**Договор № \_\_\_\_**

**целевого финансирования (пожертвования)**

**(с элементами договора оказания услуг)**

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Некоммерческая организация «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)», именуемая в дальнейшем «Жертвователь», в лице первого заместителя генерального директора Оленевой Натальи Исааковны, действующей на основании Доверенности 14АА №1562830 от 14.09.2020 года, с одной стороны,

Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице руководителя Алексеевой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения, со второй стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем как «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Стороны обязуются осуществить следующие действия:
		1. Жертвователь, исходя из своих уставных целей и задач, в соответствии со ст. 582 ГК РФ безвозмездно производит целевое пожертвование путем оплаты оказания консультационных и методологических услуг по сопровождению разработки мастер-планов малых городов Республики Саха (Якутия) (далее – Услуги), предусмотренной Техническим заданием (Приложение №1).
		2. Исполнитель обязуется собственными и (или) привлеченными силами оказать Услуги и передать ее Получателю по акту приема-передачи, являющемуся Приложением № 2 к настоящему Договору.
		3. Сроки оказания услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Оплата услуг производится согласно проекту «Центр компетенций» Целевой программы НО «ЦФБП PC(Я)» «Во имя будущего» на 2021-2023 годы и на плановый период до 2025 года
2. **Права и обязанности Сторон**

**2.1. Жертвователь обязан:**

2.1.1. Своевременно, в порядке, установленном п.3.3. настоящего Договора, произвести перечисление денежных средств Исполнителю.

**2.2. Жертвователь имеет право:**

2.2.1. Контролировать ход исполнения настоящего Договора.

2.2.2. В судебном порядке требовать одностороннего отказа от пожертвования Получателю в случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Получателем своих обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

**2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. Оказать услуги, предусмотренные в п.1.1.2 в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), добросовестно и квалифицированно, в надлежащем качестве и форме.

* + 1. В случае необходимости согласовать условия, способы и иные существенные моменты при оказании Услуг, предусмотренных настоящим Договором, как самостоятельно, так и по требованию Получателя.
		2. Оказать услуги в сроки, установленные п.1.1.3. настоящего Договора.

**2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Запрашивать имеющиеся в наличии у Получателя документы, необходимые для оказания услуг по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора.

2.4.2. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

**2.4 Получатель обязан:**

2.4.1. Выполнять условия настоящего договора.

2.4.2. Оказывать содействие Исполнителю в оказании Услуг, в том числе по требованию Исполнителя незамедлительно предоставить сведения и документы.

2.4.3. Осуществлять контроль за оказанием Исполнителем Услуг, предусмотренных п.1.1.2. настоящего Договора.

2.4.4. Принять по акту приема-передачи оказанные Услуги.

**2.5. Получатель вправе:**

2.5.1. Требовать от Исполнителя надлежащего, качественного и своевременного исполнения взятых обязательств;

2.5.2. Проверять ход оказания Исполнителем работ, указанных в п.1.1.2. настоящего Договора, на предмет надлежащего и своевременного исполнения.

**3.Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** *(сумма прописью*) рублей, в т.ч. НДС (НДС не предусмотрен).

3.2. Оплата услуг производится в безналичном порядке путем перечисления Жертвователем денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета. Обязательства Жертвователя по оплате стоимости Услуг считаются исполненными с момента перечисления средств на расчетный счет, указанный Исполнителем

3.3. Оплата стоимости Услуг по настоящему Договору производится Жертвователем в следующем порядке:

3.3.1. Авансовый платеж в размере 50 (пятьдесят) % от общей стоимости, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3.2. Окончательный расчет в размере 50 (пятьдесят) % от общей стоимости, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи оказанных Услуг.

3.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не подлежит изменению.

3.5. Исполнитель вправе оказать услуги по настоящему Договору ранее срока, установленного п. 1.1.3 настоящего Договора.

3.6. Исполнитель вправе привлекать субисполнителей для оказания услуг, оставаясь ответственным перед Получателем за их действия.

3.7. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору, Жертвователь вправе удержать сумму неустойки, предусмотренную п.5.3. настоящего Договора из суммы окончательного расчета по договору. При этом Исполнитель должен быть уведомлен о факте удержания, сумме и основаниях начисления неустойки до момента перечисления денежных средств Исполнителем.

**4. Порядок сдачи и приемки оказанных Услуг**

4.1. Исполнитель по окончании оказания услуг по настоящему договору передает Получателю Акт приема-передачи оказанных услуг (в 2 (двух) экземплярах), а также счет, подписанные Исполнителем.

4.2. Получатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта об оказании услуг от Исполнителя, обязан рассмотреть и направить Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

4.3. В случае направления Получателем в адрес Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней мотивированного отказа от приемки оказанных услуг, Стороны совместно составляют перечень необходимых доработок, а также определяют сроки их выполнения.

4.4. В случае не направления Получателем мотивированного отказа от приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта об оказании услуг по соответствующему этапу, услуги будут считаться принятыми без замечаний в полном объеме.

1. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность Жертвователя:

5.2.1. В случае просрочки исполнения Жертвователем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки Жертвователем исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,1% (одной десятой процента) от полной суммы договора за каждый день просрочки.

* 1. Ответственность Исполнителя:
		1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии с настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством.
		2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, в размере 0.1% от полной суммы договора.
	2. Ответственность Получателя:

5.4.1 В случаях невыполнения Получателем своих обязательств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, Получатель возмещает Жертвователю и Исполнителю убытки, понесенные ими в связи с неисполнением Получателем своих обязательств.

**6.** **Досудебный порядок урегулирования споров**

* 1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказной почтой, либо вручена другой стороне под расписку.

* 1. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
	2. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.3 настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
1. **Форс-мажор**

7.1. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения настоящего Договора обстоятельства форс-мажора, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, при наступлении которых невозможно исполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы по настоящему Договору относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, снежные заносы, ураганный ветер, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, военные действия, препятствующие выполнению настоящего Договора.

* 1. Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более шести месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной убытков.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить другую Сторону о наступлении обстоятельств форс- мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, а также об их прекращении, немедленно, но не позднее 7 дней с момента их наступления и (или) прекращения в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту Сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.
	3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора служат справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.
1. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Изменения условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами настоящего Договора.

* 1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Настоящим Договором, а также информация и документация, получаемые в ходе исполнения настоящего Договора, считаются конфиденциальными, и каждая Сторона обязуется не разглашать их без согласия другой Стороны.
	3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.
	4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

**Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Жертвователь**: НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»Адрес: 677018, г. Якутск, ул. Аммосова, д.18ИНН 1435002238 КПП 143501001  ОГРН 1021401047018р/с 40703810300005705962АКБ «АЛМАЗЭРГИЭНБАНК» АО г. ЯкутскБИК 049805770к/сч 30101810300000000770Первый заместительгенерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оленева Н.И. МП | **Исполнитель:**Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)МП |

**Получатель:**

**Управление Архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия)**

Юридический адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 8

ИНН 1435337650, КПП 143501001

ОГРН 1181447015640, ОКПО 34771022, ОКТМО 98701000000

ОКОГУ 2300236, ОКФС 13, ОКОПФ 75204

Эл.адрес: uaig@sakha.gov.ru

р/с 40201810800000100002, л/с 03934035235

Отделение – НБ РС (Я) г.Якутск, БИК 049805001, ОКВЭД 84.11.21

**Руководитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**И.Д.Алексеева/**

**МП**

Приложение №1

к договору от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»:

Руководитель Управления

архитектуры и градостроительства

при Главе Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Д.Алексеева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание консультационных и методологических услуг по сопровождению разработки мастер-планов малых городов Республики Саха (Якутия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Наименование услуги | Консультационные и методологические услуги по сопровождению разработки мастер-планов малых городов Республики Саха (Якутия) |
| 2 | Аудитория | Архитекторы, дизайнеры, инженеры, сотрудники муниципалитетов Республики Саха (Якутия), в ведении которых находится разработка мастер-планов |
| 3 | Цель проведения  | Сопровождение разработки мастер-плана, основных этапов и разработки первоочередных этапов реализации мастер-плана. |
| 4 | Технический заказчик | Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия)Адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Аммосова, 8, каб.202Тел.+7(4112) 50-78-40E-mail: uaig@sakha.gov.ru |
| 5 | Основание для разработки | В рамках мероприятий проекта «Центр компетенций» Целевой программы НО «ЦФБП PC(Я)» «Во имя будущего» на 2021-2023 годы и на плановый период до 2025 года |
| 6 | Источник финансирования  | Средства НО «Целевой фонд будущих поколений РС(Я)» |
| 7 | Исполнитель | По итогам проведенной закупки |
| 8 | Требования к исполнителю | Исполнитель обязан оказать услуги с привлечением экспертов |
| 9 | Длительность оказания услуг | **Не менее 40 ак. часов**  |
| 10 | Формат оказания услуг | заочный дистанционный |
| 11 | Сроки проведения  | **По условию договора** |
| 12 | Количество аудитории | **Не более 30** |
| 13 | Требования к аудитории | Высшее образование, опыт работы от 2 лет в области архитектурного или градостроительного проектирования или работы в муниципалитетах и других организациях ведающих развитием территорий. |
| 14 | Требования оказания услуг | **Оказать консультационные и методологические услуги по следующим темам:**1. **Сопровождение сбора и анализа исходных данных**
* Задачи мастер-планирования;
* Систематизация и анализ исходных данных;
* Комплексная оценка территории;
* Оценка природного и ресурсного потенциала;
* Историко-культурный анализ территории;
* Анализ связности территории, инженерного обеспечения;
* Анализ экономического потенциала;
* Анализ перспектив развития застройки;
* Социо-культурное исследование.
1. **Сопровождение разработки стратегии пространственного развития**
* Разработка планировочной структуры;
* Определение центров городской жизни и точек роста;
* Разработка схем и расчет потребностей и нагрузок в инфраструктурной обеспеченности территории;
* Разработка типологии жилой застройки и общественных пространств;
* Определение туристической составляющей развития территории;
* Презентация и обсуждение проекта с населением;
1. **Сопровождение разработки стратегии социально-экономического развития.**
* Определение приоритетных направлений и сценариев социально-экономического развития территории;
* Определение основных групп жителей территории и составление портретов по основным группам;
* Социокультурное программирование: разработка сценариев жизни в городе для основных группы жителей;
* Определение структуры бюджета территории;
* Определение основных инвестиционных площадок, предлагаемых для развития среднего и крупного бизнеса.
1. **Сопровождение управления проектом.**
* Управление градостроительными проектами: участники, этапы и сроки, финансирование, результаты;
* Информирование и вовлечение горожан в подготовку мастер-плана;
* Разбор кейсов.
1. **Заключительный этап.**

Оценка проведенных работ по разработке матер-плана города. |

Приложение № 2

к Договору от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_

АКТ приема-передачи оказанных услуг

по договору от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_

г. Якутск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и представитель Исполнителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что Исполнителем в соответствии с договором от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор) оказаны следующие услуги:

 -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Услуги оказаны в установленный срок, согласно требованиям договора, в полном объеме и с надлежащим качеством. Взаимных претензий Стороны не имеют.

Настоящий Акт является основанием для осуществления расчетов по договору.

Стоимость услуг \_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

К оплате:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Получатель Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_