

Утверждаю:
Руководитель Управления
архитектуры и градостроительства
при Главе Республики Саха (Якутия)

И.Д. Алексеева

« 03 »

2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание консультационных и методологических услуг по сопровождению
разработки мастер-планов малых городов Республики Саха (Якутия)

№	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований
1	Наименование услуги	Консультационные и методологические услуги по сопровождению разработки мастер-планов малых городов Республики Саха (Якутия)
2	Аудитория	Архитекторы, дизайнеры, инженеры, сотрудники муниципалитетов Республики Саха (Якутия), в ведении которых находится разработка мастер-планов
3	Цель проведения	Сопровождение разработки мастер-плана, основных этапов и разработки первоочередных этапов реализации мастер-плана.
4	Технический заказчик	Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) Адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Аммосова, 8, каб.202 Тел.+7(4112) 50-78-40 E-mail: uaig@sakha.gov.ru
5	Основание для разработки	В рамках мероприятий проекта «Центр компетенций» Целевой программы НО «ЦФБП РС(Я)» «Во имя будущего» на 2021-2023 годы и на плановый период до 2025 года
6	Источник финансирования	Средства НО «Целевой фонд будущих поколений РС(Я)»
7	Исполнитель	По итогам проведенной закупки
8	Требования к исполнителю	Исполнитель обязан оказать услуги с привлечением экспертов
9	Длительность оказания услуг	Не менее 40 ак. часов
10	Формат оказания услуг	заочный дистанционный
11	Сроки проведения	По условию договора
12	Количество аудитории	Не более 30
13	Требования к аудитории	Высшее образование, опыт работы от 2 лет в области архитектурного или

		градостроительного проектирования или работы в муниципалитетах и других организациях ведающих развитием территорий.
14	Требования оказания услуг	<p>Оказать консультационные и методологические услуги по следующим темам:</p> <p>1. Сопровождение сбора и анализа исходных данных</p> <ul style="list-style-type: none"> • Задачи мастер-планирования; • Систематизация и анализ исходных данных; • Комплексная оценка территории; • Оценка природного и ресурсного потенциала; • Историко-культурный анализ территории; • Анализ связности территории, инженерного обеспечения; • Анализ экономического потенциала; • Анализ перспектив развития застройки; • Социо-культурное исследование. <p>2. Сопровождение разработки стратегии пространственного развития</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка планировочной структуры; • Определение центров городской жизни и точек роста; • Разработка схем и расчет потребностей и нагрузок в инфраструктурной обеспеченности территории; • Разработка типологии жилой застройки и общественных пространств; • Определение туристической составляющей развития территории; • Презентация и обсуждение проекта с населением; <p>3. Сопровождение разработки стратегии социально-экономического развития.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Определение приоритетных направлений и сценариев социально-экономического развития территории; • Определение основных групп жителей территории и составление портретов по основным группам;

		<ul style="list-style-type: none">• Социокультурное программирование: разработка сценариев жизни в городе для основных группы жителей;• Определение структуры бюджета территории;• Определение основных инвестиционных площадок, предлагаемых для развития среднего и крупного бизнеса. <p>4. Сопровождение управления проектом.</p> <ul style="list-style-type: none">• Управление градостроительными проектами: участники, этапы и сроки, финансирование, результаты;• Информирование и вовлечение горожан в подготовку мастер-плана;• Разбор кейсов. <p>5. Заключительный этап.</p> <p>Оценка проведенных работ по разработке матер-плана города.</p>
--	--	--