**ПРОЕКТ**

 **АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Некоммерческая организация «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**, именуемая в дальнейшем **«Принципал»**, в лице **Генерального директора Егорова Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

а в дальнейшем вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Агент обязуется за вознаграждение от своего имени, но за счет Принципала осуществлять, а в случаях, указанных в настоящем Договоре - от имени и за счет Принципала, все юридические и фактические действия по обеспечению разработки проектно-сметной документации (*далее – «ПСД»*) и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий, по достоверности определения сметной стоимости строительства объекта **«Спальный корпус на 40 мест Республиканского образовательно-оздоровительного центра в с. Кемпендяй Сунтарского улуса (филиал ГАНОУ РС(Я) «РРЦ «Юные якутяне»)** (*далее – «Объект»*)на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Кемпендяй.

**1.2.** В состав поручения Принципала, указанного в п. 1.1. настоящего Договора входит выполнение следующих комплексов услуг (работ):

1.2.1. **Разработка ПСД Объекта в соответствии с требованиями Принципала и законодательством РФ,** *в том числе осуществление функций Технического заказчика по сбору исходных данных для проектирования, получению градостроительного плана, выполнение кадастровых, межевых работ по разделу земельного участка, выполнению топографической съемки земельного участка, сбору, подготовке и подаче всех необходимых документов для оформления за Принципалом права на земельный участок, на котором планируется строительство объекта, получение технических условий на подключение к инженерным сетям, выполнению всех изысканий (инженерно-геологических, -геодезических, экологических, археологических (при необходимости)), по разработке ПСД, дизайн-проекта (интерьеров помещений) и т.д. в объеме, необходимом для разработки проектной документации.*

1.2.2. **Организация и обеспечение прохождения государственной экспертизы ПСД по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по достоверности определения сметной стоимости строительства объекта (получение положительного заключения),** которые Агент обязуется выполнить (исполнить) в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Комплексы услуг (работ), указанных в п. 1.2. настоящего Договора, Агент обязуется выполнить (исполнить) в сроки, указанные в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.4. В рамках исполнения Договора, Агент обязан обеспечить и (или) выполнить все услуги (работы), указанные в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Министерством образования и науки РС (Я) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и согласованным с Министерством экономики РС (Я) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Техническое задание).

**1.5. В рамках исполнения настоящего Договора Агент от имени и за счет Принципала осуществляет следующие действия:**

1.5.1. Осуществляет все действия по сбору, подготовке и получению всех необходимых документов для разработки ПСД в соответствии с утвержденным техническим заданием, обеспечение их полноты и качества (*сбор исходных данных для проектирования, получение градостроительного плана, выполнению кадастровых, межевых работ по разделу земельного участка, получение топографической съемки земельного участка, технических условий на подключение к инженерным сетям, инженерные изыскания и т.д. в объеме, необходимом для разработки ПСД*);

1.5.2. Осуществляет действия по формированию документации, прохождению госэкспертизы и по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий, по достоверности определения сметной стоимости строительства объекта;

1.5.3. Осуществляет действия по сбору, подготовке и подаче всех необходимых документов для заключения Принципалом договора аренды земельного участка, на котором планируется строительство Объекта.

**1.6. В рамках исполнения настоящего Договора Агент от своего имени и за счет Принципала осуществляет следующие действия, связанные с проектированием Объекта:**

1.6.1. Подготовка задания на проектирование Объекта и внесение его на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) и на согласование Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия).

1.6.2. Заключение договоров на проведение инженерных изысканий (геологических геодезических, экологических, археологических (при необходимости)), разработку дизайн-проекта помещений Объекта, проведение государственной экспертизы и прочих договоров, необходимых для выполнения проектно – изыскательских работ, разработки ПСД, формирование полного объема документации и сдачи ее для прохождения государственной экспертизы и получения положительного заключения государственной экспертизы;

1.6.3. Выполнение всех необходимых действий и заключение договоров с целью обеспечения проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД Объекта, в соответствии с утвержденными заданием на проектирование и техническим заданием Объекта, в том числе:

- предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, градостроительного плана, топографической съемки, технических условий на подключение к инженерным сетям, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ;

- подписание документов, необходимых для получения Принципалом положительного заключения государственной экспертизы ПСД Объекта;

- осуществление приемки работ от исполнителей, контроль качества и сроков проектирования и прохождения Государственной экспертизы и устранения замечаний, соблюдения строительных норм и правил, осуществление оплаты работ, выполненных организациями;

- осуществление иных функций, предусмотренных Градостроительным и Гражданским кодексом Российской Федерации, отнесенных Техническому заказчику.

1.7. Для исполнения поручения Принципал обязуется перечислить Агенту денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**. В указанную сумму включено Агентское вознаграждение, предусмотренное настоящим Договором. Денежные средства направляются в порядке и на условиях согласно раздела 4 настоящего Договора.

1.8. В сумму договора не входит стоимость прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. Стоимость прохождения госэкспертизы ПСД будет определяться на основании представленных документов (договора, счета).

1.9. Права владения, пользования и распоряжения разработанной ПСД по Объекту принадлежат Принципалу.

1.10. Агент не вправе передавать свои функции на осуществление действий, предусмотренных разделом 1. Настоящего Договора, иным лицам.

1.11. Агент самостоятельно осуществляет контроль за использованием организациями денежных средств Принципала и ежеквартально или по письменному запросу в промежуточных отчетах уведомляет последнего о ходе и результатах выполнения работ, сбора исходных данных для проектирования, проведения инженерных изысканий, проектирования, разработки дизайн-проекта и прохождения государственной экспертизы ПСД Объекта.

1.12. Агент обязан в полном объеме выполнить действия, возложенные на него условиями настоящего Договора в сроки, закрепленные Графиком выполнения работ согласно Приложению № 1 к настоящему Договору:

* до 25 декабря 2020 г. - разработка документации на стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация»;
* до 15 марта 2021 г. - получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

1.13. Настоящий Договор заключен Сторонами с даты подписания его сторонами и до полного исполнения обязательств Сторонами, что является датой Акта приема-передачи полного комплекта готовой проектно-сметной документации с приложением отчетов по инженерным изысканиям и положительных заключений экспертизы, а также другой сопутствующей документацией, при этом Агент считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты утверждения Принципалом Итогового отчета Агента.

1.14. В случае, если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внесения отдельных изменений в График выполнения работ, то такие изменения должны вноситься по соглашению Сторон, без изменения окончательного срока исполнения Договора, определенного п. 1.13 настоящего Договора.

1.16. Настоящий Договор заключен в целях содействия в развитии социальной сферы, защиты детей и повышения уровня жизнеобеспечения населения Республики Саха (Якутия).

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Принципал обязуется:**

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора выдать Агенту и по его распоряжению сотрудникам Агента утвержденное техническое задание, другую необходимую документацию и доверенности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации для осуществления действий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Перечислить на расчетный счет Агента для исполнения настоящего Договора денежные средства, указанные в пункте 1.7. настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить Агенту вознаграждение в порядке и на условиях, установленных разделом 4 настоящего Договора.

2.1.4. Предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному запросу Агента необходимые документы (в т.ч. учредительные документы), требуемые от Принципала для выполнения Агентом возложенных настоящим Договором обязательств и совершения им сопутствующих действий, вытекающих из принятых обязательств.

2.1.5. Оказать содействие в согласовании ПД, технологического оборудования, дизайн-проекта с соответствующими профильными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), эксплуатирующими организациями и иными организациями, учреждениями, если такое согласование необходимо в силу законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

2.1.6. Принять от Агента все исполненное по поручению.

2.1.7. Утвердить итоговый отчет Агента, предоставляемый по завершению проектирования и предоставления положительного заключения государственной экспертизы ПСД Объекта, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента его предоставления, при отсутствии претензий, замечаний и недостатков.

2.1.8. Не заключать аналогичные договоры, связанные с осуществлением юридических и фактических действий в отношении Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с другими лицами.

**2.2. Принципал вправе:**

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Агентом юридических и фактических действий, предусмотренных разделом 1. настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за соответствием сроков, объемов и качества работ, выполняемых привлеченными Агентом организациями.

2.2.3. Осуществлять контроль за целевым и обоснованным использованием Агентом денежных средств, направляемых по настоящему Договору, по предоставленным в адрес Принципала ежемесячным отчетам.

2.2.4. Приостановить финансирование проектирования Объекта в случае отсутствия источника финансирования.

В случае наступления события, указанного в настоящем подпункте, Принципал уведомляет об этом Агента и оплачивает ему фактически понесенные расходы при предоставлении необходимых документов.

2.2.5. Приостановить финансирование проектирования Объекта в случае невыполнения Агентом обязательств, указанных в п. 3.1.-3.6. настоящего Договора, в том числе выраженные в виде не освоения выделенных денежных средств и в случаях выявления фактов нецелевого использования Агентом денежных средств, направляемых Принципалом во исполнение условий настоящего Договора.

2.2.6. Запрашивать у Агента документацию и информацию, необходимую для контроля за исполнением настоящего Договора.

2.2.7. Заявить возражения по отчету Агента и приостановить выплату вознаграждения, до момента принятия отчета, согласованного сторонами.

* 1. **Агент обязуется:**
		1. **В части разработки ПСД Объекта в соответствии с требованиями Принципала и законодательства РФ:**
* Агентобязуется осуществлять действия по сбору, подготовке и подаче всех необходимых документов для оформления Принципалом права на земельный участок, на котором планируется строительство Объекта;
* осуществлять действия по сбору исходных данных для проектирования, получению градостроительного плана, выполнение кадастровых, межевых работ по разделу земельного участка, получению топографической съемки, технических условий на подключение к инженерным сетям, и т.д. в объеме, необходимом для разработки ПД, а также разработка дизайн-проекта помещений Объекта;
* обеспечить проведение инженерно-геологических, -геодезических, -экологических и археологических (при необходимости) изысканий, проектирование Объекта в соответствии с техническим заданием и т.д.;
* подготовить задания на проектирование Объекта и внести его на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия);
* заключить от своего имени, но за счет Принципала договора на разработку ПСД Объекта или отдельных разделов, договора на проведение инженерных изысканий, разработку дизайн-проекта помещений Объекта, прохождение государственной экспертизы, на выполнение кадастровых работ и прочих договоров, необходимых для выполнения работ по разработке ПСД и получения положительного заключения государственной экспертизы;
* утвердить перечень лиц, уполномоченных осуществлять технический контроль за проведением проектных работ;
* обеспечить выполнение и контроль проектных работ по Объекту в соответствии с утвержденными заданием на проектирование и техническим заданием, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами в строительстве и при этом обеспечить сохранность объектов культурного наследия (при наличии);
* согласовать объемно-планировочные решения, перечень технологического оборудования с Управлением архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) и Министерством образования и науки Республики Саха (Якутия);
* обеспечить разработку ПСД в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Договора;
* в случаях, когда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или если это предусмотрено внутренними документами Агента, Агент должен определять подрядные организации, привлекаемые им для выполнения работ и услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, на основании конкурсов (закупок). При этом, порядок проведения конкурсов (закупок) определяется Агентом самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации (*при наличии таких требований*);
* обеспечить проектирование Объекта по настоящему Договору строго в сроки, установленные графиком проектирования, утвержденным Принципалом;
* своими силами получать технические условия на проектирование от сетевых организаций на основании доверенности от правообладателя земельного участка;
* осуществлять контроль за выполнением проектных работ, качеством работ, сметных расчетов, строительными нормами и правилами, выполнением графика проектирования, а также иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором;
* при обнаружении отступлений от задания на проектирования и технического задания, использования материалов, качество которых не отвечает требованиям СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ТСН, технических регламентов, дать предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных замечаний;
* предоставить Принципалу по его требованию сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предназначенных для применения в проектируемом Объекте;
	+ 1. **В части организации и обеспечения прохождения государственной экспертизы ПСД:**
* осуществлять действия по сбору, подготовке и подаче всех необходимых документов для получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД Объекта;
* предъявить все необходимые документы для оплаты стоимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при этом размер фактической стоимости прохождения госэкспертизы будет определен на основании представленных документов (договора, счета).
* выполнить все необходимые действия с целью получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД Объекта, в том числе подписывать документы, необходимые для получения Принципалом положительного заключения государственной экспертизы ПСД Объекта.
	+ 1. По всем договорам, заключаемым Агентом во исполнение настоящего поручения от своего имени, но за счет Принципала, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в этих договорах или вступал с контрагентами по этим договорам в непосредственные отношения по их исполнению.
		2. От своего имени, но за счет Принципала, а в необходимых случаях от имени и за счет Принципала осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и муниципальными органами, в том числе с органом государственной экспертизы, связанными с проектированием Объекта, в том числе:

- согласование проектных, технологических решений с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- формирование, сдача документации, прохождение государственной экспертизы ПСД;

- получение положительного заключения государственной экспертизы ПСД;

- контроль за устранением замечаний государственной экспертизы.

* + 1. Нести затраты и прочие расходы, возникшие при проектировании Объекта.
		2. Исполнять указания представителя Принципала, направленные Агенту в форме претензии, в сроки, указанные в этих документах.
		3. Немедленно извещать Принципала о возникновении препятствий для осуществления финансирования на условиях, предложенных Принципалом.
		4. Не заключать аналогичные агентские договоры, связанные с осуществлением юридических и фактических действий в отношении проектирования Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, с другими Принципалами.
		5. Своевременно предоставлять Принципалу по его требованию достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего Договора, на основании пункта 3.1. настоящего Договора.
		6. Нести ответственность перед Принципалом за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору его исполнителями.
		7. Нести ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им инженерных изысканий и разработанной ПСД.
		8. Агент обязуется не принимать решения и не осуществлять действия, приводящие к удорожанию проектирования Объекта без предварительного согласования с Принципалом, одобренного Высшим советом Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)».

**2.4. Агент вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять контрагентов по договорам инженерных изысканий, проектирования и другим договорам, необходимым для осуществления проектирования объекта, с учетом условия, указанного в абзаце 10 п.п. 2.3.1. настоящего Договора.

2.4.2. Приостановить работы по проектированию Объекта в случае уведомления Принципалом о наступлении события, указанного в п. 2.2.4. настоящего Договора.

2.5. Агент отвечает перед Принципалом всем своим имуществом. Возмещению подлежит прямой действительный ущерб.

2.6. Агент не вправе в целях исполнения настоящего Договора заключать субагентские договоры с третьими лицами.

**3. Порядок предоставления отчета.**

3.1. Ежеквартально/ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, или по письменному запросу Принципала Агент составляет и представляет Принципалу промежуточный отчет нарастающим итогом в соответствии с формой отчетности согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. К отчету должны быть приложены копии документов, подтверждающие расходы Агента, в том числе Договоры, счета, свидетельства саморегулируемой организации на допуск к работам изыскателя и проектировщика, акты о приемке выполненных работ, счет-фактуры, платежные документы, прочие акты приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг, а также конъюнктурный обзор проектирования Объекта (по проценту готовности за выполненные объемы отдельных видов работ или этапов). Указанный перечень документов является обязательным. Допускается представление Агентом иных документов, в том числе предъявленных Агенту другими организациями, касающихся проектирования объекта. Все документы, направляемые Агентом, предоставляются в виде надлежаще заверенных копий (с указанием надписи «копия верна», должности заверяющего лица, подписи с расшифровкой, даты).

3.2. Принципал рассматривает промежуточный отчет Агента с нарастающим итогом по исполнению настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня его получения, подписывает и направляет один экземпляр отчета Агенту.

3.3. В случае совершения Агентом действий с отступлениями от указаний Принципала последний должен сообщить об этом Принципалу в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня совершения указанных действий.

3.4. В случае исполнения обязательств с отступлениями от условий настоящего Договора, указаний Принципала, норм действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, технических регламентов и иных норм, подлежащих применению Агентом при исполнении настоящего Договора, Принципал вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента, как ему стало известно об указанных отступлениях, предъявить Агенту требования:

- по устранению недостатков работ, выполненных исполнителями в рамках заключенных Агентом договоров, в разумный срок;

- соразмерного уменьшения вознаграждения.

3.5. В случае если Агент не обеспечит устранение недостатков работ, выполненных исполнителями, в установленный Принципалом разумный срок (п. 3.4 настоящего Договора), Принципал вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения Агентом причиненных, документально подтвержденных убытков.

3.6. Агент предоставляет в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Принципалом положительного заключения государственной экспертизы по ПСД Объекта Итоговый отчет об исполнении настоящего Договора в соответствии с формой отчетности согласно Приложению №5 к настоящему Договору. К итоговому отчету Агента должен быть приложен Акт о приеме-передаче полного комплекта готовой документации с приложением отчетов по инженерным изысканиям, положительными заключениями экспертизы, Акт выполненных работ по договору, акт приема-передачи проектной документации (накладная).

 3.7. В случае, если итоговый отчет содержит сведения о совершении Агентом действий с отступлениями от указаний Принципала, последний должен сообщить об этом Агенту в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения отступлений в итоговом отчете.

3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД Агент передает Принципалу ПСД по Акту приема-передачи (накладной). Принципал обязан принять ПСД в течение 5 (пяти) рабочих дней при условии надлежащего и полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.9. Агент обязан по письменному запросу Принципала в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить дополнительную документацию. При этом все документы, направляемые Агентом, предоставляются в виде надлежаще заверенных копий (с указанием надписи «копия верна», должности заверяющего лица, подписи с расшифровкой, даты).

Копии представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации.

**4. Порядок финансирования и оплаты вознаграждения Агента.**

4.1. Денежные средства, указанные в п. 1.7. настоящего Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** в том числе НДС (без НДС), с учетом Агентского вознаграждения, перечисляются на расчетный счет Агента в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.2. Сумма финансирования, указанная в п. 1.7. настоящего Договора, включает в себя стоимость всех работ и услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, в том числе вознаграждение Агента, за исключением стоимости прохождения государственной экспертизы, порядок оплаты и размер которой будет определен на основании представленных Агентом документов (договоры, счета с ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»).

4.3. Порядок финансирования:

4.3.1. Авансирование работ по настоящему договору предусмотрено Графиком финансирования (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.3.2. Перечисление денежных средств производится поэтапно в рамках стоимости каждого этапа согласно Графику финансирования, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору, строго на основании Заявок Агента с приложением документов, подтверждающих потребность в финансировании, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявки, и/или подтверждающих выполнение этапа работ по договору на основании Актов выполненных работ по этапу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ.

4.3.3. Окончательный расчет в размере \_\_\_\_% от суммы финансирования, указанной в п. 1.7. настоящего Договора, перечисляется после получения положительного заключения государственной экспертизы в течение 10 банковских дней с даты получения Заявки Агента и счета на оплату с приложением документов.

4.4. Размер Агентского вознаграждения по настоящему Договору определен Сторонами в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС (или без НДС).

4.4.1. Сумма Агентского вознаграждения по настоящему Договору перечисляется единовременным траншем в течение 10 (Десяти) рабочих дней после утверждения Принципалом Итогового отчета Агента в соответствии с формой отчетности согласно Приложению № \_\_\_ к настоящему договору и подписания соответствующего Акта.

4.5. В случае нарушения Агентом обязательств по Договору, Принципал вправе удержать сумму неустойки (штрафы, пени), предусмотренную п. 6.2. настоящего Договора из суммы окончательного расчета и/или суммы Агентского вознаграждения по Договору. При этом Агент должен быть уведомлен о факте удержания, сумме и основаниях начисления неустойки до момента перечисления денежных средств Принципалом.

4.6. Финансирование по настоящему договору производится в рамках лимита на текущий год, установленный Планом финансирования Принципала.

4.7. Общий объем финансирования является окончательным и увеличению не подлежит, за исключением случаев увеличения или уменьшения объема работ по проектированию Объекта (изменения технического задания и задания на проектирование), при этом изменение объема работ по проектированию Объекта должно быть согласовано с Принципалом, представлено соответствующее обоснование увеличения стоимости, а также увеличение суммы договора допускается в связи с прохождением государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости Объекта, порядок оплаты и стоимость которой будут определены дополнительно на основании представленных Агентом документов (договоры, счета с ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)») и закреплены дополнительными соглашениями к настоящему договору.

**5. Гарантии.**

5.1. Агент гарантирует:

- выполнение всех работ и услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- полноту и качество выполнения всех работ и услуг по настоящему Договору;

- своевременное устранение замечаний государственной экспертизы, недостатков и дефектов, выявленных при государственной экспертизе ПСД Объекта;

- на период строительства объекта обеспечить авторский надзор строительства объекта, в случае необходимости вносить корректировки в проектную документацию.

5.2. Если в период реализации разработанного проекта обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить строительно-монтажные работы по Объекту до их устранения, то срок гарантии продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Агентом за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются трёхсторонним актом Принципала, Агента и организацией, осуществляющей строительный контроль за строительством.

Если Агент в течение срока, согласованного Сторонами, не устранит дефекты, то Принципал вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты силами другой проектной организации. В этом случае Агент возмещает Принципалу всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

5.3. Все работы, выполнение которых настоящим Договором поручено Агенту, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями соответствующих разделов СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ТСН и других организационно-правовых норм, действующих на период выполнения работ.

5.4. Агент обязан устранять выявленные государственными экспертными органами замечания и дефекты, допущенные по вине Агента, самостоятельно, за свой счёт, в сроки, указанные в экспертных замечаниях. Оплата повторной экспертизы проектной документации по вине Агента производится за счет Агента.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2.Агент несет ответственность перед Принципалом:

- в случае не представления и/или нарушения сроков представления ежемесячного промежуточного отчета Агента и/или копий документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.6, настоящего договора, Агент оплачивает Принципалу штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

- в случае просрочки сроков по этапам работ предусмотренных Графиком выполнения работ на срок более 30 (тридцати) календарных дней, при условии полного и своевременного исполнения Принципалом своих обязательств, Принципал вправе потребовать уплаты Агентом штрафа в размере 0,01 % от суммы полученного финансирования за каждый день просрочки.

- в случае нарушения Агентом срока исполнения обязательств, установленного пунктом 1.13. настоящего Договора, Агент оплачивает Принципалу пени в размере 0,01% от общей суммы финансирования, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

- за нецелевое использование денежных средств Принципала, Агент возвращает Принципалу денежные средства, использованные не по целевому назначению и оплачивает Принципалу пени в размере 1% от суммы денежных средств, использованных не по целевому назначению. Под нецелевым использованием денежных средств Принципала, следует понимать расходование денежных средств, не связанное со строительством объекта, в том числе использование денежных средств Принципала на выдачу (погашение) кредитов, займов, процентов по ним независимо от того, на какие цели эти средства использованы, включая строительство объекта, исполнение иных обязательств Агента, подрядных и других организаций, задействованных в строительстве объекта.

6.3. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.

6.4. В случае не достижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия).

6.5. Агент несет ответственность за несоответствия разработанной проектной документации техническому заданию и заданию на проектирование, строительным нормам и правилам.

6.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.7. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Агента от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7. Конфиденциальность.**

7.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, в том числе об исполнении настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в проектировании инвестиционного объекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению.

**8. Форс-мажор.**

8.1. Срок исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения настоящего Договора обстоятельства форс–мажора, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, при наступлении которых невозможно исполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.2. Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной убытков.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, а также об их прекращении, немедленно, но не позднее 7 дней с момента их наступления и (или) прекращения в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

8.4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора служат справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

**9. Порядок изменения и расторжения договора.**

9.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

* 1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
	2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: - при существенном нарушении договора другой стороной, в том числе при систематическом нарушении Графика выполнения работ и неисполнением в срок обязанности согласно п.1.13. настоящего договора; - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или договором.
	3. Принципал вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

9.5. Принципал обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Агент не соответствует установленным закупочной документацией требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при выборе Агента.

1. **Заключительные положения.**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Предусмотренные настоящим Договором уведомления, извещения или другие сообщения, имеющие значение для отношений Сторон, должны вручаться лично либо направляться Сторонами друг другу заказными письмами или телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве юридических и почтовых адресов Сторон.

10.3. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанным в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомивший об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

10.4. Настоящий Договор подписан Сторонами:

* со стороны Принципала с одобрения Высшего совета Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)» в соответствии с постановлением Высшего совета №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года;
* со стороны Агента с письменного одобрения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если требуется одобрение в соответствии с Уставом).

10.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Принципал»:****Некоммерческая организация** **«Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»**Адрес: 677018, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18.ИНН 1435002238/КПП 143501001ОГРН 1021401047018.АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО г.Якутскр/с 40703810300001701711к/с 30101810300000000770БИК 049805770**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Егоров В.А.****М.П.** | **«Агент»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Руководитель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |

Приложение № 1

 к Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ГРАФИК выполнения работ (ФОРМА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапов работ | Начало | Завершение (выполнение) | Примечание |
| 1 этап Стадия Проектная документация Стадия Рабочая документация | С даты подписания договора | До 25.12.2020 г. | С учетом сбора исходных данных, инженерных изысканий и т.д. |
| 2 этап – прохождение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по достоверности сметной стоимости строительства объекта |  | До 15.03.2021 г. |  |
| Передача Принципалу ПСД в полном объеме в количестве 4 экз в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе (в формате .pdf, \_\_\_\_\_ с положительным заключением госэкспертизы (в электронном виде и на бумажном носителе не менее 2 экз.) по Акту приема-передачи выполненных работ |  | В соответствии с условиями договора |  |
| Предоставление Агентом Итогового отчета по исполнению договора |  | В соответствии с условиями договора |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Принципал»:****Некоммерческая организация** **«Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Егоров В.А.****М.П.** | **«Агент»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Руководитель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |

Приложение № 2

 к Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ (ФОРМА)

(поэтапного выполнения работ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Этапы выполнения работ/ наименование работ | Расчетная стоимость этапа (не более) | Размер оплаты | Срок оплаты |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 1 этап. |  | Аванс не более \_30\_ % от стоимости этапа | В течение 10 рабочих дней с даты получения заявки, счета на оплату и/или подписания Акта выполненных работ по этапу |
| На основании заявок, счетов, документов, актов выполненных работ по этапу |
| 2 | 2 этап.  | --- | 100%, если иное не предусмотрено договором с ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)»  | Стоимость экспертизы\* в соответствии с условиями договора с ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)» |
|  | Окончательный расчет |  | В размере \_\_\_% от суммы договора |  |
|   | Итого стоимость выполнения работ |  |  |  |
|   | Вознаграждение Агента  |  |  |  |
|   | Итого Сумма Договора(без учета стоимости госэкспертизы) |  |  |  |

*\* Стоимость прохождения Государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий определяется на основании представленных Агентом документов (договоры, счета с ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)»). В случае повторной экспертизы проектной документации по вине Агента (а также исполнителей проекта, изысканий и т.д.), все дополнительные расходы несет Агент.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Утверждено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от Принципала |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Генеральный директор НО ЦФБП РС(Я) |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Егоров В.А. |  |  |  |  |  |
|  | МП |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Ежемесячный отчет о целевом использовании средств (ФОРМА) |  |
|  |  |  | по Агентскому договору №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  |  |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчетный период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем финансирования -\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. Вознаграждение Агента -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб |  |  |  |  |  |  |
| Поступило на расчетный счет-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (нарастающим итогом)** |  |  |  |  |  |  | рублей |
| №п/п | Этапы выполнения работ (наименования работ) | № и дата договора | Исполнитель | Сумма по договору (руб) | Выполнение (руб) | № и дата акта по выполнению | оплата (руб) | № и дата п/п | Примечание |
| 1 | 1 этап |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  Итого по 1 этапу  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 2 этап |   |   |  |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прочие  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вознаграждение Агента |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Остаток средств на расчетном счете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Агент** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руководитель (наименование организации) /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО |  |  |  |  |
|   |  |  М.П. подпись |  |  |  |  |  |

Приложение №4

к Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Приложение № 5

 к Агентскому договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Утверждено:** |  |  |  |  |  |
| от Принципала |  |  |  |  |  |
| Генеральный директор НО "ЦФБП РС(Я)" |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Егоров |  |  |  |  |
|  М.П. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итоговый отчет о целевом использовании средств |
| по Агентскому договору №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| Объект**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |
| Дата отчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Объем финансирования -\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб |  |  |  |  |
| в т.ч. Вознаграждение Агента -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб |  |  |  |  |
| Поступило на расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб |  |  |  |
| Расходы  |  |  |  |  | в рублях |
|   | ВСЕГО | в том числе |
| 1 этап | 2 этап | Прочие  | Вознаграждение Агента |
| Выполнение (по актам выполненных работ, услуг) |   |   |   |   |   |
| Оплачено (по платежным документам) |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| Остаток - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Агент |  |  |  |  |  |
| Руководитель (наименование организации)  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|   |  |  |  |  |

 подпись ФИО

М.П.