

Утверждено
Постановлением Высшего совета
НО «ЦФБП РС (Я)»
№ 8 от «07» марта 2023 года



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке изменения существенных условий агентского договора в
рамках Целевой программы Некоммерческой организации «Целевой
фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»
«ВО ИМЯ БУДУЩЕГО»
на 2021 – 2023гг. и на плановый период до 2025 года»**

Якутск, 2023 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке изменения существенных условий агентского договора (далее по тексту – Положение) распространяется на агентские договоры, заключенные в целях организации строительства объектов, финансируемых в рамках реализации Целевой программы НО «ЦФБП РС (Я)» «Во имя будущего» на 2021-2023 годы и на плановый период до 2025 года».

1.2. Положение определяет порядок изменения существенных условий агентских договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и которые заключены с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) товаров, работ и услуг, отобранных в соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)».

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Агентский договор – это соглашение, в рамках которого Агент обязуется выполнить поручение принципала в лице Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)» по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за определенное вознаграждение;

Высший совет – высший коллегиальный орган управления Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»

2. Условия изменения существенных условий договора

2.1. Изменение существенных условий агентского договора, в том числе изменение (увеличение) цены агентского договора, допускается при соблюдении следующих условий:

а) изменение (увеличение) цены агентского договора осуществляется в пределах лимита, предусмотренного для финансирования строительства объекта, а также при поступлении дополнительного источника финансирования, на срок исполнения агентского договора и:

- не приводит к увеличению цены договора более чем на 30 (тридцать) процентов;

- предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

- расчеты изменения (увеличения) цены договора в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов, предоставляемые Агентом, сформированы в соответствии с пунктами 14 (абз.2), 14.1-14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства,

утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр., достоверность которых подтверждена положительным заключением уполномоченного органа государственной экспертизы;

- договор заключен до 31 декабря 2022 г. (пп «д» п. 1 Постановления Правительства РС (Я)» от 19.10.2021 г. № 438) и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий договора не исполнены, при этом объект может быть введен в эксплуатацию и передан будущему балансодержателю по Соглашению о передаче во временное владение и пользование

б) Изменение срока исполнения Агентского договора возможно только при:

- отсутствии источников финансирования для обеспечения строительства (требуется соответствующее обоснование);

- при наличии чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в связи с возникновением которых, надлежащее исполнение обязательств в установленные договором сроки оказалось невозможным. Наличие указанных обстоятельств подтверждается Фондом и Агентом соответствующими документами. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Агента, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ и услуг, отсутствие у Агента необходимых денежных средств.

2.2. Изменение существенных условий договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения об изменении условий договора к действующему Агентскому договору между НО «ЦФБП РС(Я)» и Агентом на основании поступившего в НО «ЦФБП РС(Я)» в письменной форме предложения Агента об изменении существенных условий договора, в том числе в связи с существенным увеличением цен на строительные материалы и ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении Агентского договора, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.

3. Порядок изменения цены договора.

3.1. Цена договора может изменяться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

3.2. Изменение (увеличение) цены договора, осуществляется при необходимости, в связи с:

- изменением (продлением) срока исполнения контракта, при наличии представленного Агентом обоснования, в соответствии с абз.2 пп б) п 2.1. настоящего положения, утвержденного графика исполнения работ и прочей необходимой документации;

- изменением объемов и (или) видов выполняемых работ по договору;

- существенным увеличением цен на строительные материалы и ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении Агентского договора, такое изменение осуществляется в следующем порядке:

а) Агент предоставляет в НО «ЦФБП РС(Я)» документы, подтверждающие соблюдение совокупности условий, указанных в пп а) п.2.1. настоящего Положения;

б) Размер изменения (увеличения) цены договора определяется НО «ЦФБП РС (Я)» на основании, представленного Агентом расчета изменения (увеличения) цены договора, сумма изменения (увеличения) по которому была подтверждена положительным заключением экспертизы.

НО «ЦФБП РС(Я)» анализирует представленную к расчету сметную документацию на предмет соответствия договорным отношениям и формирует новый Расчет стоимости строительства объекта с учетом изменения (увеличения) цены договора в соответствии с: - принципом формирования начальной максимальной цены договора и договорной цены по итогам закупочных мероприятий; - текущими (фактическими) корректировками в сметной документации (изменениями в процессе строительства) по следующим формулам;

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{доп.эксп}} - C_{\text{скор}}$$

где:

$C_{\text{доп}}$ – сумма изменения (увеличения) цены договора;

$C_{\text{доп.эксп}}$ – размер (сумма) изменения (увеличения) цены договора по положительному заключению государственной экспертизы, представленный Агентом;

$C_{\text{скор}}$ – сумма корректировки размера (суммы) изменения (увеличения) цены договора представленного Агентом, определенная по итогам проведенного Фондом анализа.

$$C_{\text{нов}} = C_{\text{сущ}} + C_{\text{доп}}$$

где:

$C_{\text{сущ}}$ – цена договора, действующего на момент выполнения нового расчета стоимости договора;

в) НО «ЦФБП РС(Я)» формирует проект дополнительного соглашения об изменении условий договора в связи с существенным увеличением цен на строительные материалы и ресурсы к действующему Агентскому договору для рассмотрения Высшим советом фонда, с приложением обосновывающих документов.

3.3. В случае изменения (увеличения) цены договора до размера, превышающего предел лимита, предусмотренного для финансирования строительства объекта на срок исполнения агентского договора:

- НО «ЦФБП РС(Я)» организует работу с участием исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) по привлечению дополнительных источников финансирования для восполнения лимита финансирования объекта до размера, необходимого для изменения (увеличения) цены договора;

- НО «ЦФБП РС(Я)» изыскивает средства из резервов Целевой программы «Во имя будущего» путем передвижки средств с лимитов других

объектов и мероприятий (социальных проектов). Соответствующие изменения вносятся в программу, в договоры пожертвования или целевого финансирования с крупными компаниями-жертвователями целевых средств (при необходимости);

- в случае если изысканная сумма не полностью (частично) покрывает потребность в дополнительных средствах, то Агенту предлагается заключить дополнительное соглашение на сумму изменения (увеличения) цены договора в пределах существующих лимитов средств.

3.4. Изменение (уменьшение) цены договора, осуществляется при необходимости, в связи с:

- изменением срока исполнения контракта;
- изменением объемов и (или) видов выполняемых работ по договору.