передачи выполненных работ и услуг, производится за счет Технического заказчика.

- срок гарантийных обязательств Технического заказчика по исполнению настоящего договора составляет 36 (тридцать шесть) месяцев и наступает с даты подписания Акта приема – передачи реконструированного объекта между Получателем и Техническим заказчиком.

**9. Изменение, расторжение Договора**

9.1. Изменение существенных условий Договора допускается только по письменному соглашению Сторон.

9.2. При исполнении Договора не допускается перемена Технического заказчика, за исключением случаев, если новый Технический заказчик является правопреемником Технического заказчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

# Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами при наличии решения о его одобрении Высшим советом НО «ЦФБП РС (Я)» (Постановление Высшего совета НО «ЦФБП РС (Я)» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**12. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жертвователь:**  **Некоммерческая организация «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**  Адрес: 677980, РС (Я), г. Якутск,  ул. Аммосова, д. 18  ИНН 1435002238  КПП 143501001  ОГРН 1021401047018  АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО г. Якутск  р/с 40703810300001701711  к/с 30101810300000000770  БИК 049805770  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егоров В.А.**    МП | **Технический заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  МП |
| **Получатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 1

к Договору целевого финансирования (пожертвования)

(с элементами агентского договора)

№\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

**Объекта «Учебно-нефтяной полигон "Фабрика процессов полного цикла" с имитацией реального производства" Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | | Стоимость всего, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | |
|  | **Сумма НДС (ставка 20%)** |  |  |  |  | |
|  | **Всего с НДС:** |  |  |  |  | |

**Примечание:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жертвователь:**  **НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егоров В.А.**    МП | **Технический заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  МП |
| **Получатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение №2

к Договору целевого финансирования (пожертвования)

(с элементами договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

№\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**реконструированного объекта недвижимости**

**«…»**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает реконструированный объект недвижимости **«…»** в следующем составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид имущества** | **Мощность,**  **кв.м., п.м.** | **Идентификационные характеристики** | **Стоимость, руб.** |
| **1.** | **Работы по реконструкции объекта** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Свидетельством качества реконструированного объекта, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам является прилагаемое к настоящему Акту Разрешение на ввод объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Технический заказчик»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **«Получатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Утверждено:** |  |  |  | **Согласовано:** |  |  |  | Приложение № \_\_\_\_\_ |
| от Жертвователя | |  |  |  | От Получателя |  |  |  | к Договору целевого финансирования (пожертвования) |
| Генеральный директор НО "ЦФБП РС(Я)" | | | |  | МРТК |  |  |  | с элементами агентского договора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Егоров | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. |
|  | МП |  |  |  | МП |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Отчет о целевом использовании средств** | | | | | | |  |
|  |  | **по Договору целевого финансирования (пожертвования) с элементами агентского договора** | | | | | | |  |
|  |  |  | **№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** | | | |  |  |  |
|  |  |  | **Объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем финансирования - \_\_\_\_\_\_\_руб | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | рублей |
| №п/п | Исполнитель | № и дата договора | Наименование работ | Сумма по договору (руб) | Выполнение (руб) | № и дата акта по выполнению | оплата (руб) | № и дата п/п | Примечание |
| 1 | СМР |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО СМР |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Прочие |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО прочие |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Остаток целевых средств** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Получатель:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор (наименование организации) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО | | | | | |  |  |  |  |
|  |  | М.П. подпись | | |  |  |  |  |  |