Утверждаю

Руководитель Управления

архитектуры и градостроительства

при Главе Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Д.Алексеева

**Техническое задание**

**На организацию и проведение Всероссийского конкурса**

**по созданию мастер-плана**

**г. Якутск Республики Саха (Якутия)**

**Цель**

Разработка мастер-плана города Якутска Республики Саха (Якутия) путем проведения Всероссийского конкурса (далее – конкурс).

**Объект**

Городской округ «город Якутск»

**Формат конкурса**

Открытый, Всероссийский, двухэтапный.

Во Всероссийском конкурсе могут принять участие только российские компании

Конкурсная документация доступна только на русском языке

**Участники**

Профессиональные организации в области комплексного развития территорий и городского планирования, архитектуры, проектирования, разработки концепций развития общественных пространств, осуществляющие деятельность на территории России и способные привлечь в команду специалистов в области экономики, финансов, контентного программирования.

**Жюри**

Представители Инициатора конкурса и эксперты в сфере градостроительства и городского планирования, архитектуры, и экономики (от 7 до 13 человек).

**Финалисты**

По итогам отборочного этапа на основе релевантного портфолио и эссе будут отобраны 3 финалиста, которые займутся разработкой Конкурсных предложений

**Победитель и призовой фонд**

Всем финалистам до начала работ над итоговыми конкурсными предложениями выплачивается фиксированное вознаграждение в размере по 1 200 000 рублей, включая все налоги и сборы, применимых к финалисту.

Победителем будет признан автор лучшего Конкурсного предложения, выбранного в результате голосования членов Жюри Конкурса.

По итогам заседания Жюри финалистам будет произведена доплата в соответствующем размере.

**Победитель** – 2 500 000 рублей, включая все налоги и сборы.

**2 место** – 2 000 000 рублей, включая все налоги и сборы.

**3 место** – 1 000 000 рублей, включая все налоги и сборы.

**Общий призовой фонд**: 9 100 000 рублей, включая все налоги и сборы.

**Перечень работ и услуг**

1. **Исследование. «Комплексная оценка потенциала развития территории ГО «Город Якутск»:**

Этапы:

1. **Анализ социально-экономического положения ГО «Город Якутск»:**
* Характеристика городского округа и его ресурсный потенциал.
* Анализ социально-демографической ситуации, внутрирегиональная динамика населения.
* Социокультурные аспекты развития.
* Основные направления текущего градостроительного развития.
* Инфраструктурное обеспечение (транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, социальная инфраструктура и др.).
* Оценка социально-экономического положения городского округа. Основные направления развития отраслей производственного и непроизводственного секторов экономики и перспективы их развития.
* Ключевые проблемы социально-экономического развития и потенциальные возможности их решения.
1. **Оценка градостроительного потенциала территории ГО «Город Якутск»:**
* Оценка действующих между ГО «Город Якутск» и соседними муниципальными образованиями Республики Саха (Якутия) производственных, транспортных, социокультурных и иных связей.
* Социально-экономическая характеристика малых городов, способных оказать влияние на степень концентрации населения и экономики в ГО «Город Якутск».
* Выявление ключевых проблем пространственного развития ГО «Город Якутск».
* Определение перспективных направлений пространственного развития ГО «Город Якутск».
* Определение оптимального сценария пространственного развития ГО «Город Якутск» и рекомендуемых мероприятий по его реализации.
1. **Ключевые направления комплексного развития ГО «Город Якутск». Определение первоочередных мероприятий. Рекомендации по привлечению ресурсов:**
* Определение перспективных направлений и мероприятий по комплексному развитию территорий города Якутска.
* Рекомендации по комплексному развитию территорий индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, нежилой и смешанной застройки (на основе консолидации ранее принятых решений и планов по развитию со стороны муниципалитета, ключевых инвесторов и стейкхолдеров, а также с возможностью применения механизмов КРТ).
* Предложение по определению первоочередных площадок КРТ.
* Рекомендации по привлечению ресурсов для реализации проектов градостроительного развития (включая инвестиционные проекты, использование механизмов ГЧП и иных).
1. **Стратегическая сессия с участием ключевых заинтересованных лиц.**
2. **Оформление результатов анализа и разработок:**
* Презентация. Формат – А4 горизонтальный. Текст (шрифт Verdana, кегль 14), изображения, инфографика. Объем не более 30 слайдов. Сдается в электронном виде в формате ПДФ и в печатном виде в количестве 3-х экземпляров.
* Техническое задание для участников Открытого конкурса. Формат – А4 вертикальный. Текст (шрифт Formular, кегль 9), изображения, инфографика. Объем не более 60 страниц. Сдается в электронном виде формата ПДФ, и в печатном виде в 3-х экземплярах.
1. **Проведение Открытого Всероссийского конкурса на разработку мастер-**

**плана города Якутск РС (Я).**

1. **Подготовительный этап. Разработка конкурсной документации, основных условий и параметров Конкурса.**
	1. Разработка Конкурсной документации, основных условий и параметров Конкурса:
* Разработка и утверждение схемы проведения Конкурса;
* Разработка требований к участникам, формирование бланка формы заявки;
* Разработка «Условий конкурса», согласование с Заказчиком;
* Подготовка «Приглашения к участию», согласование с заказчиком;
* Формирование расширенного списка потенциальных участников Конкурса;
* Формирование расширенного списка потенциальных членов Жюри Конкурса, согласование с Заказчиком, отбор кандидатур, приглашение выбранных кандидатур.
	1. Доработка Технического Задания на Конкурс:
* Формирование и адаптация исходной документации для участников Конкурса;
* Разработка требований к Конкурсным проектам;
* Разработка критериев оценки конкурсных проектов.
	1. Ревизия конкурсной документации:
* Совместная доработка/корректировка с Заказчиком Конкурсной документации;
* Внесение изменений в Конкурсную документацию по полученным комментариям.
1. **Проведение Конкурса. Первый этап.**
	1. Старт Конкурса и проведение пресс-конференции:
* Организация и модерирование пресс-конференции о старте Конкурса;
* Согласование и приглашение представителей отраслевых средств массовой информации, подготовка пресс-релиза;
* Фото-сопровождение пресс-конференции;
* Запуск веб-страницы Конкурса, продвижение в сети Интернет;
* Рассылка информации о Конкурсе потенциальным участникам с последующим обзвоном;
* Информационное сопровождение старта Конкурса на веб-странице и в социальных сетях.
	1. Консультационная поддержка участников Конкурса:
* Прием Конкурсных заявок участников Конкурса;
* Организация и проведение установочного вебинара с участием представителей заказчика и Организатора Конкурса, освещение мероприятие на сайте Конкурса и в социальных сетях.
	1. Квалификационный анализ:
* Анализ и оценка состава и комплектности, представленной участниками информации;
* Анализ заявок участников на соответствие квалификационным требованиям Конкурсной документации;
* Составление Каталога зарегистрированных участников первого этапа Конкурса;
* Дизайн и верстка итогового документа «Квалификационный рейтинг заявок».
	1. Очное заседание Жюри первого этапа:
* Согласование даты проведения заседания;
* Извещение о заседании и приглашение Жюри к участию;
* Решение логистических вопросов: бронь авиабилетов и отелей;
* Подготовка и печать необходимых к заседанию материалов, в том числе визуальных;
* Координирование прибытия всех участников заседания;
* Фото-сопровождение мероприятия;
* Сопровождение работы Жюри и проведение голосования;
* Уведомление участников о результатах рассмотрения заявок по итогам заседания Жюри;
* Информационное сопровождение мероприятия на сайте Конкурса и в социальных сетях.
1. **Проведение Конкурса. Второй этап.**
* Консультационная поддержка финалистов Конкурса;
* Организация и проведение вебинаров для финалистов Конкурса;
* Прием конкурсных проектов финалистов Конкурса;
* Техническая экспертиза Конкурсных предложений на соответствие критериям, заявленном в Техническом задании;
* Согласование даты проведения заседания Жюри второго этапа;
* Извещение о заседании и приглашение Жюри к участию;
* Решение логистических вопросов: бронь авиабилетов и отелей;
* Подготовка и печать необходимых к заседанию материалов, в том числе визуальных;
* Координирование прибытия всех участников заседания;
* Фото- сопровождение мероприятия;
* Сопровождение работы Жюри и проведение голосования;
* Ведение заседания, модерирование, предоставление секретаря, подготовка протокола заседания Жюри;
* Подведение итогов;
* Организация и проведение пресс-конференции по итогам Конкурса.
1. **Информационное и медиа- сопровождение Конкурса.**
* Создание официальной веб-страницы Конкурса, ее техническое сопровождение на всех этапах реализации Конкурса (структурирование, вёрстка, информационное наполнение и т.д.);
* Создание адреса электронной почты Конкурса, консультирование и взаимодействие с участниками на всех этапах Конкурса;
* Формирование плана продвижения Конкурса, подготовка анонсов, пресс-релизов, пост-релизов, новостей Конкурса, размещение на сайте Конкурса актуальной информации;
* Формирование пула инфо-партнеров, взаимодействие с инфо-партнерами в ходе проведения Конкурса;
* Организация фото- и видеосъемок в рамках проведения мероприятий Конкурса;
* Организация видео-интервью с экспертами;
* Организация производства видеоролика о Конкурсе;
* Взаимодействие со СМИ, публикация новостей Конкурса в профильных СМИ.
1. **Логистические и прочие расходы**
* Гонорары членам Жюри;
* Перелет и проживание членов Жюри и представителей трех финалистов (по два представителя от каждой команды) на период проведения очных мероприятий конкурса в г.Якутск. Тип размещения: одноместный;
* Перелет и проживание сотрудников Оператора Конкурса на период проведения мероприятий Конкурса в г.Якутск. Тип размещения: одноместный;
* Трансферы членов Жюри, трех финалистов и сотрудников Оператора Конкурса;
* Печать необходимых материалов.

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продолжительность этапа**  | **Мероприятие**  |
|  | Исследование «Комплексная оценка потенциала развития территории ГО «Город Якутск» |
| Проведение открытого Конкурса на разработку мастер-плана города Якутск РС (Я) |
|  | Подготовительный этап  |
|  | Проведение конкурса. Первый этап |
|  | Проведение конкурса. Второй этап |
|  | Подведение итогов. Выбор победителя |